

Елена, FisherGroup

**89251234567**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:39

**Санкт-Петербург, Рузовская ул, 3**

**4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рузовская ул, 3

Улица

[улица Рузовская](#)

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

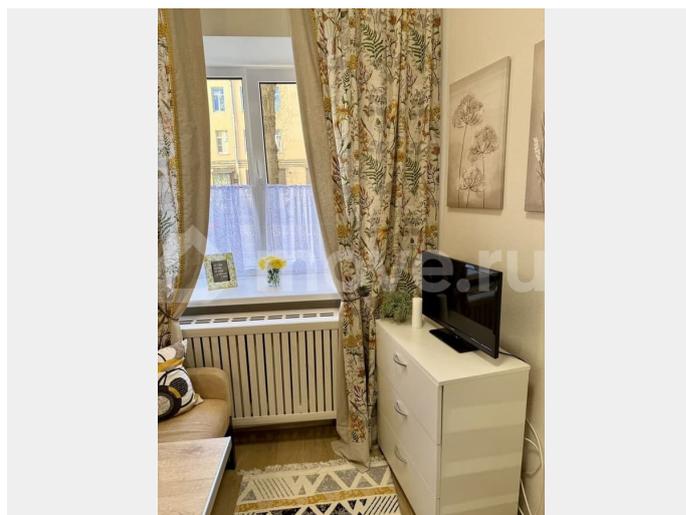
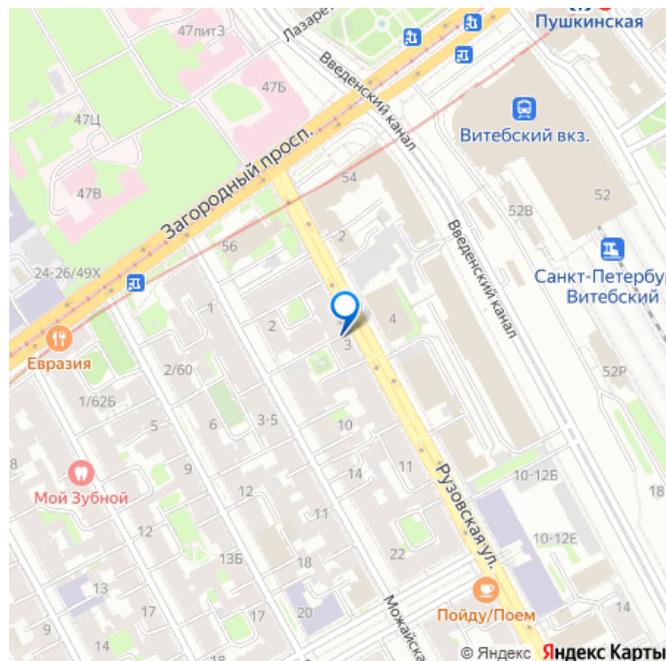
Большая редкость - студия и вся квартира с узаконенной перепланировкой! Согласованы все мокрые точки; вся реконструкция квартиры и изменения зарегистрированы в Росреестре. На плане студия третья от входа. В прямой продаже двухуровневая студия с эргономичной планировкой. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома 1850 года постройки — настоящий исторический центр с атмосферой старого Петербурга. Площадь первого этажа 9.2 м? плюс антресоль, где устроено

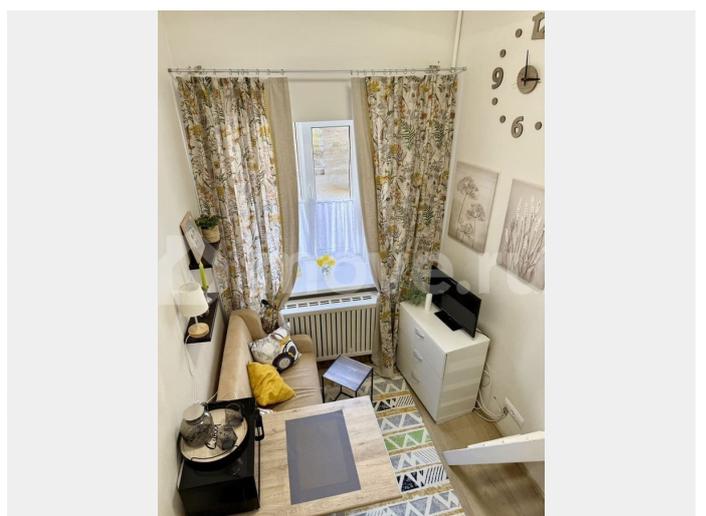
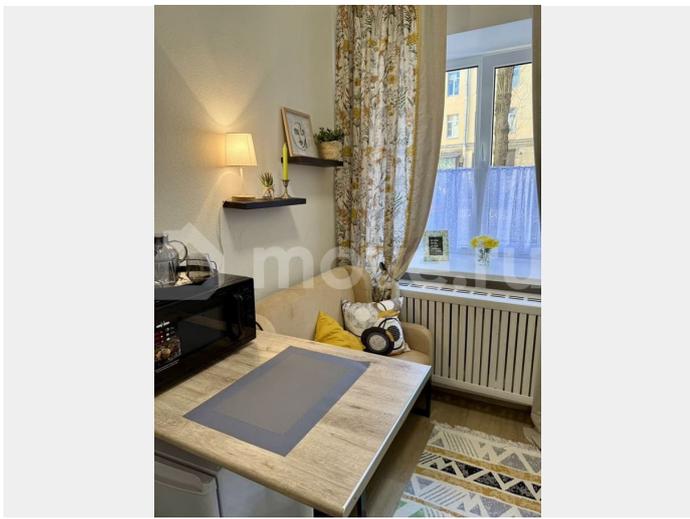
для заметок

