

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:38

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 15-17

6 900 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 15-17

Улица

[улица Рубинштейна](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

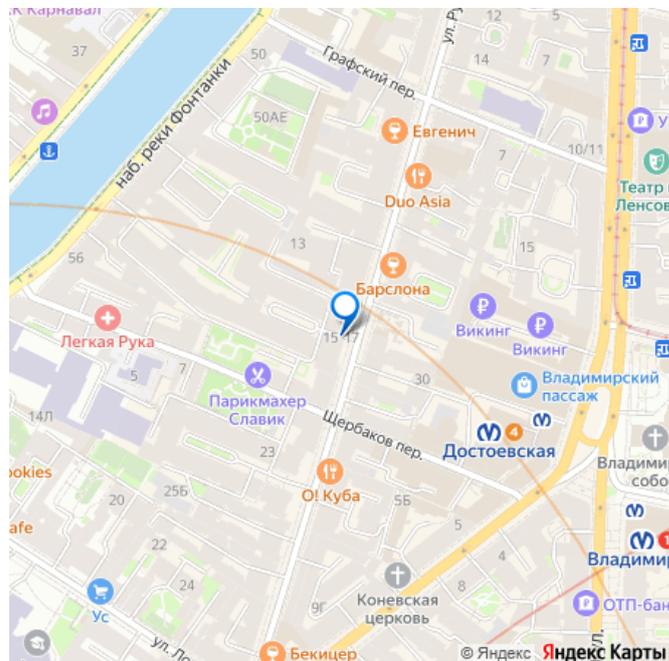
[Квартиры](#)

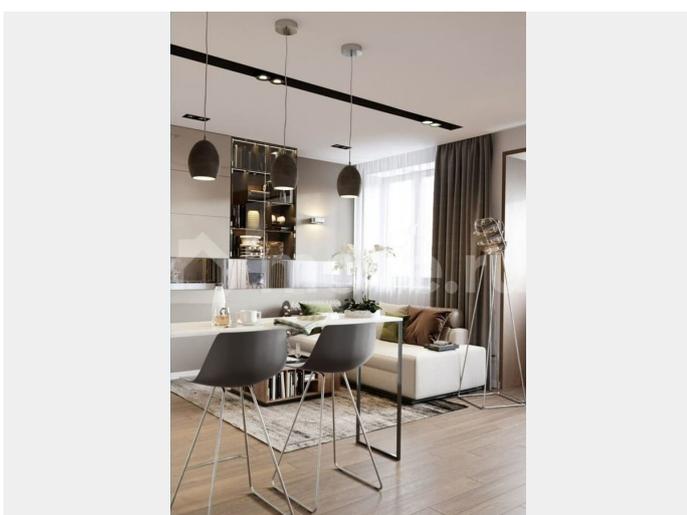
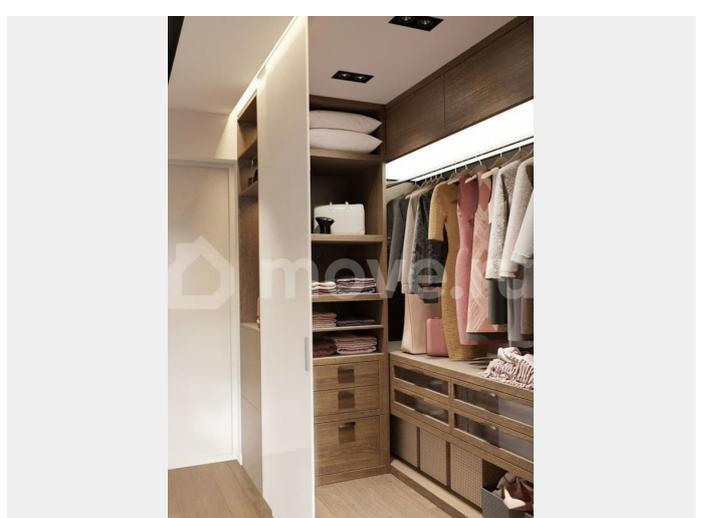
Описание

