

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки,  
108е**

**4 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 108е

Улица

[набережная Реки Фонтанки](#)

## Квартира

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

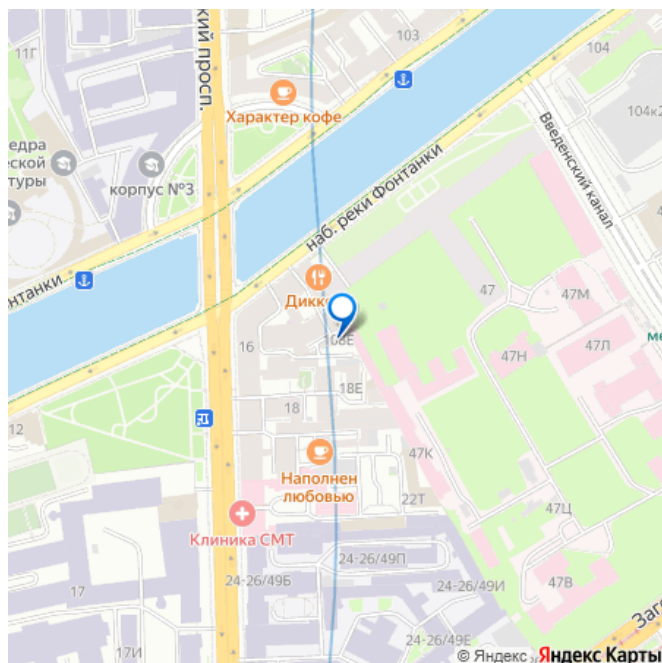
## Описание

Продается студия в историческом центре Петербурга — готовый бизнес с высоким доходом! Ипотека от 12,9% - поможем с одобрением! Лучшая инвестиция: Уникальный формат — юридически доля, фактически полноценная студия с отдельным входом и всем необходимым для жизни. Готовый доходный бизнес — уже сдается посуточно (в сезон — от 5 000 ?/день!). Без вложений — мебель, техника и ремонт уже есть, просто берите и зарабатывайте!

<https://spb.move.ru/objects/9290038444>

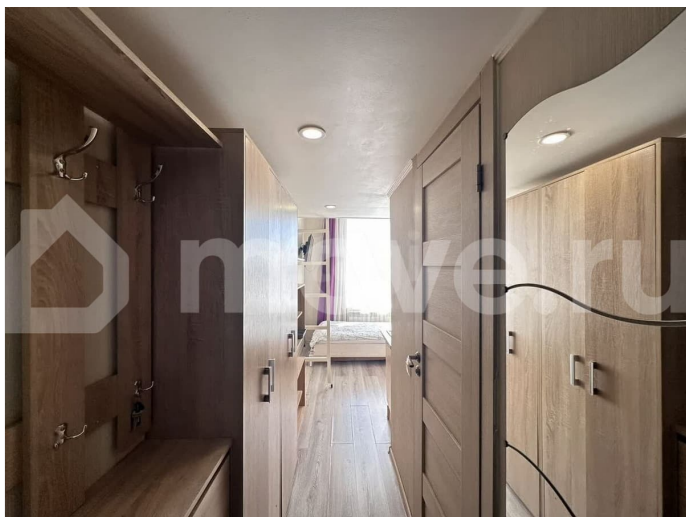
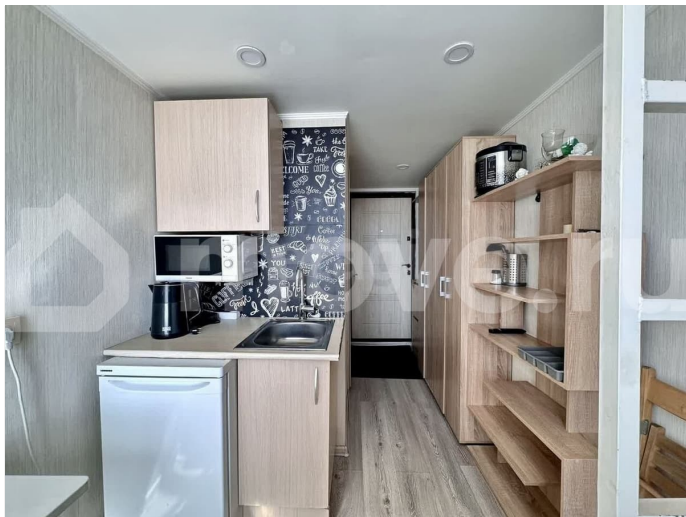
**Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**89251234567**

