

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:24

Обновлено: 05.02.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 108Е**

**4 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108Е

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

8.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

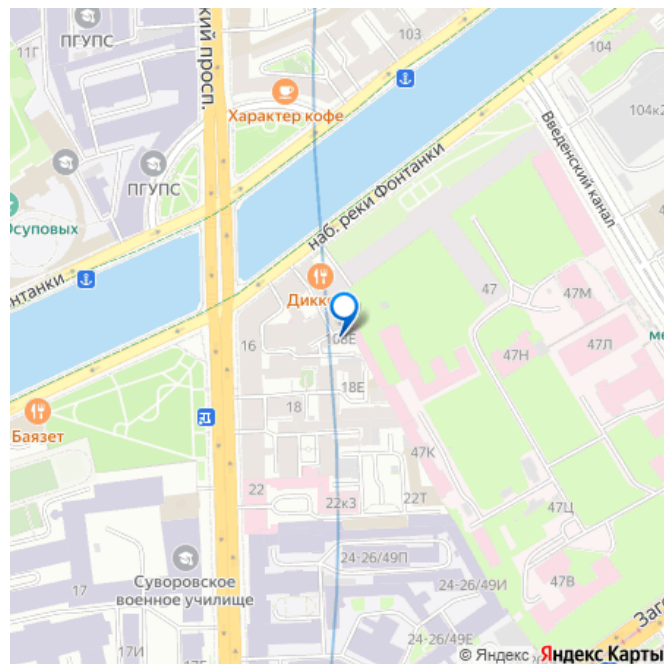
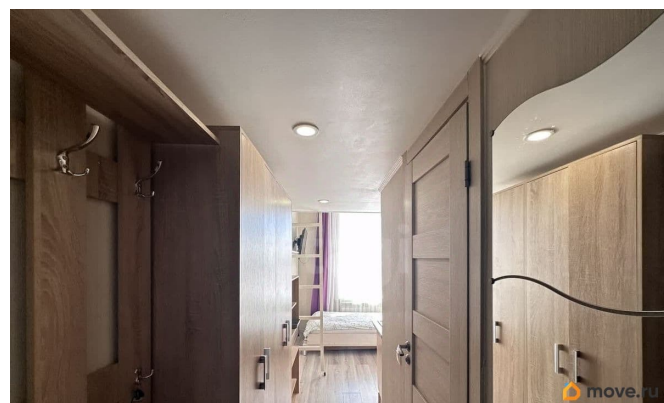
<https://spb.move.ru/objects/9288496563>

**Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

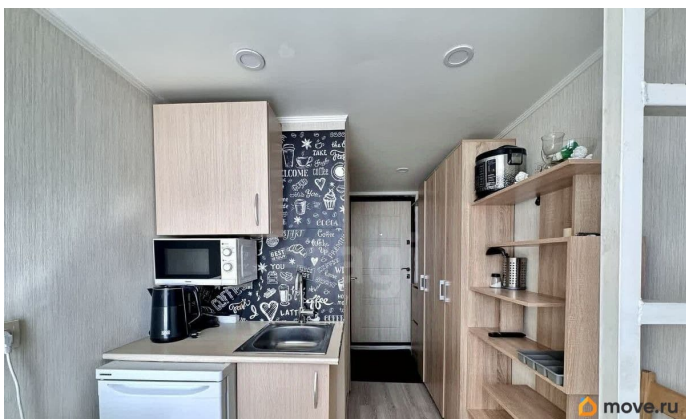
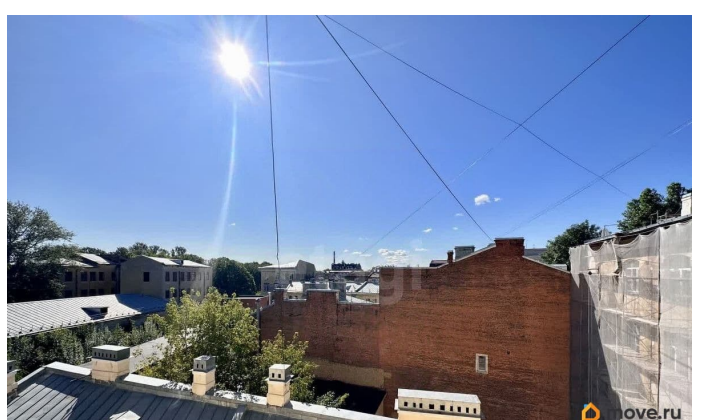
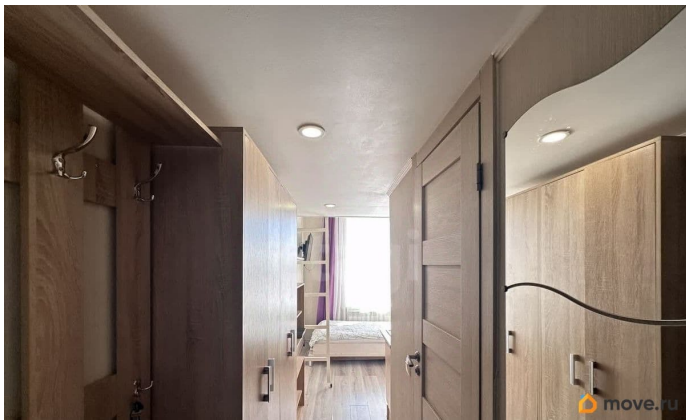
**79811951587**

