

Создано: 03.04.2026 в 01:46

Обновлено: 04.04.2026 в 01:44

Андрей, Андрей

**89251234567**

Санкт-Петербург, Гатчинская ул, 10

**6 690 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гатчинская ул, 10

Улица

[улица Гатчинская](#)

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

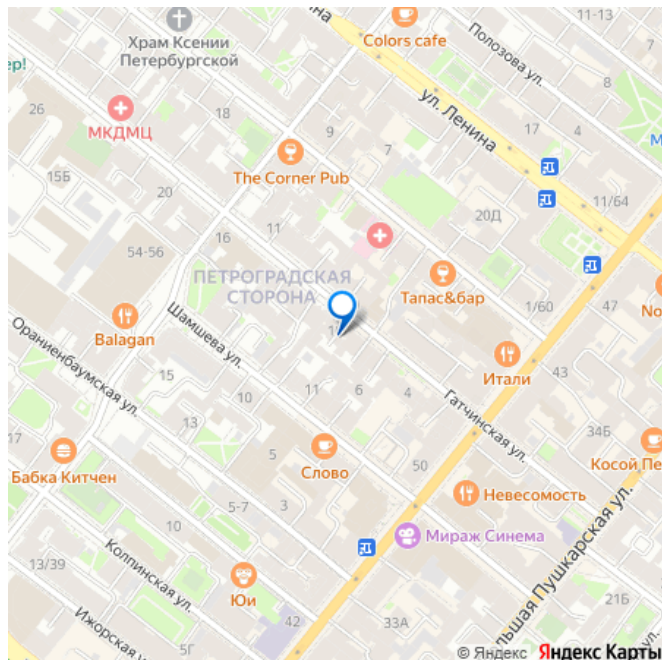
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается уютная студия, на улице Гатчинская улица, 10 Расположение Тихий зелёный двор в сердце Петроградки. До метро «Чкаловская» и «Петроградская» 7 минут - пешком. Рядом набережные, Петропавловская крепость и особняки. При этом окна выходят во двор - спать спокойно. Студия находится на 2 этаже кирпичного дома, полностью переделана под туристический спрос. Свой отдельный санузел и кухня, новые системы коммуникации и счетчики, никаких общих

для заметок



зон, кроме коридора, но и его отреставрировали - выглядит как в современной новостройке. Потолки 3 метра. Окна увеличенные, света много, дизайн в современном стиле, с элементами кирпичной кладки, все сделано из качественных материалов. По деньгам: собственник сдавал ее посуточно, с мая начинается высокий сезон, заполняемость от 25 дней в месяц. Чистая доходность получается от 12% годовых, что для центра отличный показатель. Сам собственник, когда был в командировках, тоже останавливался здесь - то есть и для себя, и как инвестиция вариант универсальный. Прописка возможна, во дворе есть парковка, перепланировка узаконена! Продажа прямая, без лишних комиссий. Если хотите получать стабильный пассивный доход или проводить отпуск в самом центре, пишите, звоните - покажу в удобное время.

