

Создано: 20.03.2026 в 01:52

Обновлено: 11.04.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, 8

7 499 000 ₹

Санкт-Петербург, Владимирский пр-т, 8

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Готовая студия с ремонтом у метро. Для жизни или инвестиций Дорогие друзья, приглашаю Вас на просмотр готовой студии с мебелью и техникой в самом сердце Центрального района. Владимирский проспект, 8 (в двух минутах от Невского) Почему здесь захочется жить? Владимирский проспект — это средоточие петербургской культуры: Владимирский собор, Музей Достоевского, Александринский театр, Аничков мост и легендарная улица Рубинштейна с её ресторанами и барами —

<https://spb.move.ru/objects/9292052613>

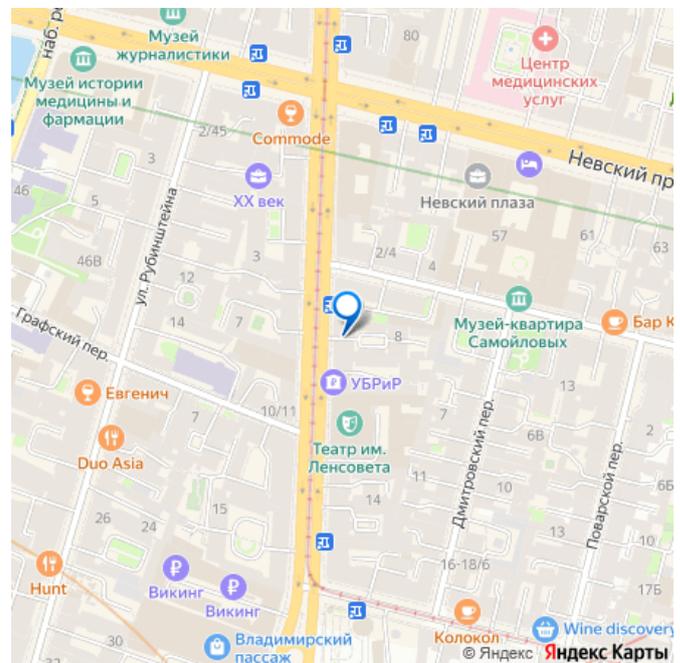
**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

89251234567

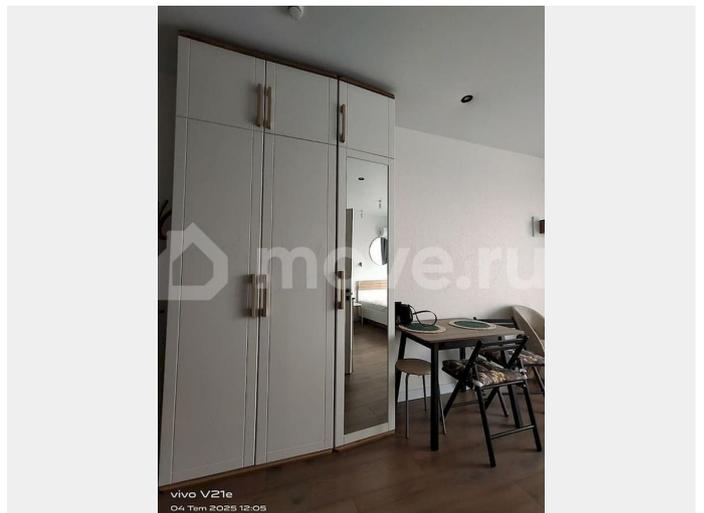
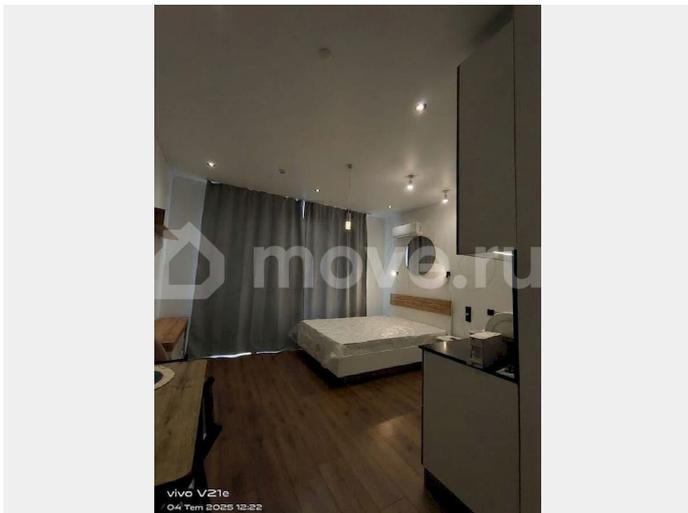
для заметок

