

Создано: 05.01.2026 в 09:45

Обновлено: 05.02.2026 в 20:02

<https://spb.move.ru/objects/9287808304>

## Собственник

**79811734585**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
17

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный



## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

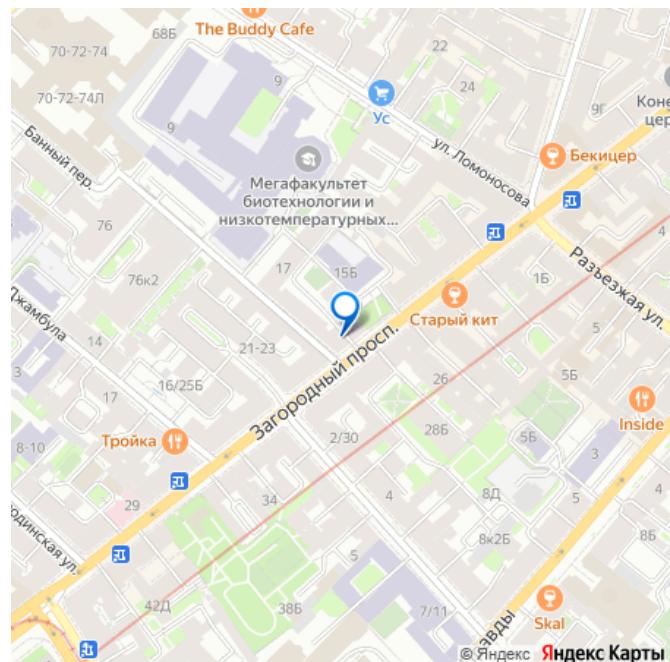
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

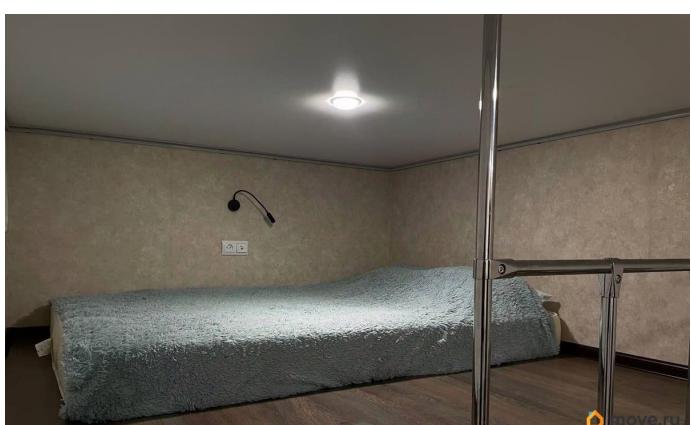
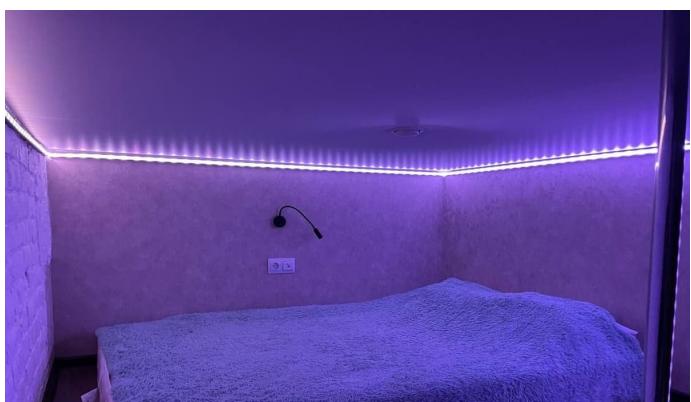
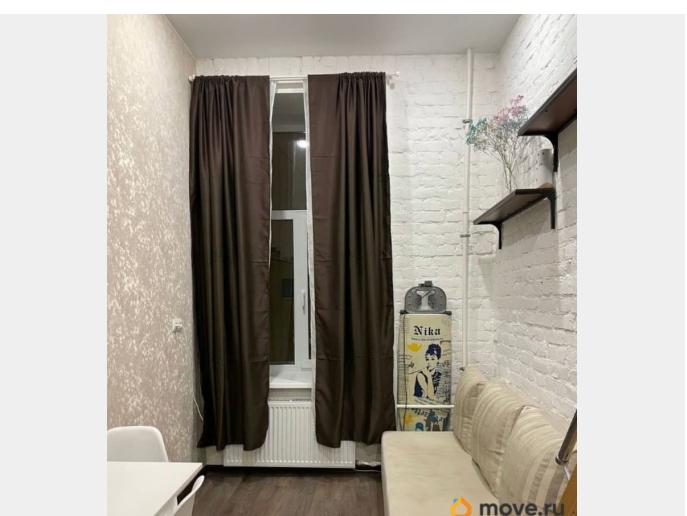
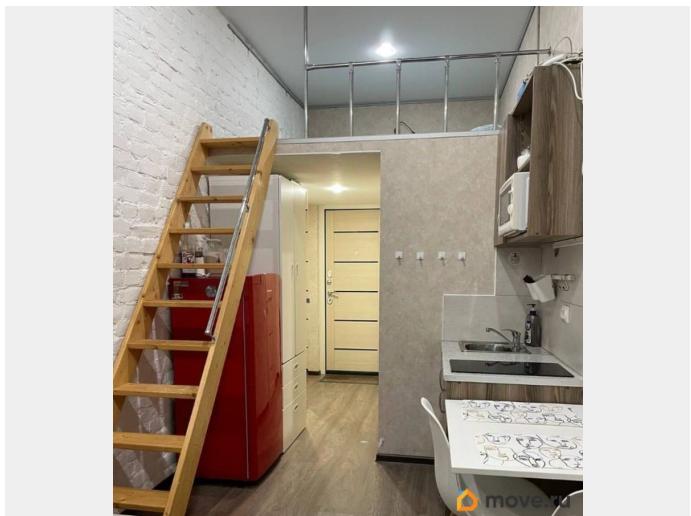
---

