

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 19.02.2026 в 01:16

<https://spb.move.ru/objects/9289993179>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Салова, 61**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

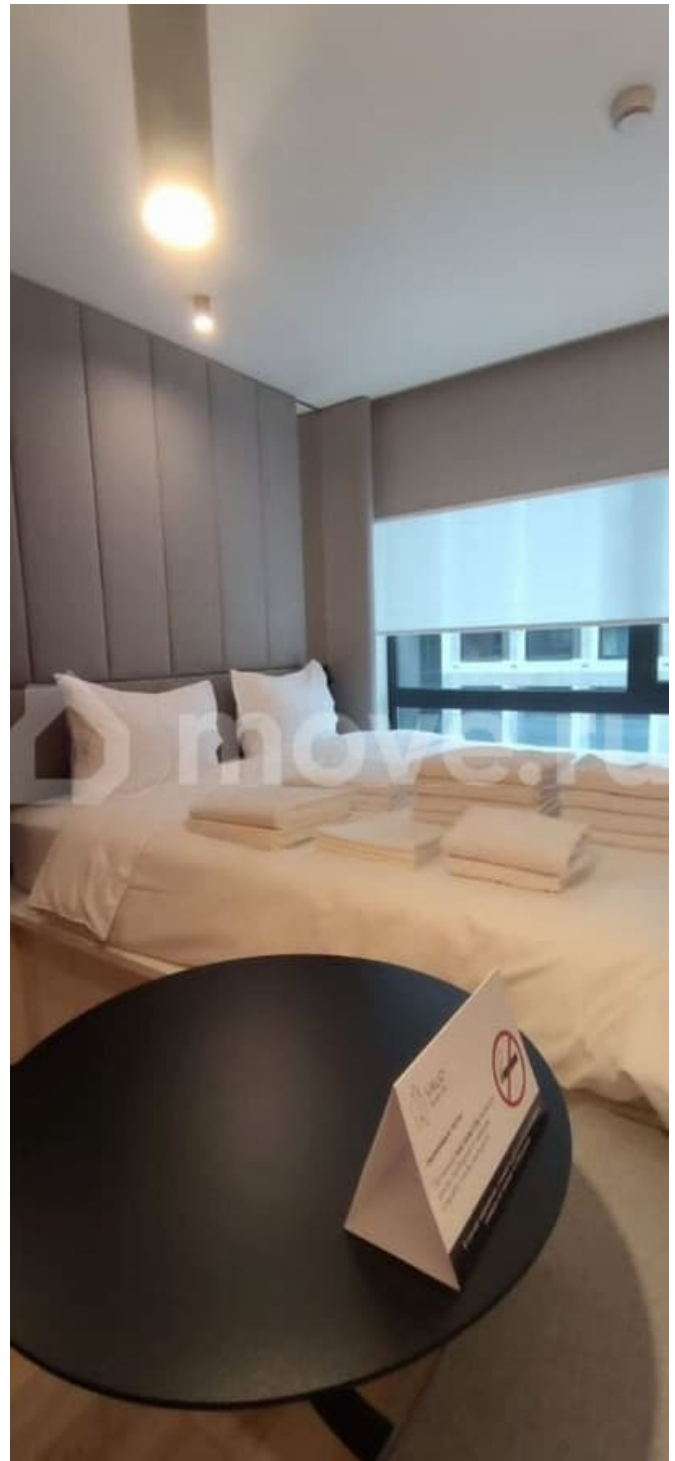
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

