

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:15

Обновлено: 14.11.2025 в 13:05

**Санкт-Петербург, Ульяны Громовой  
переулок, 5**

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ульяны Громовой переулок, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Ульяны Громовой переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

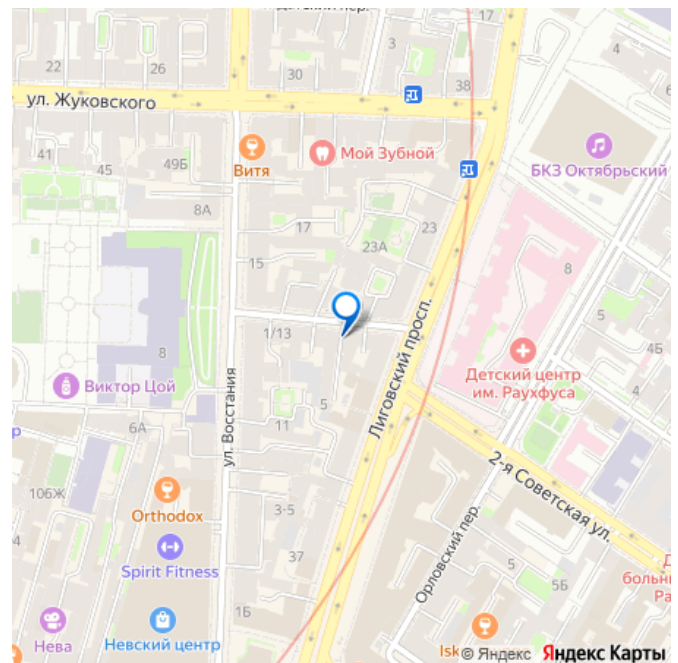
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285406697>