для заметок

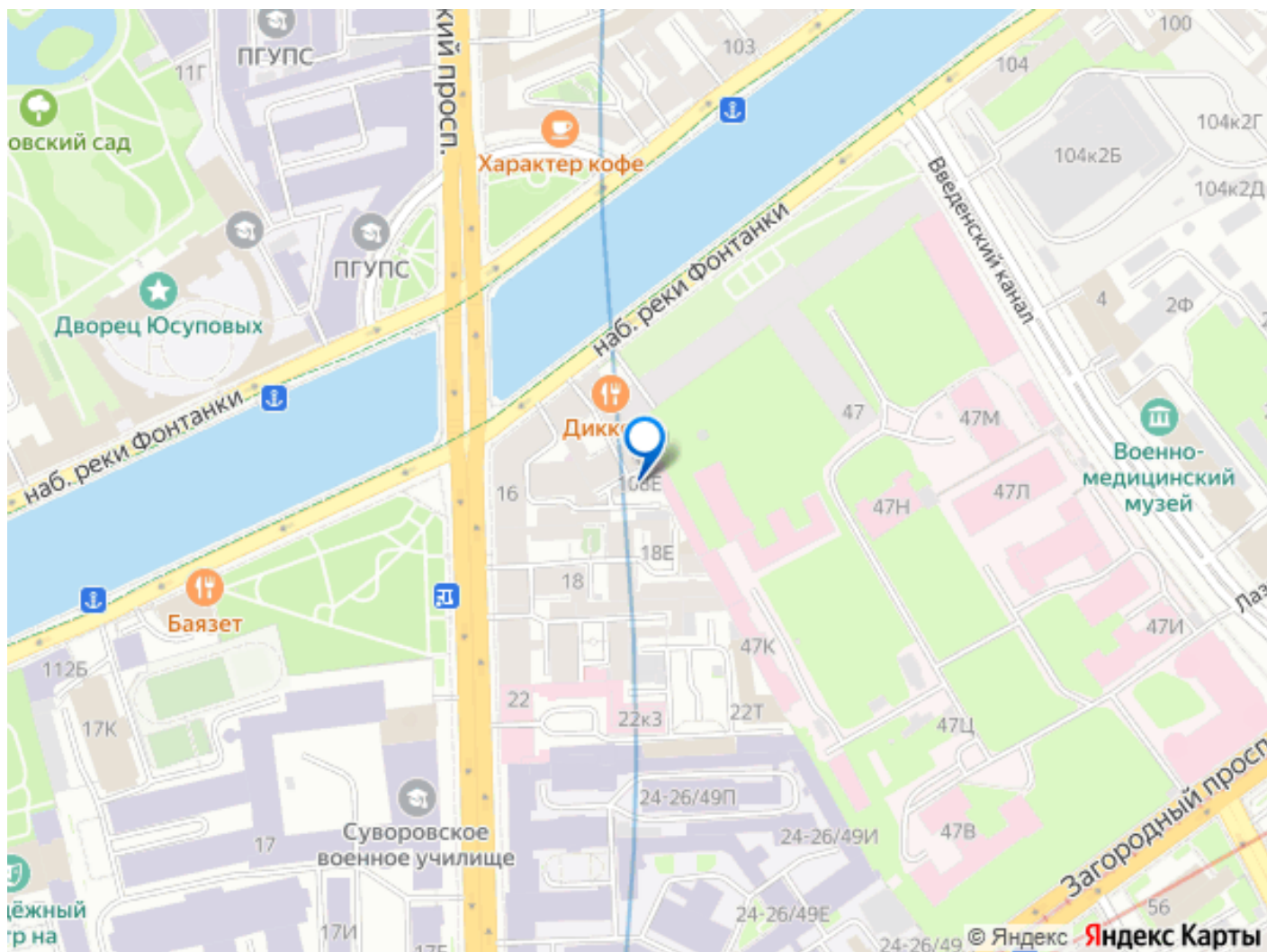


## Описание

Продается студия в историческом центре Петербурга — готовый бизнес с высоким доходом! Ипотека от 12,9% поможем с одобрением! Лучшая инвестиция: Уникальный формат — юридически доля, фактически полноценная студия с отдельным входом и всем необходимым для жизни. Готовый доходный бизнес — уже сдается посуточно (в сезон — от 5 000 ?/день!). Без вложений — мебель, техника и ремонт уже есть, просто берите и зарабатывайте! Комфорт и удобство: Продуманное пространство для проживания. Свежий ремонт — всё аккуратно и стильно. Тихий закрытый двор — спокойная атмосфера в центре города. Идеальная локация: 78 минут пешком до метро «Технологический институт» и «Сенная площадь». Шаговая доступность к главным достопримечательностям, Университету путей сообщения, садам, школам, поликлиникам и магазинам. Низкие расходы: коммуналка ~1 000 ?, налог — 1 100 ? в год. Почему это выгодно? Стабильный спрос на посуточную аренду в центре. Быстрая окупаемость за счет высокой доходности. Никаких скрытых платежей — объект полностью готов к работе. Звоните прямо сейчас! Уникальное предложение для тех, кто хочет получать пассивный доход или выгодно вложить деньги. Такие лоты уходят быстро — не упустите свой шанс! P.S. Готовы обсудить условия — приходите на просмотр! Код пользователя: 169411 Номер в базе: 8972747







Move.ru - вся недвижимость России