

Создано: 18.11.2025 в 19:35

Обновлено: 04.12.2025 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9286720221>

Евгения Найденова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 22-24

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ковенский переулок, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ковенский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

8.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

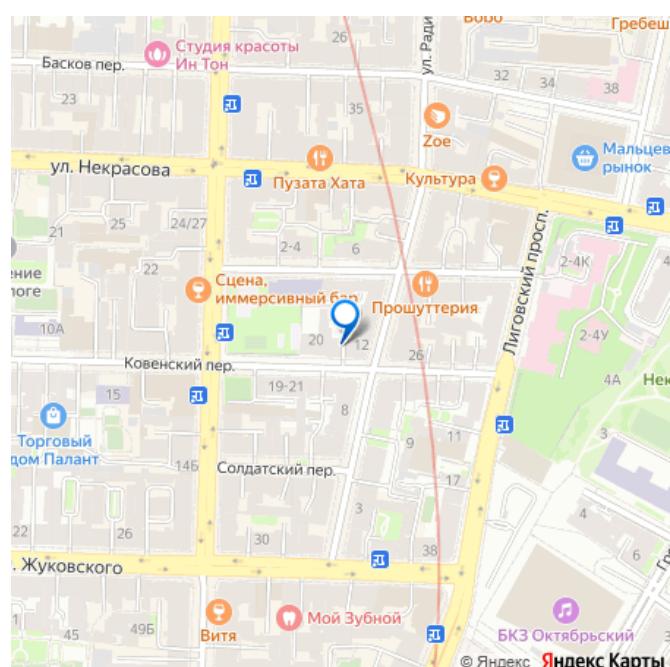
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1927501. Коммерческое помещение с отдельным кадастром в Санкт-Петербурге С удобной и красивой входной группой , что очень удобно для бесконтактного заселения! Адрес: Ковенский переулок 22-24 Преимущества: 1) Ремонт и характеристики помещения: • Капитальные работы: В настоящее время ведутся капитальные работы по ремонту объекта, срок окончания — 30 ноября 2025 года. На фото представлены ДИЗАЙН- ПРОЕКТ, которые будут реализованы на 95% (без мебели, техники и предметов интерьера). •

Электричество и окна: Выполнены капитальные работы по демонтажу, разводке электричества и установке окон. Ремонт осуществляется собственной бригадой, имеющей опыт реализации более 15 подобных объектов. • Уникальные характеристики: Помещение имеет вход через красивейшую парадную Петербурга, а также отдельный вход во двор, что делает его многофункциональным. • Потолки:

Высокий потолок — 3,4 метра. • Санузел: Санузел присутствует на плане, планировка узаконена. • Парковка: Есть своя парковка во дворе по ключу — несомненный плюс для центральных районов. 2) Юридически чистая сделка: • Собственник: Один взрослый собственник без долгов и судов. •

Обременения: Помещение без обременений и долгов. • Формат сделки: Возможен любой формат сделки, включая нотариальный. • Юридическая поддержка: Свой юрист, который сопроводит сделку. 3) Идеально подойдет для: • Инвестиций: Подходит для посуточной сдачи в аренду. Возможна помочь в дальнейшем сопровождении бизнеса. Также подходит для долгосрочной аренды малому бизнесу. • Бизнеса: Идеально для салона красоты, маникюра, психологического кабинета, груминга, творческого шоурума, студии звукозаписи или личного офис-кабинета для ведения переговоров и отдыха. 4) Локация: •

Находится в историческом центре города, рядом со станциями метро Восстания и Чернышевская.

