

Создано: 17.12.2025 в 15:51

Обновлено: 19.12.2025 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9287515225>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

3 730 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 80

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

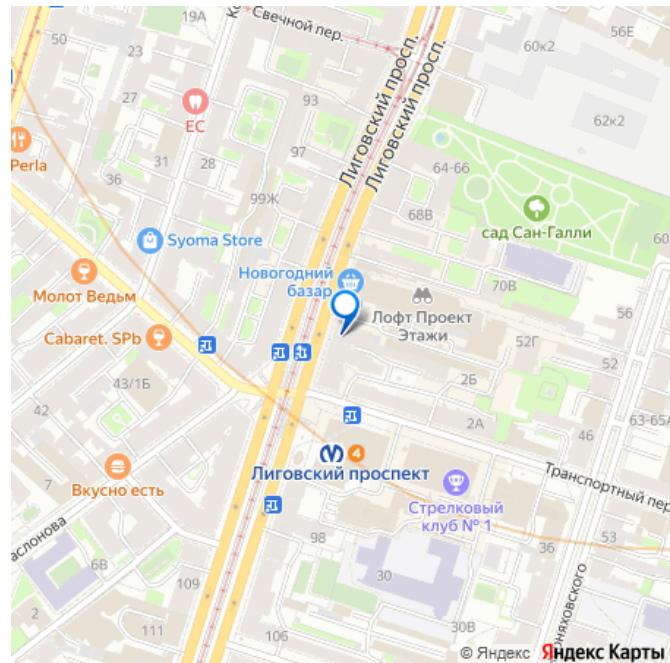
13.2 м²

Общая площадь

16.38 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

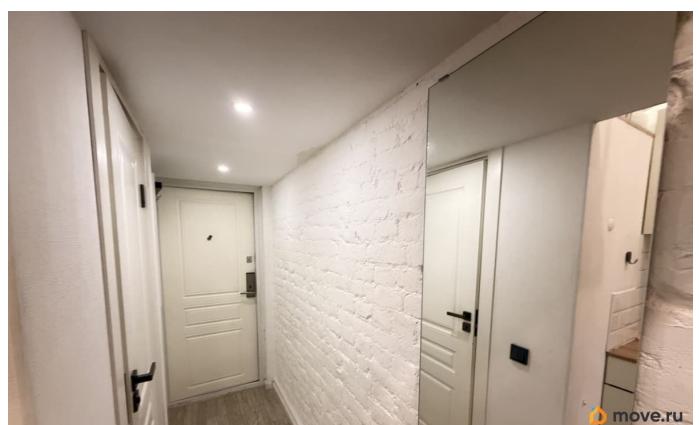
косметический

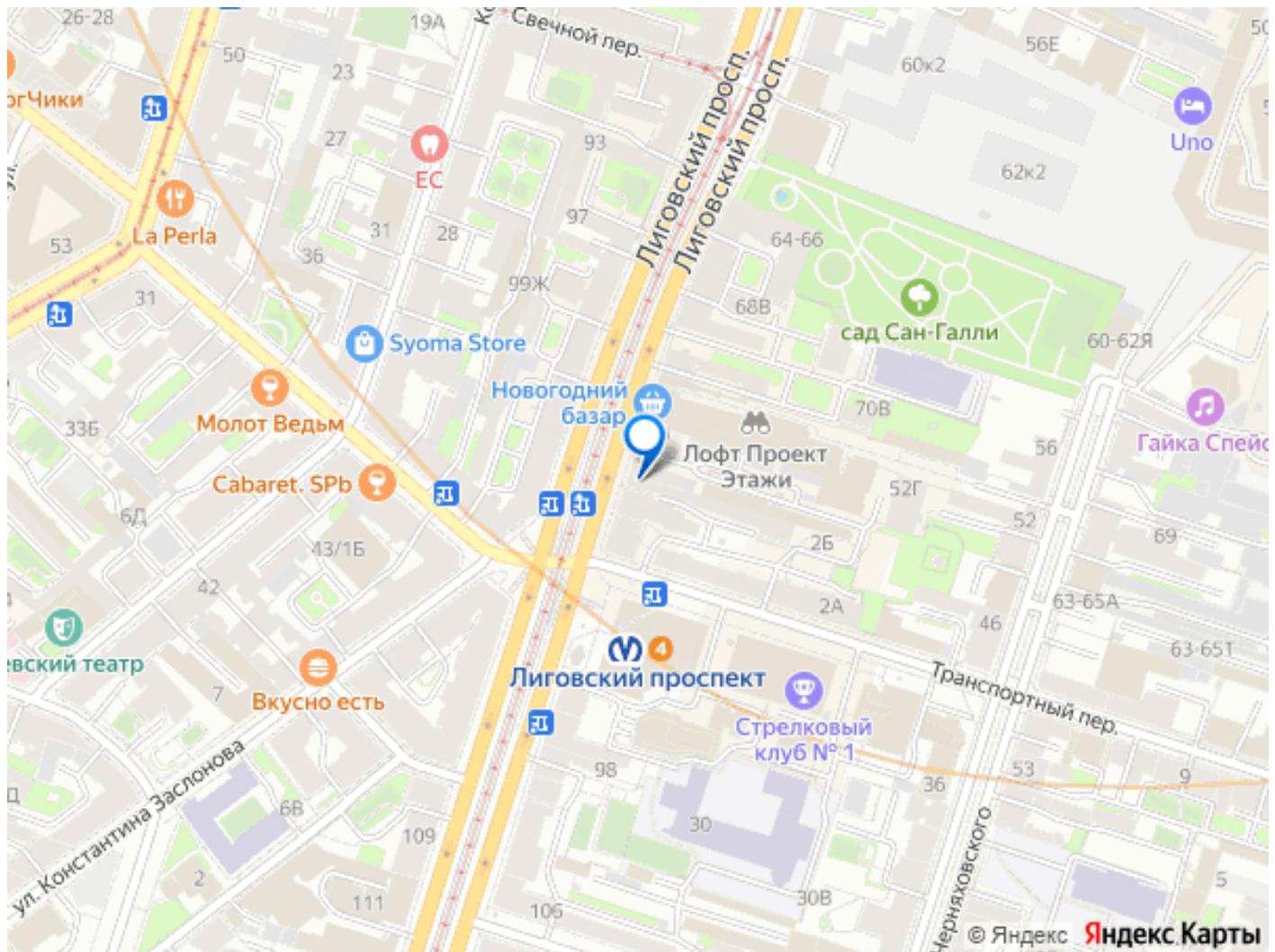
лифт, парковка

Описание

Студия с высоким арендным потенциалом в самом центре Петербурга Продаётся светлая, грамотно спланированная студия в одной из самых востребованных локаций центра Санкт-Петербурга — всего 1 минута пешком до метро Лиговский проспект. Пространство организовано максимально эффективно: выполнен второй уровень, благодаря чему студия ощущается заметно просторнее и удобнее как для проживания, так и для сдачи в аренду. Большое окно выходит в тихий, просторный внутренний двор и наполняет студию естественным светом — здесь спокойно, светло и уютно. О студии 2 этаж 4-этажного дома Капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций Косметическая отделка в нейтральных тонах Второй уровень Продаётся с мебелью и техникой — можно сразу сдавать в аренду Управляющая компания готова продолжить управление и приносить Вам доход Большое окно во двор, тишина в самом центре города Доход от аренды Локация у метро, центр города и готовое состояние студии позволяют сразу начать сдачу в аренду — как на длительный срок, так и в краткосрочном формате. Такие студии здесь стабильно востребованы и хорошо загружены круглый год. О локации Метро в шаговой доступности: Лиговский проспект 1 минута Площадь Восстания 12 минут Владимирская 15 минут Исторический центр Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой: кафе, рестораны, магазины, культурные пространства — всё в пешей доступности. При этом дом расположен во дворе, что обеспечивает комфорт и тишину. Условия сделки Свободная продажа Только наличный расчёт Безопасные расчёты через аккредитив или банковскую ячейку Сделка проходит у нотариуса Пишите или звоните, чтобы

договориться о просмотре — студии с таким потенциалом и локацией появляются редко.





Move.ru - вся недвижимость России