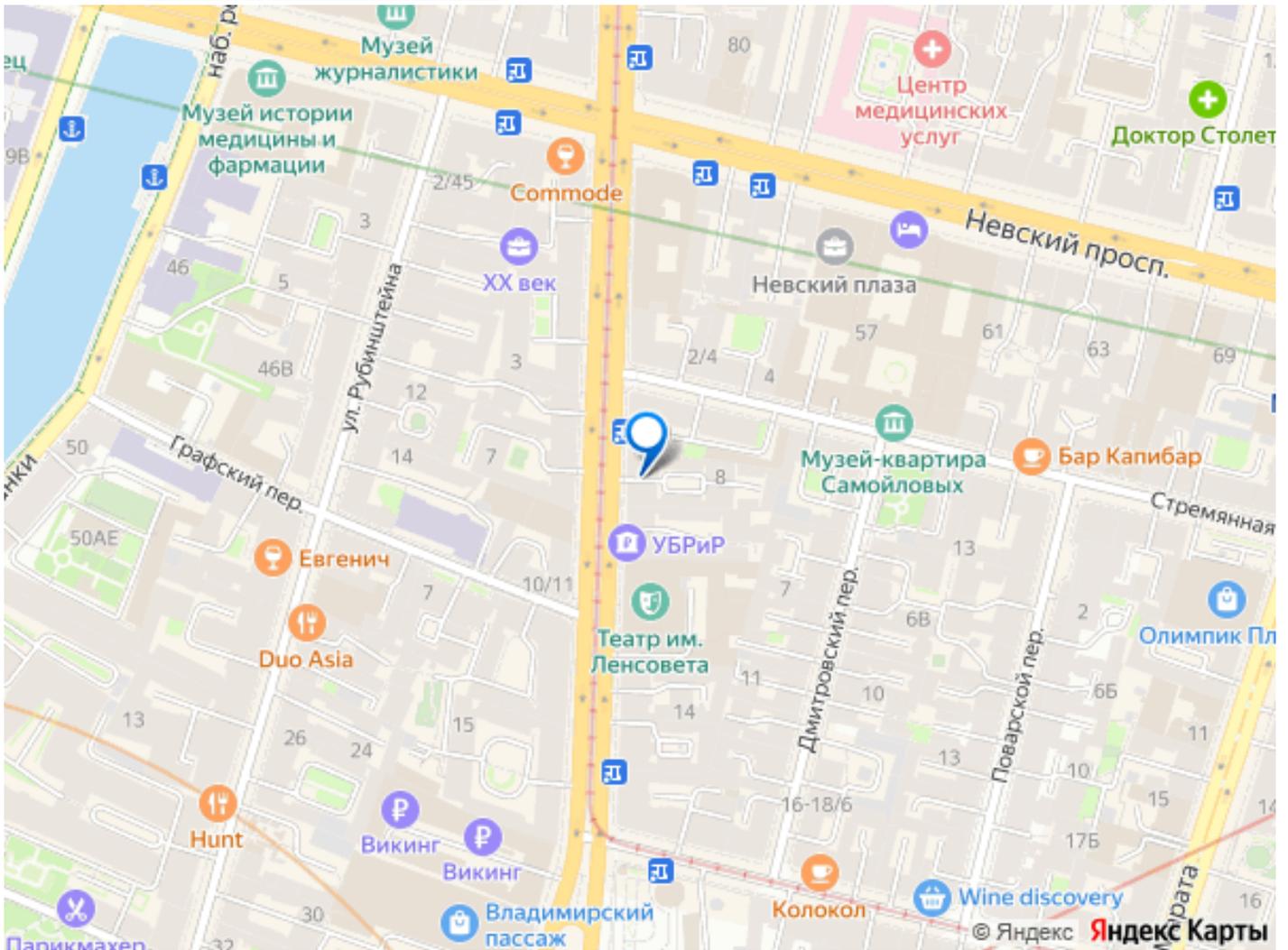


всё в шаговой доступности. При этом дом расположен так, что из окон открывается вид на тихий Кузнецкий переулок. Здесь чувствуешь пульс города, но вечером можно отдохнуть от шума. В студии выполнен качественный ремонт с премиальной шумоизоляцией (62 дБ — тише, чем в элитных новостройках), установлена мебель и техника. Всё готово для комфортной жизни одного человека или пары. А если не жить, а зарабатывать? Локация — мечта инвестора. Две минуты до метро «Владимирская»/«Достоевская», 10 минут до Московского вокзала, в двух шагах Невский проспект и тусовочная Рубинштейна. Сюда едут и туристы (культурный отдых, рестораны, бары), и командированные (удобная транспортная доступность). Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин, а предложение качественного жилья здесь ограничено — это создаёт естественный дефицит и поддерживает ликвидность вашего актива. Наша управляющая компания сдаёт такие студии на 15–20% дороже спальных районов. Цифры для инвесторов: — Доходность: 11,4% чистыми от аренды + 18% ежегодный рост капитала (данные 2021-2026). — Итого: до 29,4% годовых. — Окупаемость: исторический центр всегда в цене — ваши деньги под защитой. Важно: Ипотека не подходит. Полное управление от нашей УК (7 лет работы, более 1000 студий) — ничего делать не нужно. Квартира уже готова, можно сразу сдавать. Хотите цифры по этому лоту? Напишите мне слово «ИНВЕСТИЦИИ» в чат, и я пришлю полный расчёт окупаемости и презентацию объекта. Только факты, без воды. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и лично оценить расположение в двух шагах от Невского. Добавьте



объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России