

Пользователь, Риелтор

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 01.04.2026 в 01:44

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, 37к1

3 150 000 ₹

Санкт-Петербург, Лесной пр-т, 37к1

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия в историческом районе СПб | Доход 14%. Продаётся студия в историческом районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от 2 станций метро. До центра и Петроградской стороны — 10 минут транспортом. Отличный вариант под аренду
Доходность ~14% годовых
Окупаемость от 7 лет
Основные работы выполнены (вода, стены, пол, вытяжка) — осталось сделать чистовую отделку. ? Юридически чисто: прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку и маткапитал. Статус — жилое

для заметок



помещение, выделенная доля, границы определены, нотариальная сделка. Развитая инфраструктура: рядом ТРЦ «Европолис», магазины, кафе, 3 вуза — стабильный спрос на аренду. Звоните — покажем объект!