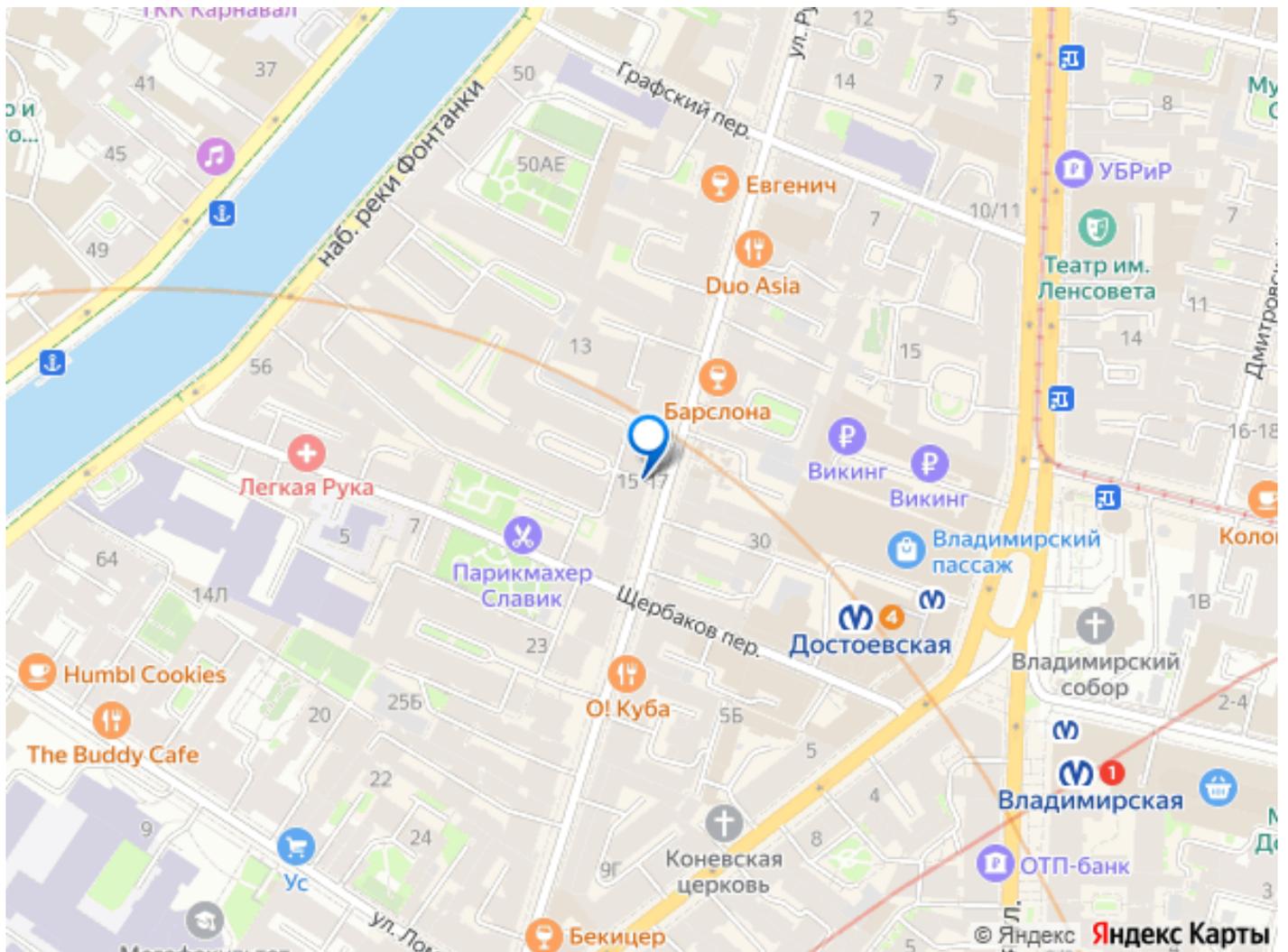
Инвестиционная квартира студия в Центральном районе. Гарантированный доход от 150 000 р/мес! Ищете надежный актив, который будет приносить пассивный доход уже сейчас и расти в цене? Эта дизайнерская студия на Рубинштейна — идеальное решение! Ваша выгода и готовый доход: · Гарантированный ежемесячный доход: От 150 000 до 250 000 рублей в месяц чистой прибыли благодаря престижному расположению. · Стабильная занятость 95%: Вся работу по поиску жильцов, расчетам и



обслуживанию берет на себя профессиональная управляющая компания «под ключ». Вы просто получаете деньги. · Мощный потенциал роста: Район пользуется бешеной популярностью. Ожидаемый рост стоимости объекта — 20% после ремонта + до 9% годовых за счет общей динамики рынка. · Готовая инвестиция: Не нужно ничего делать — просто покупаете и начинаете зарабатывать. Идеальное состояние и полная готовность: · Полностью согласованная планировка по регламенту МКВ (межведомственной комиссии). · ВСЕ инженерные системы заменены: обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление. · Все стояки и полы/потолки укреплены и выполнены строго по ГОСТу. · Отдельные счетчики на воду и электричество. · Дизайнерский ремонт под ключ. Санузел полностью укомплектован. Премиальное расположение (Центральный район): · 5 минут пешком до метро Владимирская, Достоевская, 15 минут от метро Маяковская. · Вся инфраструктура под рукой: магазины, бутики, кафе, театры. · Удобный выезд в любую часть города. · Бесплатная парковка. СДЕЛКА на 100% прозрачна и безопасна: · 1 собственник (физическое лицо). · БЕЗ обременений, ипотек и долгов. · Нотариальная сделка — все документы уже готовы и проверены. · БЕЗ комиссий и скрытых переоплат. Прямая продажа. · Полное юридическое сопровождение. · Возможность прописки для себя и членов семьи. Это не просто квартира, это готовый бизнес с мгновенной окупаемостью. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы получить полный расчет доходности и посмотреть объект! Количество таких лотов ограничено.







Move.ru - вся недвижимость России