

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 12.03.2026 в 01:22

**Санкт-Петербург, ул. Александра  
Невского, 9в**

**5 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, 9в

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

1703455 Не просто инвестиция — готовый бизнес под ключ в сердце Петербурга! 5 млн руб. за апартамент с чистым доходом 40 000€/мес. 18 номеров в мини-отеле — камерный формат с высоким спросом. Управляющая компания берёт на себя всё: от поиска гостей и уборки до уплаты налогов. Почему это выгоднее депозита и аренды квартир? Расположение премиум: 2 минуты до Невского, метро «Площадь Александра Невского». Полная готовность: ремонт,

<https://spb.move.ru/objects/9290004884>

**Богданова Евгения Леонидовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
89251234567**

для заметок



мебель, техника, даже постельное бельё — покупаете и сразу зарабатываете. Рост туризма: доходность будет только увеличиваться (в 2024 поток гостей вырос на 25%). Что входит в стоимость? Современный ремонт Вся мебель и техника (кухня, санузел, стиральная машина) Обслуживание: уборка, замена белья Юр. поддержка и помощь УК Это предложение для тех, кто: Хочет пассивный доход без головной боли. Планирует защитить капитал от инфляции. Ведёт диверсификацию инвестиций. Таких объектов в центре остаётся всё меньше! НЕ ДОЛЕВАЯ собственность. У помещения есть собственный кадастровый номер. Также можно использовать для собственного проживания или сдать объект самостоятельно без участия УК.