для заметок

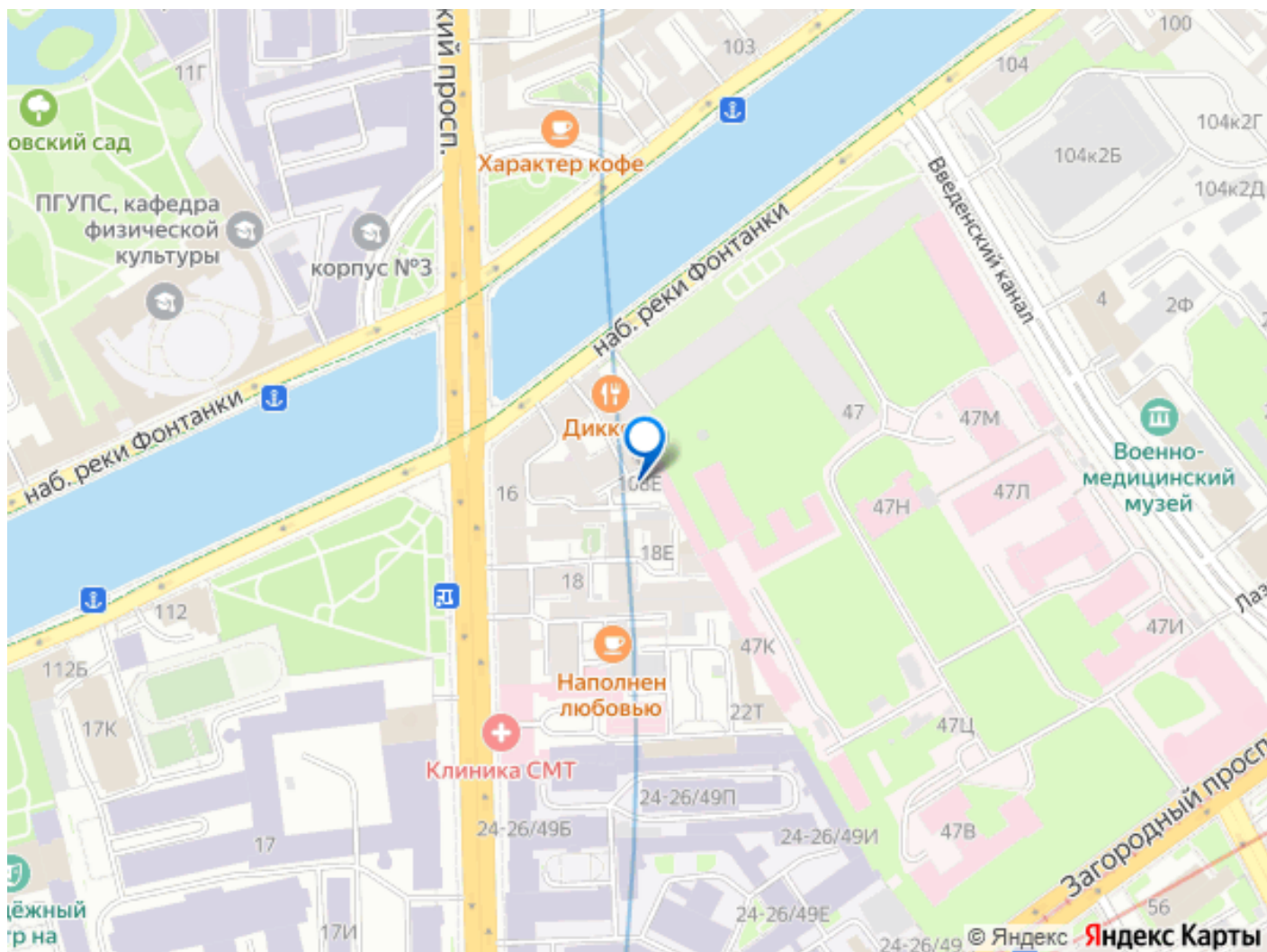


Комфорт и удобство: Продуманное пространство для проживания. Свежий ремонт — всё аккуратно и стильно. Тихий закрытый двор — спокойная атмосфера в центре города. Идеальная локация: 7–8 минут пешком до метро «Технологический институт» и «Сенная площадь». Шаговая доступность к главным достопримечательностям, Университету путей сообщения, садам, школам, поликлиникам и магазинам. Низкие расходы: коммуналка ~1 000 ?, налог — 1 100 ? в год. Почему это выгодно? Стабильный спрос на посуточную аренду в центре. Быстрая окупаемость за счет высокой доходности. Никаких скрытых платежей — объект полностью готов к работе. Звоните прямо сейчас! Уникальное предложение для тех, кто хочет получать пассивный доход или выгодно вложить деньги. Номер в базе: 11747201. Код пользователя: 169411









Move.ru - вся недвижимость России