**Строительная компания МЕТРЫ,  
МЕТРЫ**

**79819700782, 7981685  
7066**

для заметок

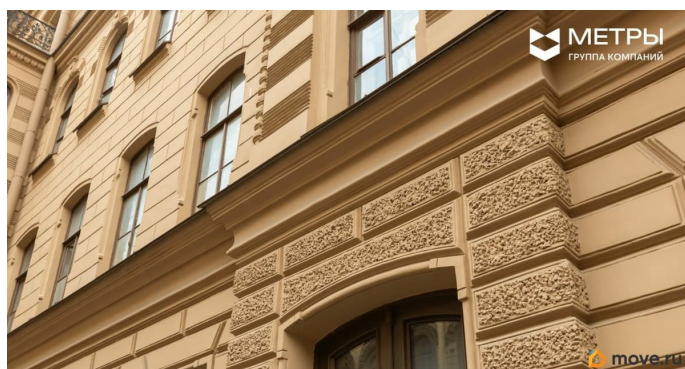
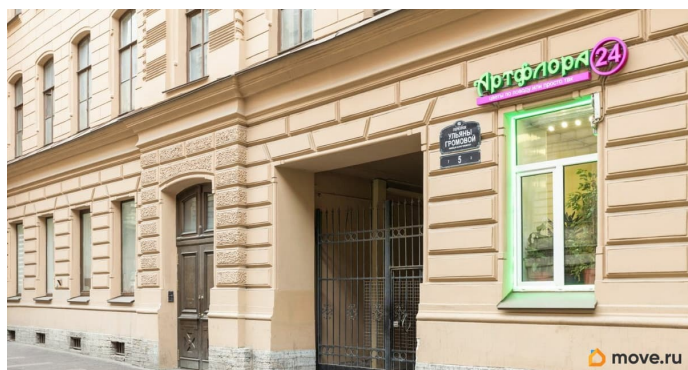
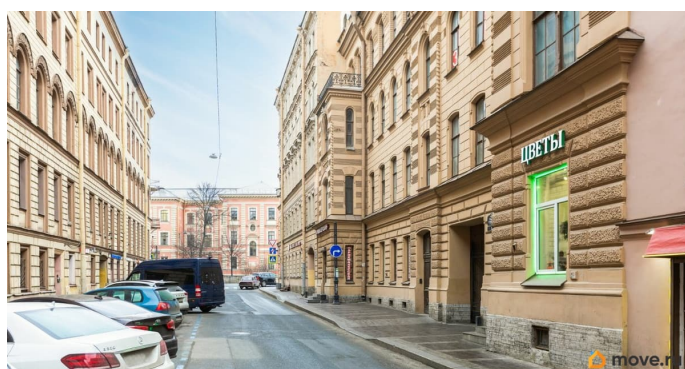
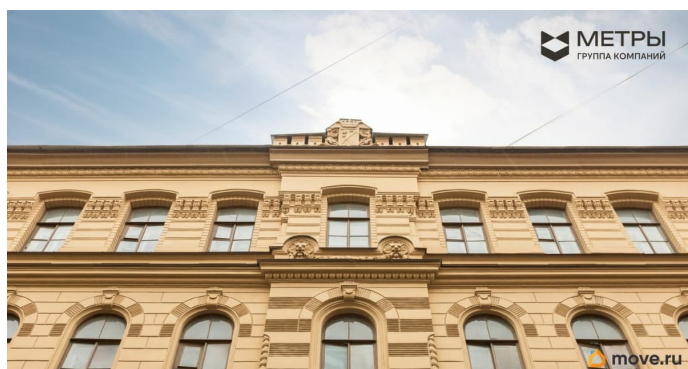
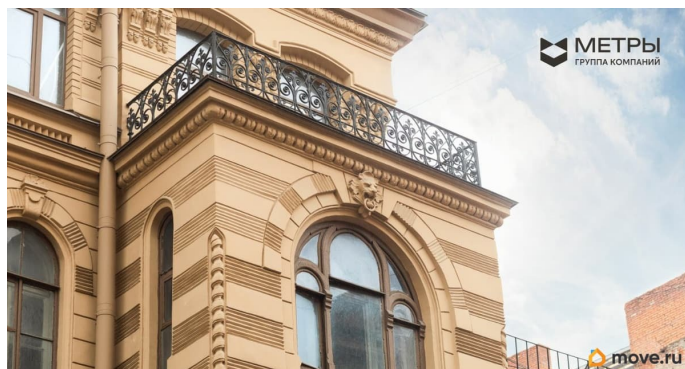


