

Создано: 01.07.2025 в 11:21

Обновлено: 16.01.2026 в 15:00

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108Е

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108Е

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

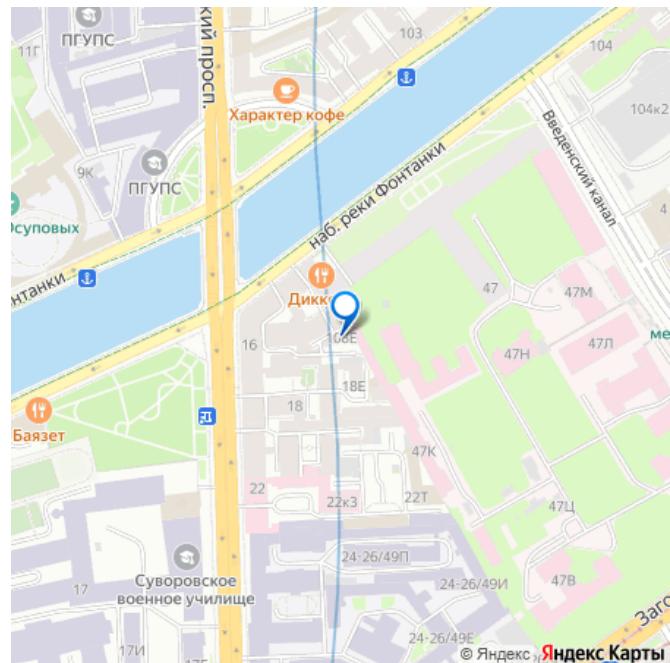
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9282129364>

Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79811951587**

для заметок



## **Описание**

Продается студия в историческом центре Петербурга — готовый бизнес с высоким доходом! Ипотека от 12,9% поможем с одобрением! Лучшая инвестиция: Уникальный формат — юридически доля, фактически полноценная студия с отдельным входом и всем необходимым для жизни.

Готовый доходный бизнес — уже сдается посуточно (в сезон — от 5 000 ?/день!). Без вложений — мебель, техника и ремонт уже есть, просто берите и зарабатывайте!

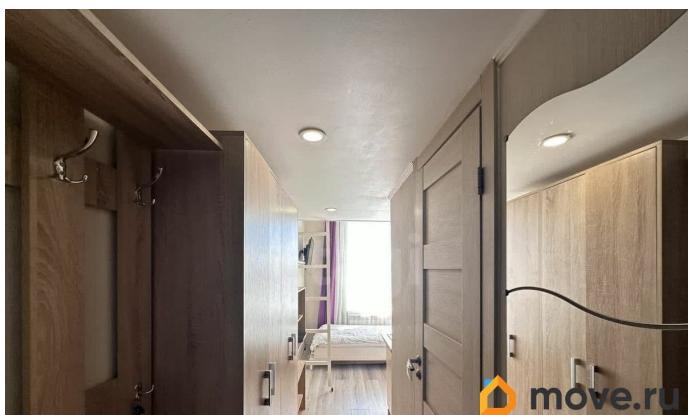
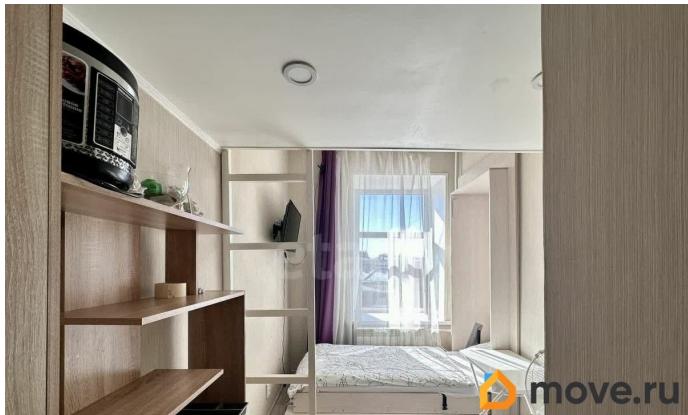
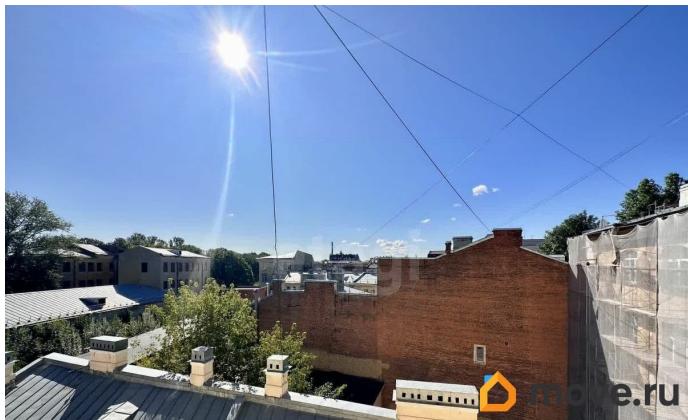
Комфорт и удобство: Продуманное пространство для проживания. Свежий ремонт — всё аккуратно и стильно. Тихий закрытый двор — спокойная атмосфера в центре города. Идеальная локация: 78 минут пешком до метро «Технологический институт» и «Сенная площадь». Шаговая доступность к главным достопримечательностям, Университету

