

Создано: 05.03.2026 в 02:34

Обновлено: 14.03.2026 в 01:58

**Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
211-213**

**3 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 211-213

Улица

[набережная Обводного канала](#)

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается студия в историческом центре Санкт-Петербурга. По документам - это доля в коммунальной квартире, ВСЯ КВАРТИРА ТОЛЬКО СТУДИИ подобные этой, без мест общего пользования, без общей кухни.

Студии сдаются в долгосрочную аренду.

Общий коридор с регулярной уборкой. В студии сделан ремонт, звукоизоляция, есть всё необходимое для комфортного проживания. Вся мебель и техника входят в стоимость. Никаких дополнительных

<https://spb.move.ru/objects/9290870815>

**АКН (Коммерческая Недвижимость),  
АКН (Коммерческая Недвижимость)**

**89251234567**

для заметок



вложений не требуется - объект готов к сдаче в аренду и получению ежемесячного дохода. Установлен отдельный электро счетчик. Общая площадь - 16,5 кв.м (доля 8/100). Без обременений. Прямая продажа от собственника. Отказы других собственников в процессе. Звоните, договоримся о просмотре!





