

🕒 Создано: 31.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:54

Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, 6

7 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, 6

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Общая площадь

16.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже готовая студия с мебелью и техникой в 3 минутах от метро «Владимирская» — Владимирский пр-т, д. 6. Готовая студия с мебелью и техникой в историческом доме в самом сердце Центрального района. Объект полностью готов — можно заезжать или запускать в аренду сразу после сделки. Для тех, кто хочет жить в атмосфере литературного Петербурга или получать стабильный пассивный доход без ожидания ремонта. Не можете определиться с покупкой

<https://spb.move.ru/objects/9292839933>

Менеджер, Студии в Северной столице

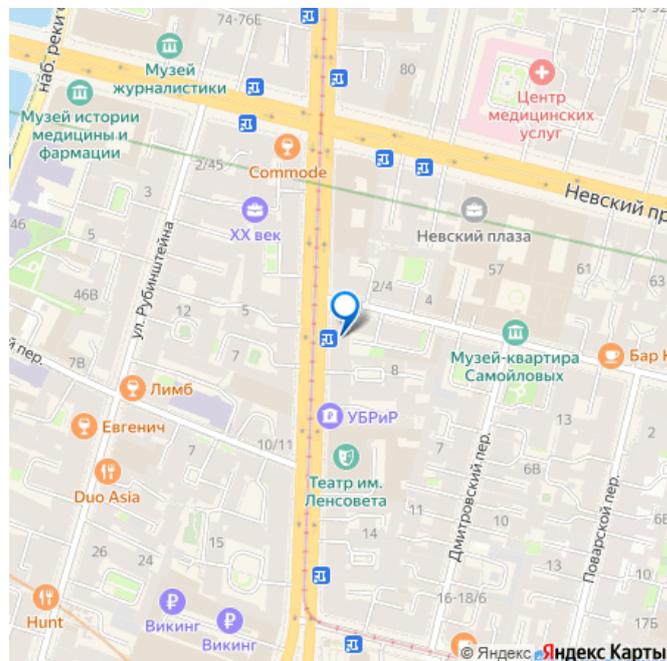
89251234567

для заметок



недвижимости? Мы предлагаем: Тест-драйв в ПОДАРОК! — 1 сутки проживания в аналогичном объекте — Полный путь от бронирования до заселения — На собственном опыте поймёте, нужен ли вам второй ярус Сообщите менеджеру фразу «Владимирский 6» — чтобы записаться на тест-драйв и получить полную финансовую модель. Важно: к сожалению, ипотека не подходит. Только прямая покупка.

Характеристики объекта: Исторический дом, 3 этаж Высота потолков: 3,3 метра ???Окна: во двор — тишина в центре города Статус: объект готов (полная реновация с мебелью и техникой) Документы: юридически чистый объект, без обременений. Возможна прописка. Студия полностью готова: с мебелью и техникой. Можно заезжать сразу после сделки или запускать в аренду без дополнительных вложений. Потолки 3,3 метра дают ощущение простора и воздуха, а окна во двор обеспечивают тишину в самом центре города. Расположение: Адрес: Владимирский пр-т, д. 6 Метро «Владимирская» / «Достоевская» — 3 минуты пешком Невский проспект — 5 минут пешком Улица Рубинштейна — 3 минуты пешком Московский вокзал — 10 минут пешком Владимирский пассаж — 5 минут пешком Набережная реки Фонтанки — 5-7 минут пешком Музей Достоевского, Кузнечный переулок — во дворе Владимирский проспект — это литературное сердце Петербурга. Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин, здесь сохраняется устойчивый спрос на качественное жильё, предложение ограничено, что создаёт естественный дефицит. Реновация и технические решения: Выполнена полная реновация «под ключ»: демонтаж до кирпича, новые коммуникации (вода,

