

Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 17.02.2026 в 01:20

**Санкт-Петербург, ул. Александра  
Невского, 9в**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, 9в

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

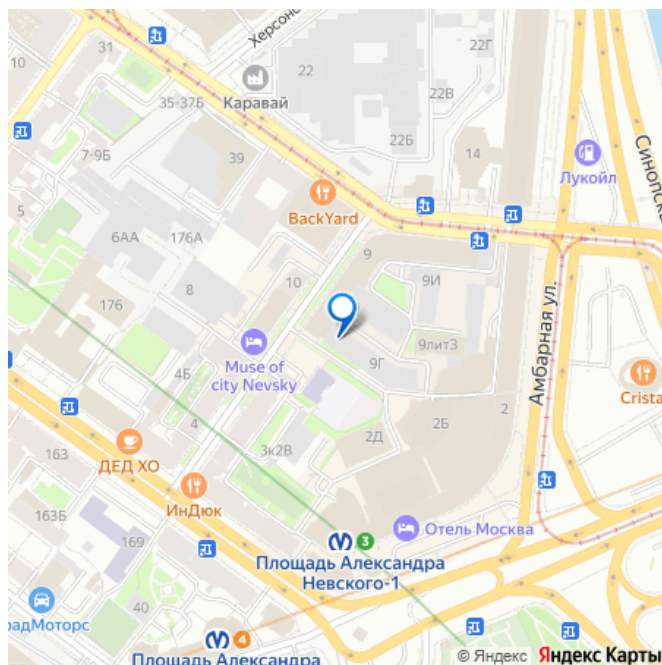
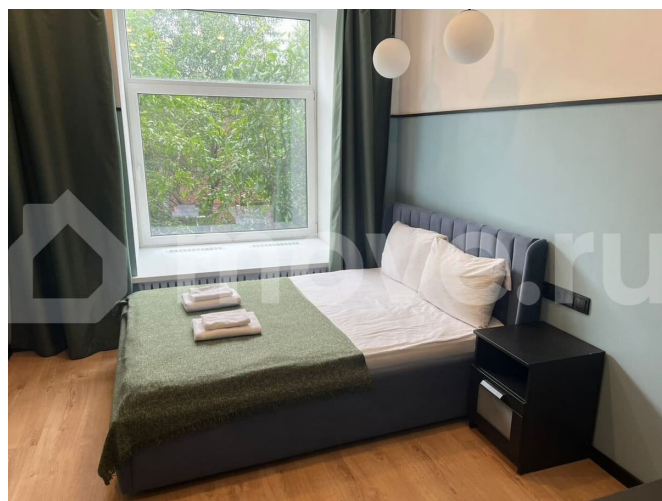
В продаже бизнес под ключ в самом центре Петербурга! Данные апартаменты приносят чистый доход от 40000?/мес, а летом - от 60 000?/мес! Управляющая компания берёт на себя всё: от поиска гостей и уборки до уплаты налогов. Почему это выгоднее депозита и аренды квартир? \* ?Расположение премиум: 3 минуты до Невского проспекта, метро «Площадь Александра Невского». \* ??Полная готовность: ремонт, мебель, техника, даже постельное бельё - покупаете

<https://spb.move.ru/objects/9290009050>

**Константин, Константин Михайловер -  
эксперт по недвижимости**

**89251234567**

для заметок



и сразу зарабатывайте. \* ??Рост туризма: доходность будет только увеличиваться (в 2024 поток гостей вырос на 25%). \* Всего 18 номеров в мини-отеле. Остается вся мебель и техника (кухня, санузел, стиральная машина) Обслуживание номеров, замена постельного белья, полотенца Юридическая поддержка и помощь управляющей компании! Это предложение для тех, кто: Хочет пассивный доход без головной боли; Планирует защитить капитал от инфляции; Ведёт диверсификацию инвестиций; Таких объектов в центре остаётся всё меньше и меньше! Звоните сейчас - обязательно покажем отчёты по доходности и договор с УК. Один взрослый собственник.

