

Создано: 30.09.2025 в 18:15

Обновлено: 14.11.2025 в 13:05

Санкт-Петербург, Ульяны Громовой
переулок, 5

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ульяны Громовой переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ульяны Громовой переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.8 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

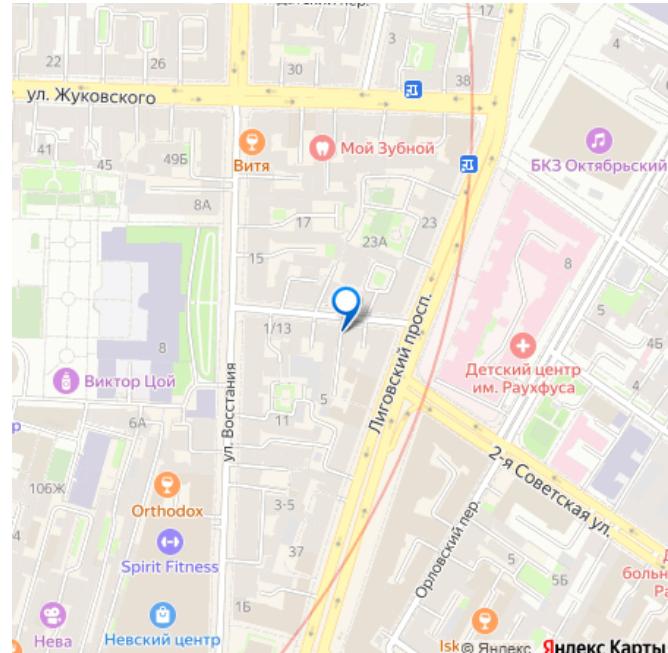
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285406697>

Строительная компания МЕТРЫ,
МЕТРЫ

**79819700782, 7981685
7066**

для заметок



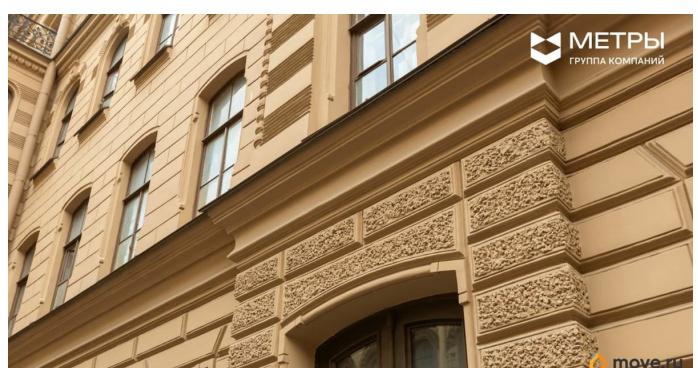
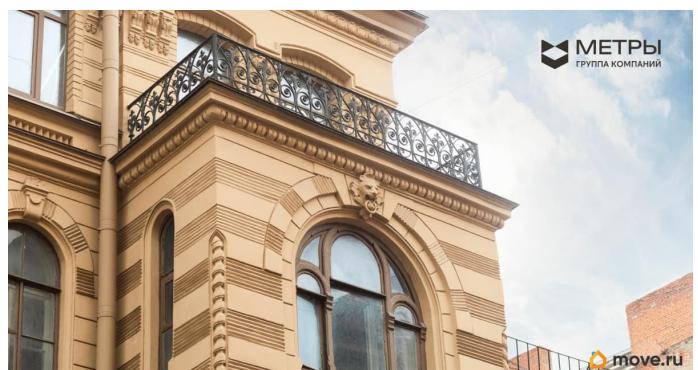
лифт, парковка