лифт, парковка

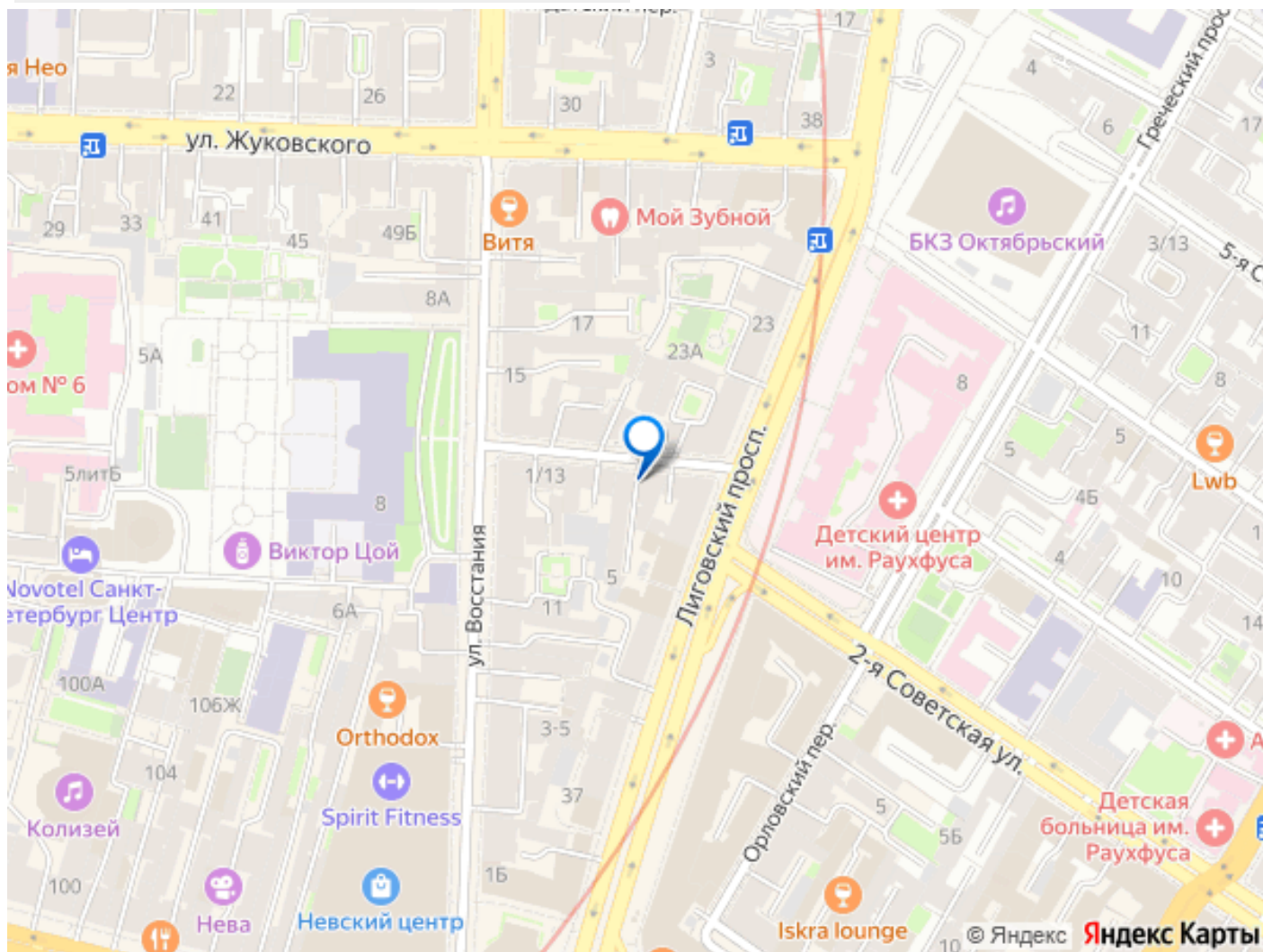
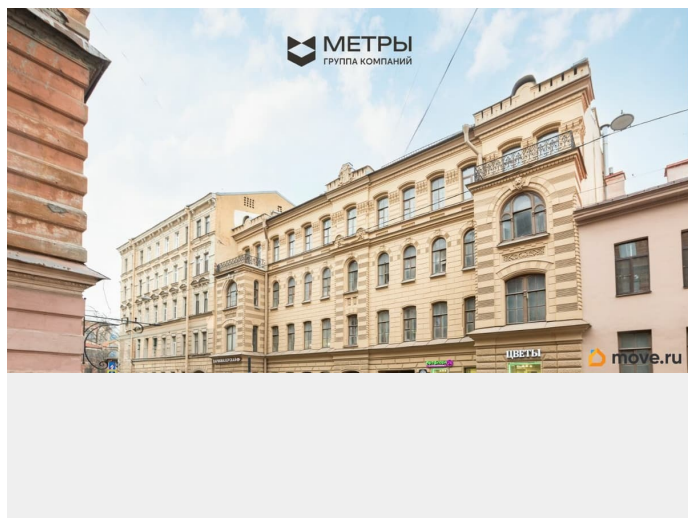
## Описание

Продается студия 16,5 м² (пер. Ульяны Громовой, 5) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ПЕРЕПЛАНИРОВКА УЗАКОНЕНА ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): - Рост стоимости после ключей +16,4% - Средний доход студии от посуточной аренды: 917 168 руб. / год (16,55% годовых) - Максимальный денежный поток: 1 272 986 руб. / год (21,95% годовых) - Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) - Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет - Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов) Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом и Московским вокзалом (проходимость 7-10 млн человек в год) Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы

забронировать студию и задать вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России