

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9290036074>

Валера, Валера  
**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16



## Детали объекта

Тип сделки

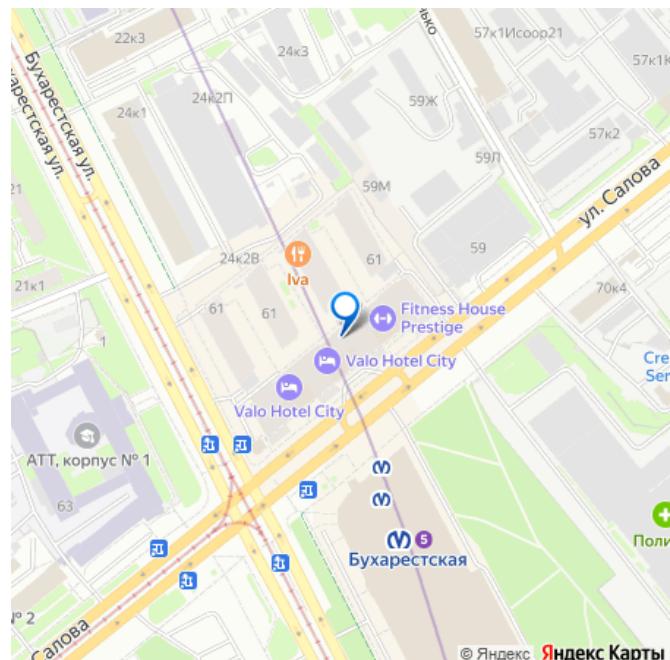
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



