

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021212>

Олеся Свиридова, Алькор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 30

5 150 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 30

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

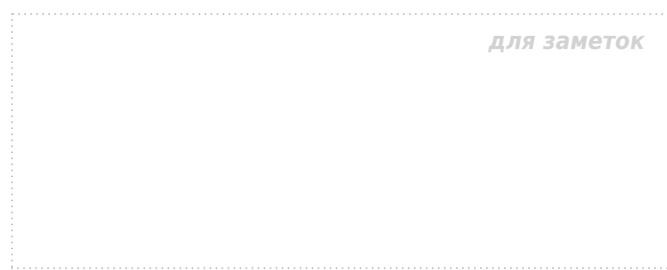
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



Студия 15 м² на ул. Достоевского, 30 — сердце Петербурга. Готовый объект без стройки и рисков, с возможностью регистрации Плюсы: — Потолки 3,3 м . — больше воздуха и пространства. — Жилая недвижимость: можно оформить регистрацию. — Состояние близкое к новому (ранее был косметологический кабинет). — Есть кладовка. — Предусмотрено место под кухню — можно встроить под лестницей. Инвестиции: — Средняя доходность в районе — ~12% годовых. — Высокий спрос на

аренду: туристы, студенты, молодые специалисты. — Можно полностью передать объект в управление и получать пассивный доход. Локация: — Центральный район. — До метро Владимирская и Достоевская — несколько минут пешком. — Рядом магазины, аптеки, кафе, вузы, театры, музеи. — Исторический центр с насыщенной культурной атмосферой. Идеально для инвестиций или проживания.