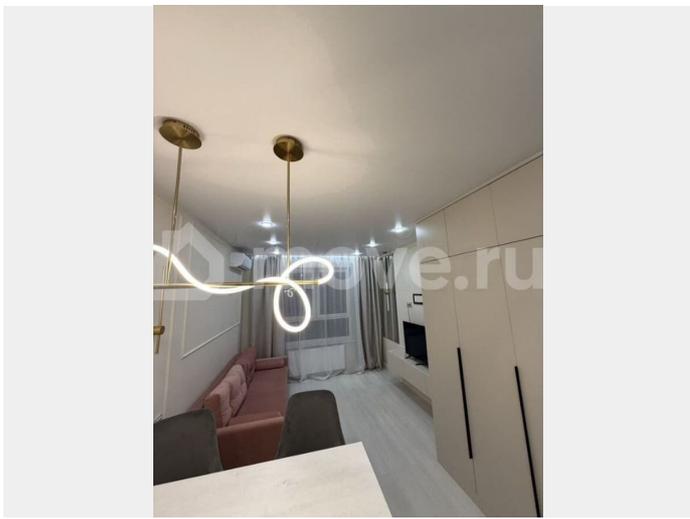


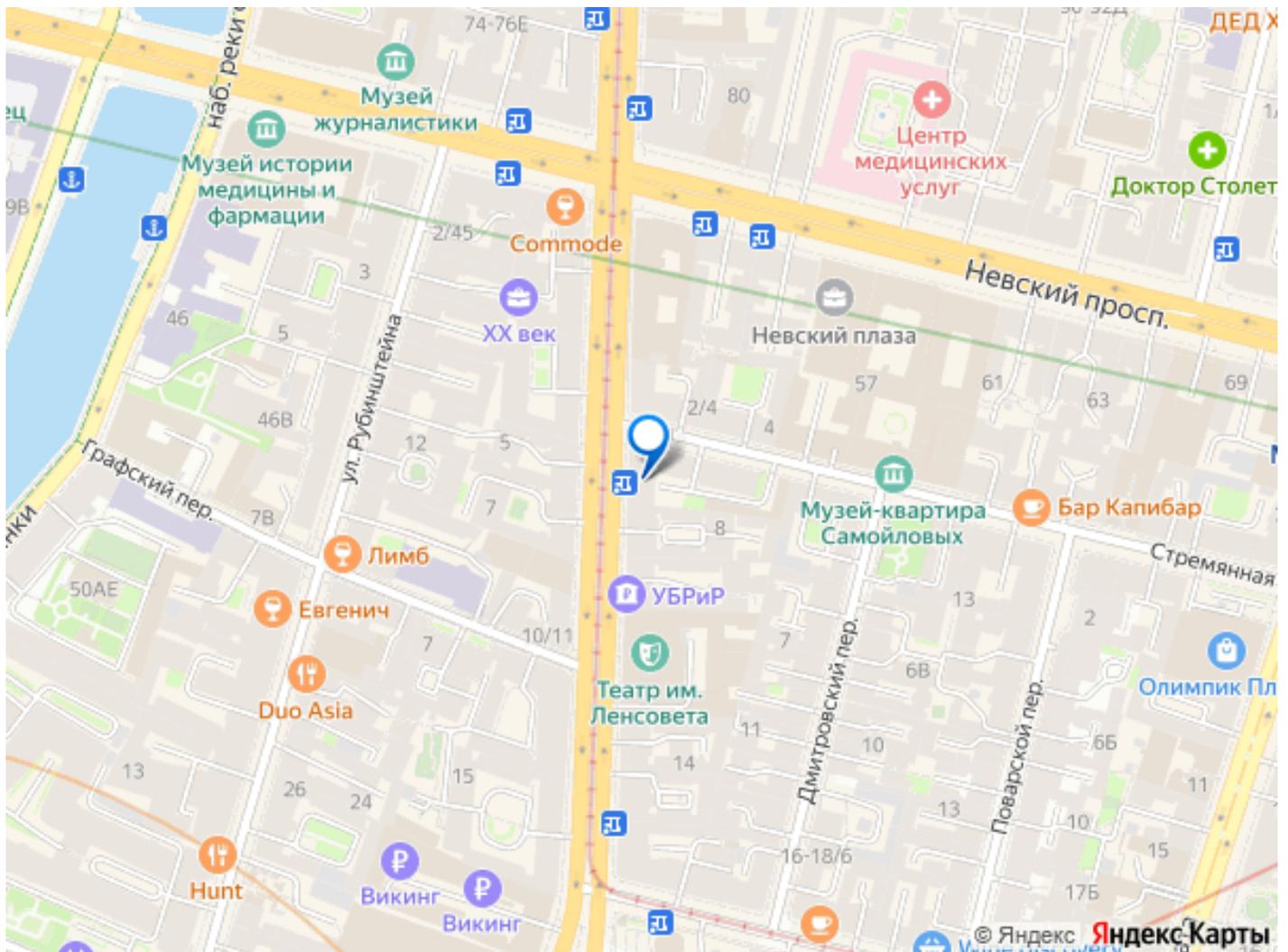
канализация с уклоном 2 см/м, электрика с увеличением мощности до 3 кВт на студию и разделением счетчиков), усиленная шумоизоляция стен, пола и потолка (до 62 дБ), вентиляция из нержавеющей стали. Всё строго по нормативам с экспертизой и противопожарной обработкой.

Инвестиционная привлекательность: Ваш пассивный доход: наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Объект уже готов к работе — можно запускаться сразу. Статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. В высокий сезон студии в центре сдаются от 7 000 до 15 000 рублей в сутки.

Рост стоимости: Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин. По данным аналитики, здесь сохраняется устойчивый спрос на качественное жильё, предложение ограничено, что создаёт естественный дефицит. Рост спроса: с запуском ВСМ в 2028 году спрос на объекты в центре увеличится. Это позволит устанавливать цены выше средних по району. Экономика: общая доходность в год — 28,9% (18% — рост стоимости, 10,9% — аренда чистыми). Окупаемость: 9-10 лет (только аренда) / 3-4 года (с учётом роста стоимости). Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время.

Объект готов — можно приезжать и смотреть. ? Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять контакт с готовой студией в литературном сердце Петербурга — на Владимирском проспекте, в 3 минутах от метро, 5 минутах от Невского и 3 минутах от улицы Рубинштейна.





Move.ru - вся недвижимость России