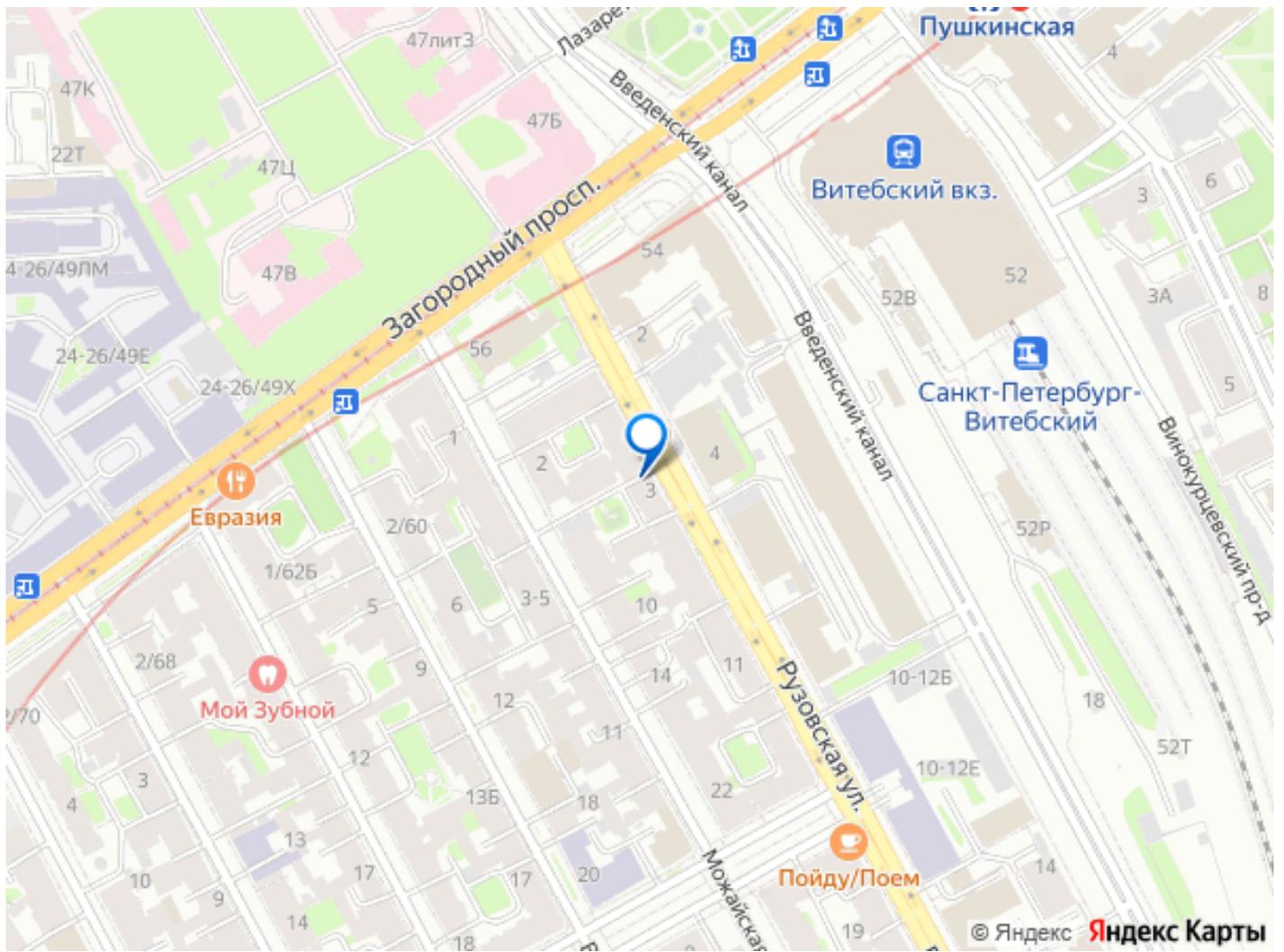


спальное место - 6,5 м?. Студия продается с мебелью, техникой и декором. Во дворе открытая парковка ;из окна вид на зелёный сквер, что создаёт приятную атмосферу для отдыха. Транспортная доступность на высоте: в пешей доступности не только метро Пушкинская, но также две другие станции, рядом остановки автобусов и трамваев, а также Витебский вокзал. В окружении студии множество кафе, магазинов и исторических достопримечательностей — пространство, которое вдохновляет и радует каждый день.

В доме всего шесть аналогичных студий: часть сдают, часть живут — что говорит о востребованности формата. Эта студия — отличный старт для вашего личного жилья или стабильный источник дохода с минимальными вложениями. Это жилое помещение, можно регистрироваться. Один взрослый собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Нотариальные отказы от соседей. Звоните, если остались вопросы и приходите на просмотр. Номер объекта: #2/537536/24744







Move.ru - вся недвижимость России