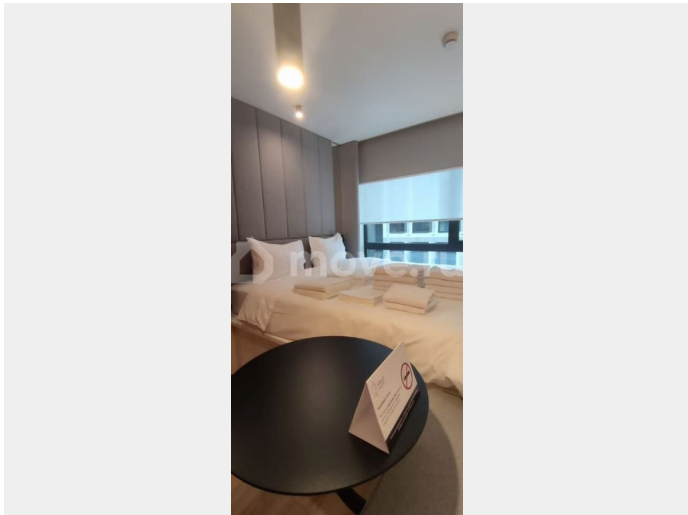
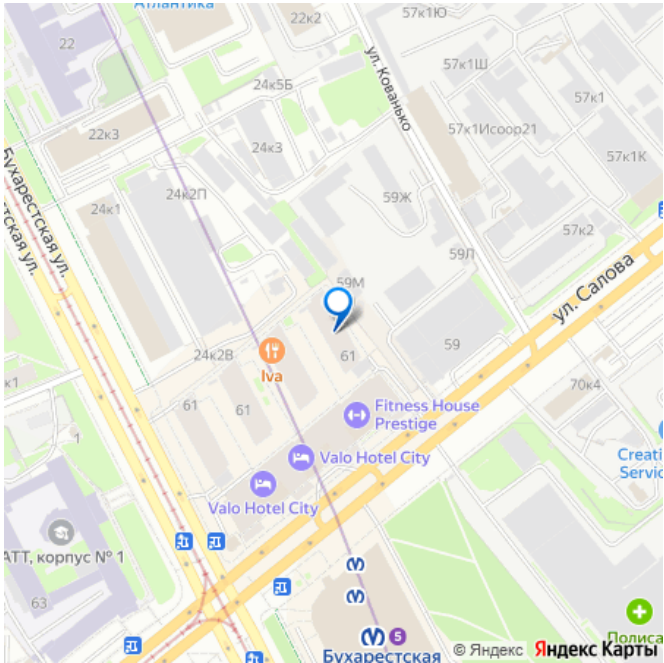
да

## Описание

Апартамент в 5 корпусе VALO Network (4 Звезды). Данная студия - готовый гостиничный бизнес в самом топовом апарт-комплексе города. Апартаменты - 16,7 кв.м с отделкой и оснащением. Управление опытной компанией с доходностью в среднем за год 30-35 тысяч в месяц. В 5 корпусе VALO апартаменты небольших размеров с функциональным оснащением и уникальными авторскими интерьерами, в которых