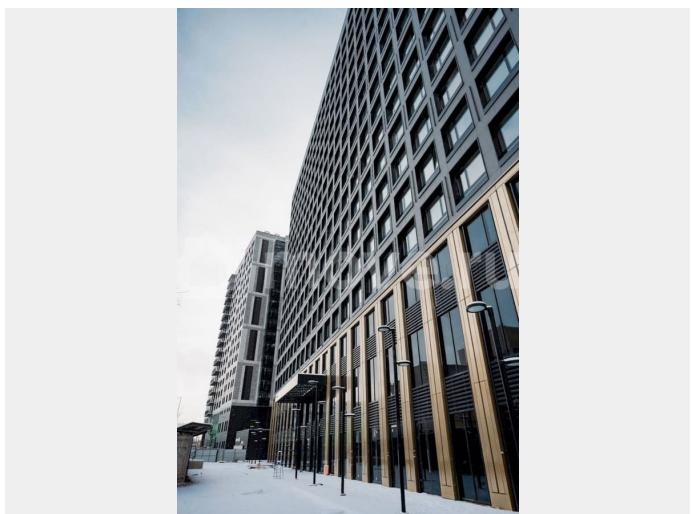
## Описание

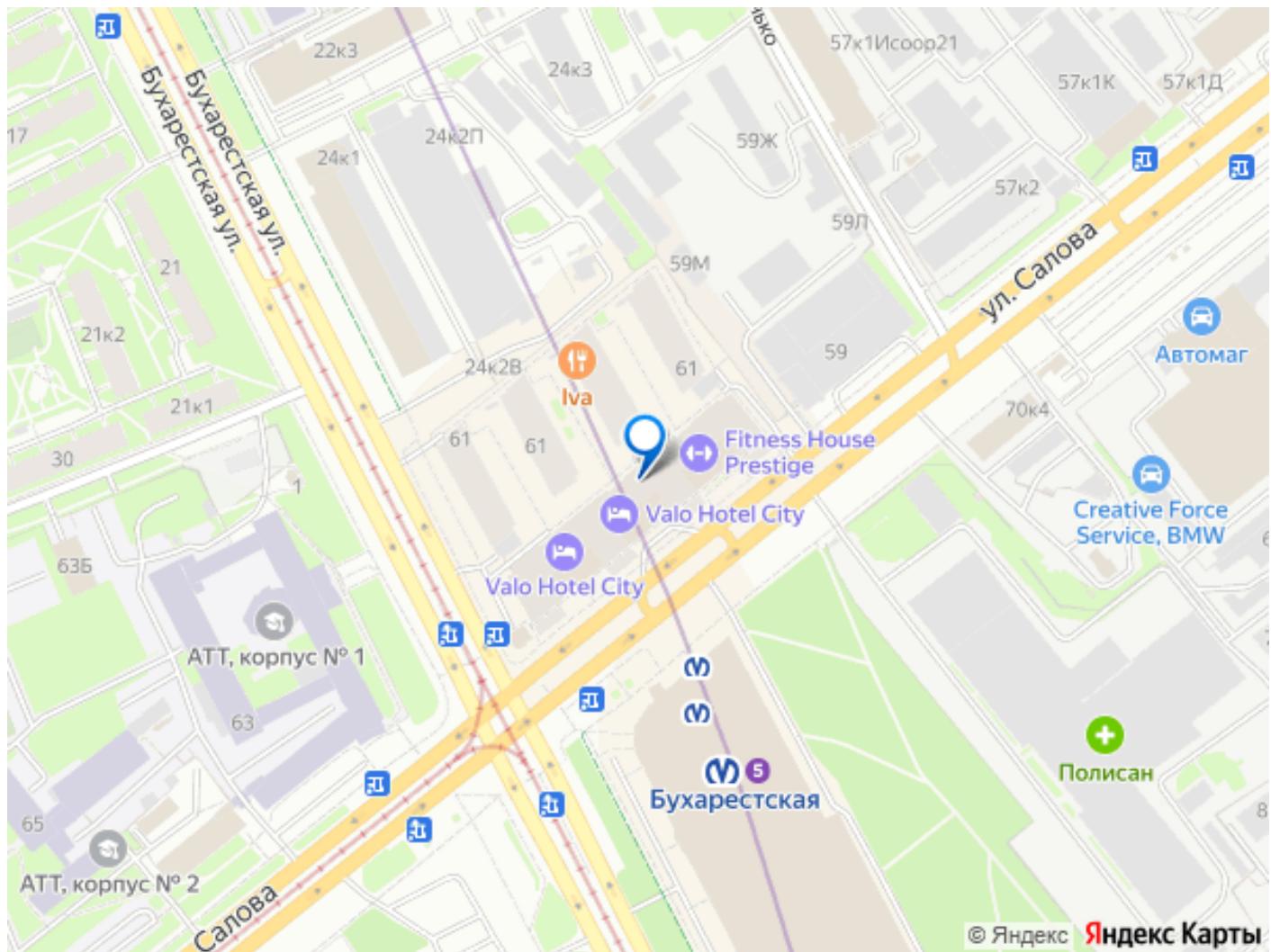
Продается апартамент в 5 корпусе VALO Network (4 звезды) — готовый доходный актив! Идеальное решение для тех, кто ищет готовый гостиничный бизнес в премиальном апарт-комплексе Санкт-Петербурга.

Параметры апартаментов: -- Площадь: 16,7 м<sup>2</sup> -- Статус: полностью оформленная студия, готова к сдаче в аренду -- Авторский дизайн: яркие цветовые акценты, панорамные окна, элементы «умного дома» с голосовым

управлением -- Отделка и меблировка включены в стоимость -- Без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку Доходность: -- Под управлением опытной управляющей компании — средний ежемесячный доход: 30-35 тыс. рублей. Инфраструктура корпуса: -- Собственный ресторан и лобби-бар -- Фитнес-клуб -- Полный гостиничный сервис: клининг, химчистка, прачечная, room service, reservation, консьерж -- Дополнительные услуги для гостей: аренда транспорта, бронирование билетов, организация досуга и многое другое Расположение — ключевое преимущество: -- В 1 минуте пешком от станции метро «Бухарестская» -- В новом деловом районе Фрунзенского округа — географический центр Санкт-Петербурга -- Развитая торгово-развлекательная инфраструктура -- Отличная транспортная доступность: за 15-20 минут вы в историческом центре города Инвестиции с перспективой: Район активно развивается, а инвестиционная привлекательность VALO Network растёт с каждым годом.







Move.ru - вся недвижимость России