

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 6

4 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 6

Улица

[проспект Приморский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

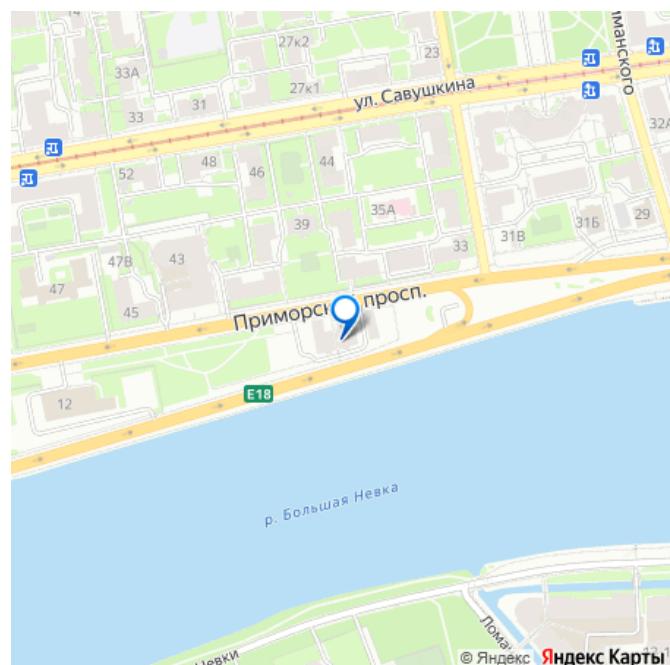
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

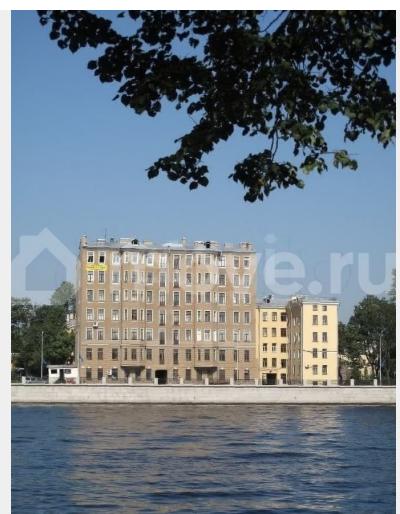
ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МЕТРО – 20 МИНУТ Черная Речка! В продаже большой апартамент-студия 16,5 м² с французским балконом и видом на Большую Невку! Отличный вариант для собственного проживания и для сдачи в аренду. Дом кирпичный 1916 года постройки. Заменены все коммуникации (водоотведение, электричество), установлены новые стеклопакеты (открываются обе створки балкона). В помещение есть все необходимое: - совмещенный душ и туалет -

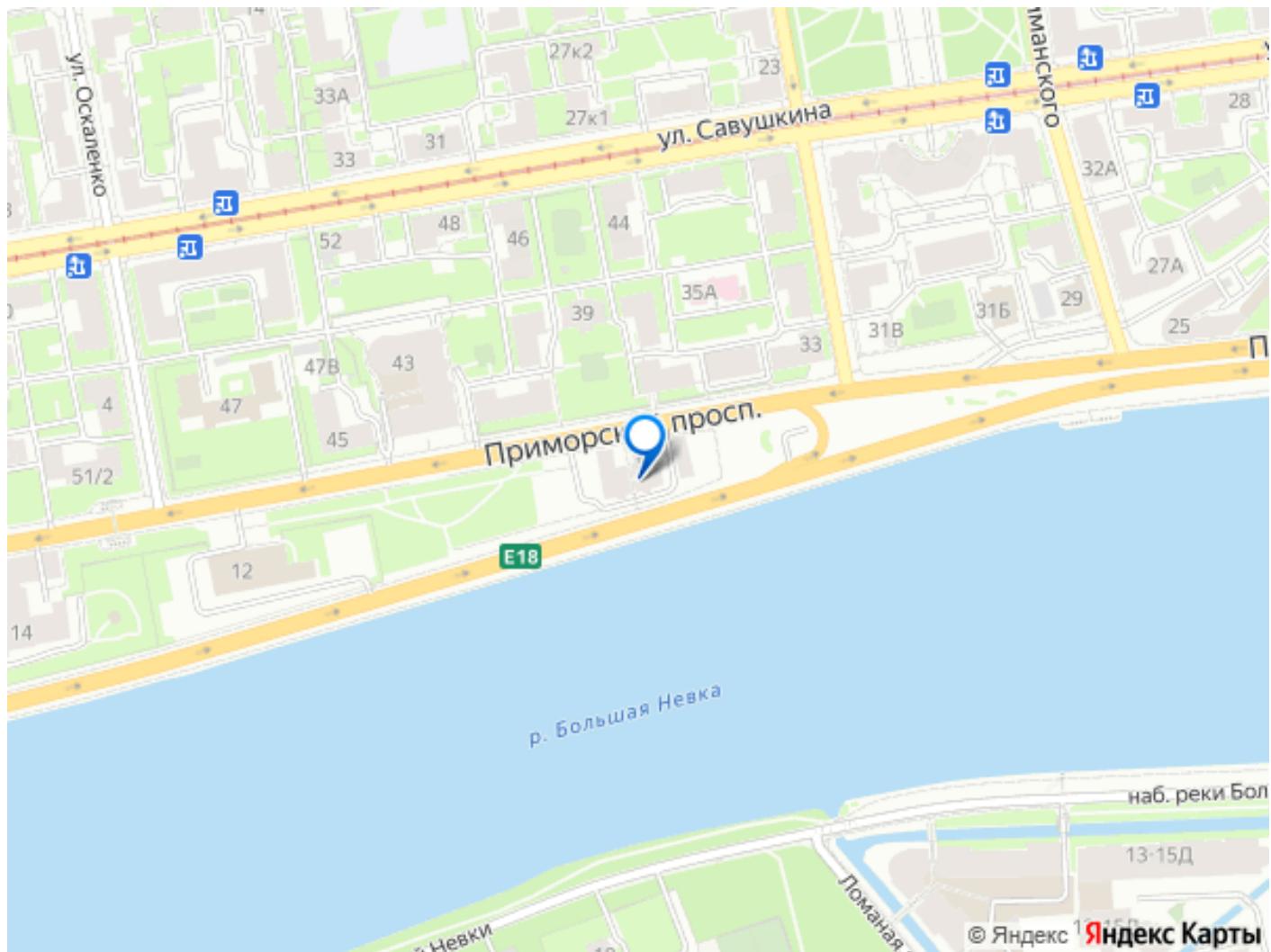


накопительный водонагреватель - зеркало в ванной с подсветкой - раковина со шкафчиком - система рекуперации воздуха (забор воздуха с улицы через фильтр) - двухзонный потолочный свет - натяжной потолок - на полу ламинат - в ванной комнате плитка - сделана подготовка под кухонный уголок - подготовлено место для подключения WiFi роутера - приточная вентиляция в комнате и ванной При входе в здание установлено видеонаблюдение, вход в здание - через домофонную систему. В пяти минутах ходьбы есть несколько кафе и ресторанов, аптека, медицинский центр и продуктовый супермаркет. Близость к центру города и Каменному острову, удобный выезд на ЗСД, постоянное наличие парковочных мест. От Приморского проспекта удобно добираться до центра города вдоль Большой Невки по Ушаковской, Выборгской и Пироговской набережным. В пятнадцати минутах ходьбы расположены живописные парки Елагина и Крестовского островов.

Номер в базе: 11321247. Код пользователя: 53582







Move.ru - вся недвижимость России