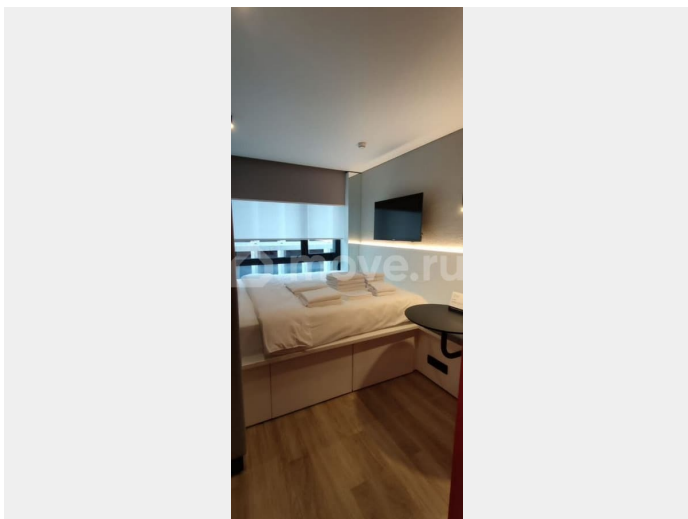
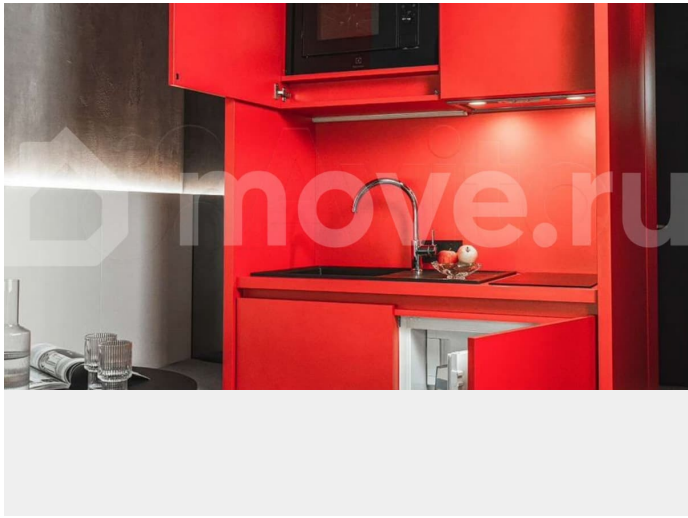
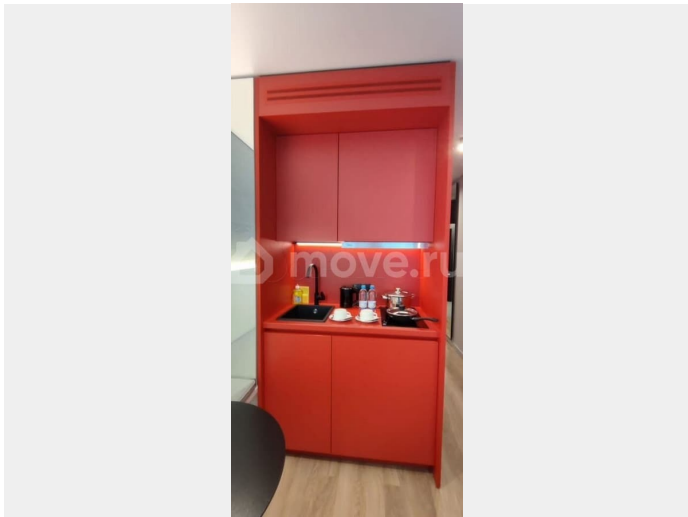