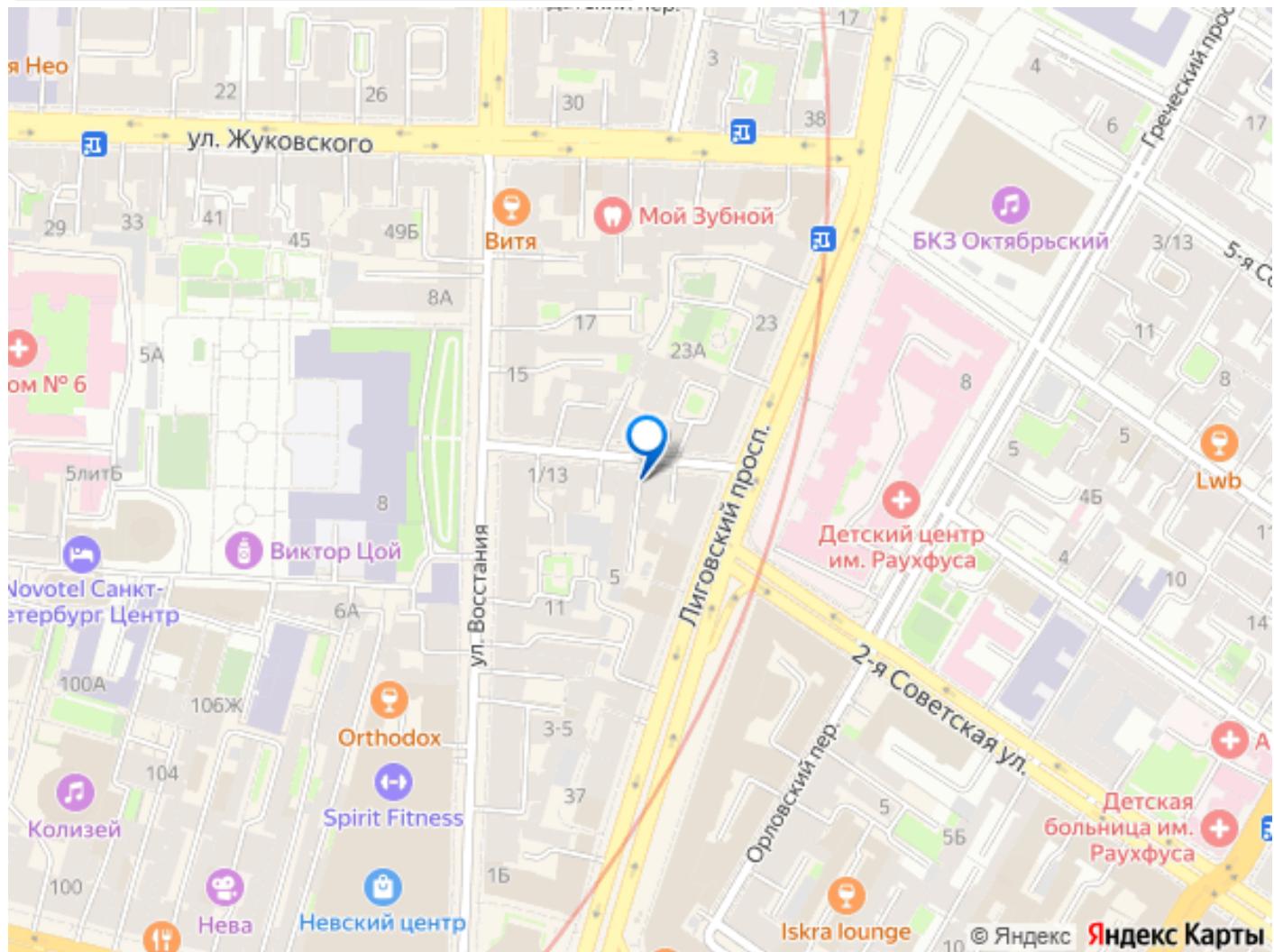
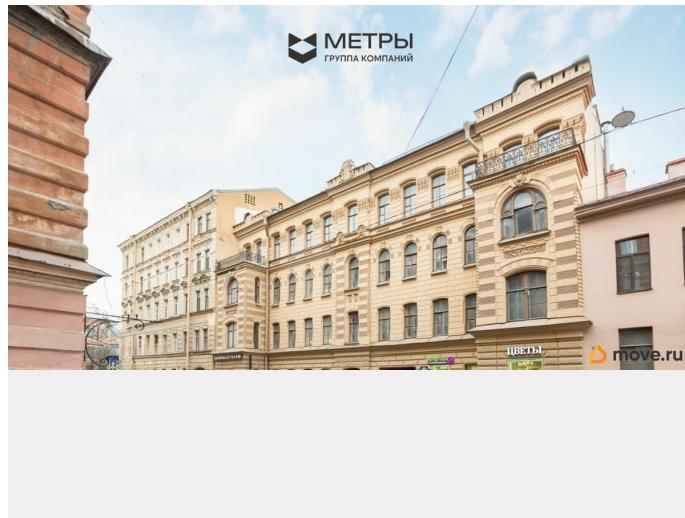
Описание

Продается студия 16,5 м² (пер. Ульяны Громовой, 5) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ
ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ
СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост
стоимости после ключей +16,4% - Средний
доход студии от посуточной аренды: 917 168
руб. / год (16,55% годовых) - Максимальный
денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95%
годовых) - Ежегодная капитализация: от 867
000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5
- 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в
месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты,
все заботы по управлению и заселению берет
на себя наша УК — лидер рынка. Для
получения полного расчета доходности по
данному объекту и отчетов по факту
напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в
сообщения! Надежная инвестиция благодаря
полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК
(7 лет на рынке, 850+ инвесторов) Берём на
себя все операции — от маркетинга до
заселения Вы получаете готовый,
узаконенный бизнес с мокрыми точками
Рядом с Невским проспектом и Московским
вокзалом (проходимость 7-10 млн человек в
год) Ваши преимущества: стабильный
растущий доход, защищенный от инфляции,
дизайнерский ремонт и абсолютно чистые
юридические документы. Узнайте все детали
и получите персональный подарок на
просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы

забронировать студию и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России