

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 76

4 799 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 76

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия на легендарной Рубинштейна, 7Б — ваш ключ к жизни и доходу в центре Петербурга. Продаётся не просто квартира, а уникальная возможность. Объедините два в одном: личное пространство с душой Петербурга и надёжный актив, приносящий доход. Это студия, где вы можете жить, вдохновляясь ритмом центра, а когда захотите — заставить её работать на себя, обеспечивая стабильную пассивную прибыль. Адрес: ул. Рубинштейна, 7Б, 3 этаж. До метро «Достоевская» / «Владимирская» — 3-5 минут.

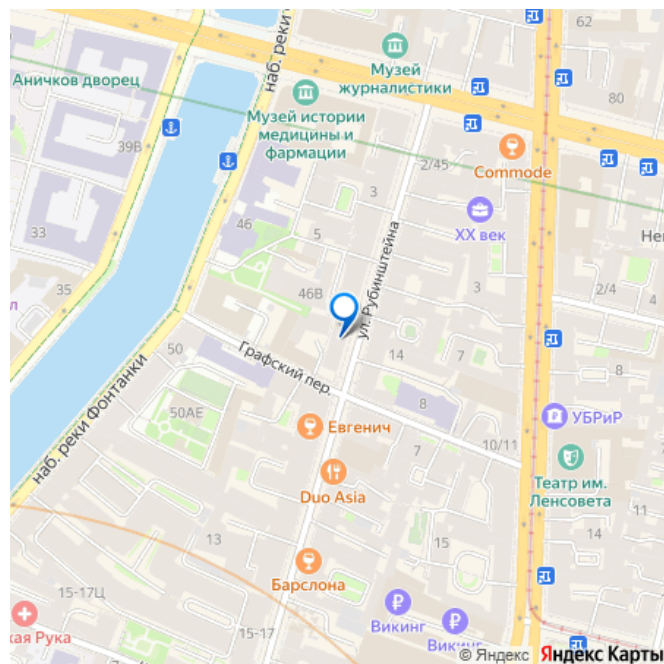
<https://spb.move.ru/objects/9290038066>

Студии и Недвижимость - Вершина,

Студии и Недвижимость - Вершина

89251234567

для заметок



пешком Исторический дом с каминными трубами, ухоженный подъезд Легендарная локация: «Ресторанная улица» Петербурга, жизнь кипит круглосуточно Почему здесь идеально ЖИТЬ: — Вы в эпицентре культуры: За порогом — лучшие рестораны, бары, кофейни, театры и галереи. Ваша жизнь будет наполнена событиями без необходимости куда-то ехать. — Уютное убежище после яркого дня: На 3-м этаже тихо и спокойно. Дом с толстыми стенами и двор-колодец надежно защищают от уличного шума. — Свобода для творчества: Высокие потолки и нейтральная отделка — чистый холст для воплощения ваших идей об идеальном пространстве. — Все центральное и новое: Коммуникации в идеальном состоянии. Квартира теплая и готова к заселению. Почему это ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: — Бесперебойный спрос на аренду: Улица Рубинштейна — магнит для туристов, экспатов и студентов. Высокая загрузка студии гарантирована в любое время года. — Потенциал доходности до 13% годовых: Благодаря статусной локации и формату студии можно рассчитывать на премиальную ставку аренды. — Актив, который дорожает: Недвижимость в сердце исторического центра показывает стабильный рост в цене, опережая инфляцию. — Решение «под ключ»: Мы можем порекомендовать профессиональную управляющую компанию, которая возьмет на себя все заботы: поиск жильцов, оформление, коммуналку. Вы просто получаете доход. Для кого этот уникальный лот? — Для инвестора, который ищет ликвидный и доходный актив в самой востребованной точке города. — Для молодого профессионала, ценящего время и яркую жизнь. Здесь можно и жить с

комфортом, и в будущем легко сдать. — Для студента престижного вуза (СПбГУ, ИТМО, Политех рядом) — это и самостоятельность, и отличная инвестиция родителей в будущее. — Для творческого человека, для которого сама улица — источник энергии и вдохновения. Идеальная дуальность: Живите в ней сами, создав свой уголок в центре мира. Или получайте стабильный доход от одной из самых востребованных локаций города, делегируя управление профессионалам. Хотите узнать точный расчет потенциального дохода от этой студии? Напишите в чат слово «РАСЧЕТ», и мы мгновенно вышлем вам подробную финансовую модель. Хотите увидеть и почувствовать этот уникальный шанс лично? Звоните или пишите, чтобы назначить просмотр в удобное время. Покажем, расскажем все детали и перспективы.