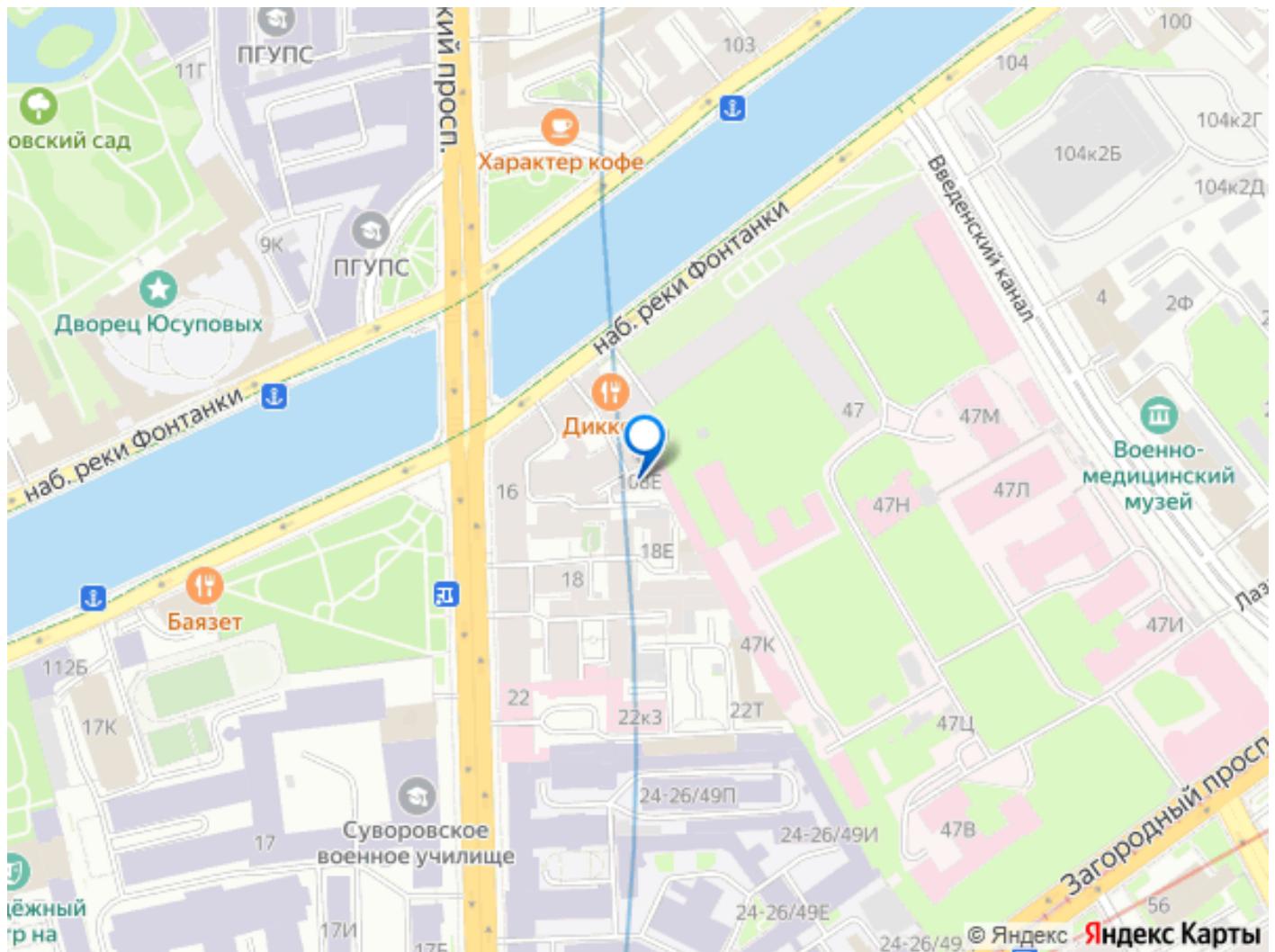
путей сообщения, садам, школам, поликлиникам и магазинам. Низкие расходы: коммуналка ~1 000 ?, налог — 1 100 ? в год.

Почему это выгодно? Стабильный спрос на посуточную аренду в центре. Быстрая окупаемость за счет высокой доходности.

Никаких скрытых платежей — объект полностью готов к работе. Звоните прямо сейчас! Уникальное предложение для тех, кто хочет получать пассивный доход или выгодно вложить деньги. Такие лоты уходят быстро — не упустите свой шанс! P.S. Готовы обсудить условия — приходите на просмотр!

Код пользователя: 169411 Номер в базе:  
8972747





Move.ru - вся недвижимость России