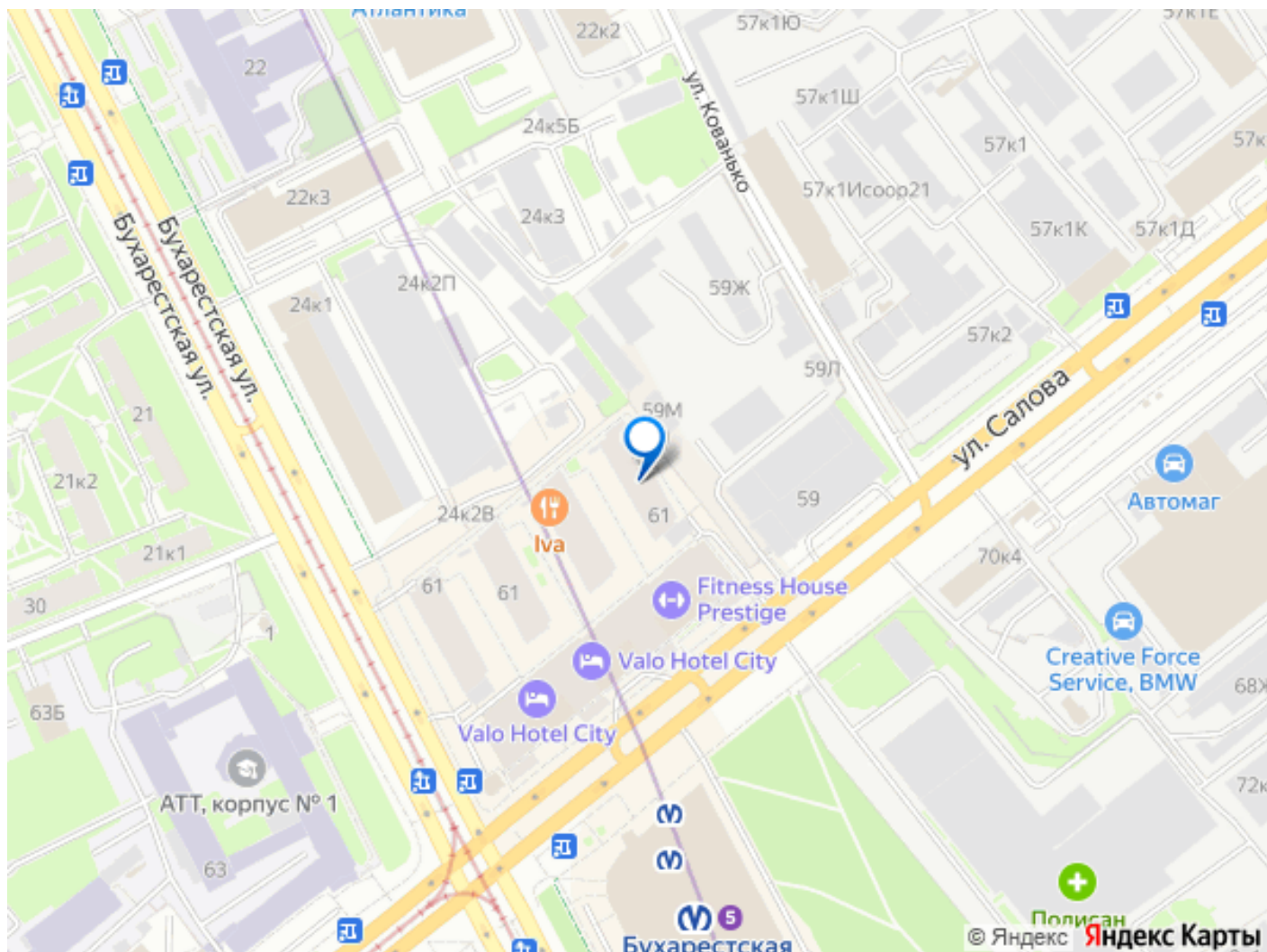
присутствуют яркие цветовые акценты, большие панорамные окна и элементы системы «умный? дом» с голосовым управлением. В корпусе находится собственный ресторан, лобби бар, фитнес-клуб. Сервис: служба клининга, химчистка, прачечная, room service, reception и консьерж-сервис, большой выбор дополнительных услуг, доступных для гостей — от аренды транспорта до помощи в приобретении билетов, организации досуга и т. д Месторасположение: Комплекс расположен напротив станции метро «Бухарестская» – в новом деловом районе с развитой торгово-развлекательной инфраструктурой. Фрунзенский район, географический центр Санкт-Петербурга, сегодня активно развивается, а его инвестиционный потенциал неуклонно растет. Непосредственная близость к метро – серьезное преимущество VALO перед другими подобными проектами. Станция метро «Бухарестская» («фиолетовая» ветка) – всего в 1 минуте ходьбы. Это значит, что вы быстро и легко можете доехать до многих достопримечательностей города! Апартаменты без обременений, полностью оплачены, ремонт и оснащение входят в стоимость. Один собственник, быстрый выход на сделку. Пишите, имею возможность отвечать только на сообщения.



Площадь апартаментов: 16,54 кв.м

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Заполняемость, %	59,0%	65,7%	66,8%	68,1%	68,9%	69,6%	69,6%
Цена номера, руб./сутки	2 750	3 032	3 183	3 343	3 510	3 685	3 870
TOTAL REVENUES PER OCCUPIED UNIT / ОБЩИЙ ДОХОД - Short Term Rentals	592 213	727 059	776 193	830 864	882 656	936 204	983 014
Ежемесячный доход, руб./мес.	27 557	34 328	36 724	39 398	41 920	44 527	46 786





Move.ru - вся недвижимость России