лифт, парковка

## Описание

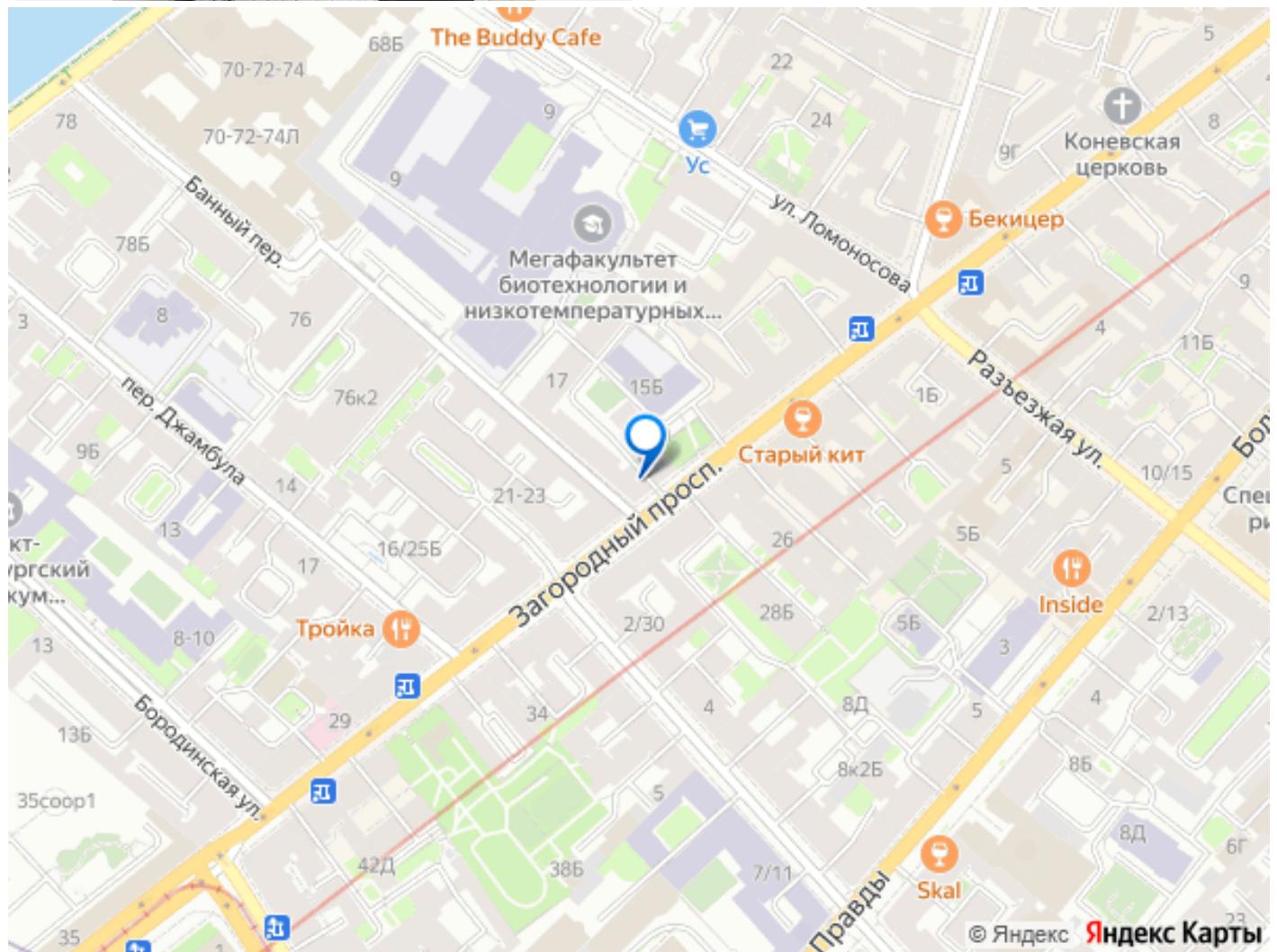
Уютная двухъярусная студия в самом центре Санкт-Петербурга, в квартире есть все необходимое для жизни: небольшая кухня, оборудованная плитой, вместительным холодильником, посудой на 4 гостей, чайником и микроволновкой, санузел с душевой, стиральной машинкой и личным бойлером, в квартире имеется двухспальная кровать и раскладной диван, рассчитанный на двух человек. В пешей доступности 3 станции метро: 5 минут до Звенигородской (фиолетовая ветка), 7 минут до Владимирской (красная ветка) и Достоевской (оранжевая ветка), дом расположен в самом сердце Санкт-Петербурга, рядом находится Пять углов, в 15 минутах ходьбы торговый центр Галерея, Александринский театр, БДТ, Невский проспект, рядом с домом есть 2 круглосуточных магазина, в 10 минутах ходьбы круглосуточный супермаркет Euro Spar, в пешей доступности расположены топовые ВУЗы: ИТМО, СПбГЭУ, РГПУ им. Герцена. Также в районе достаточно зелёных зон: во дворе дома сквер им. Довлатова, в 5 минутах ходьбы большой парк при Театре Юного Зрителя и набережная реки Фонтанки. В 2025 году в дома был проведён капитальный ремонт крыши и фасада, были заменены двери парадных и отремонтирован подвал. Дом оборудован лифтом. Продажа от собственника, делали ремонт для себя, покупали качественную технику и мебель, квартира подходит как для жизни, благодаря своей комфортной транспортной доступности, так и для инвестиций,

минимальная арендная плата при долгосрочной сдаче квартиры составляет около 40 тысяч.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России