

Создано: 17.02.2026 в 01:16

Обновлено: 18.02.2026 в 01:21

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

16.8 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

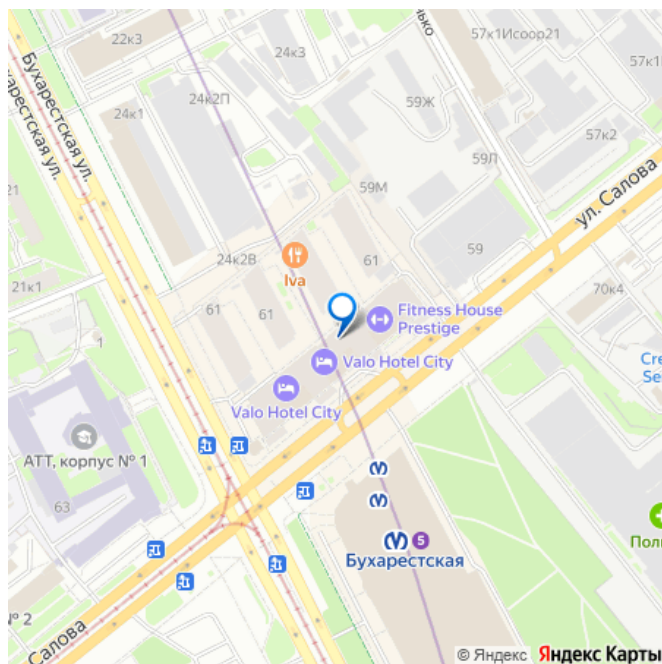
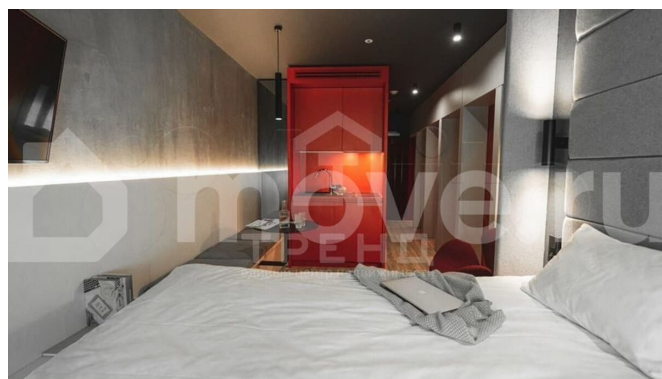
Код объекта: 1550946. В продаже уютная студия в апарт-отеле Valo Sity Дизайнерский ремонт | Стабильная доходность | 2 минуты до метро Почему стоит приобрести данный лот? - Все фотографии реальные - Апартамент сдаётся в аренду через управляющую компанию - Один взрослый собственник - 10 этаж из 19 - Вся мебель и техника останутся новому владельцу, можно сразу сдать в аренду - Окна выходят в тихий

<https://spb.move.ru/objects/9290000922>

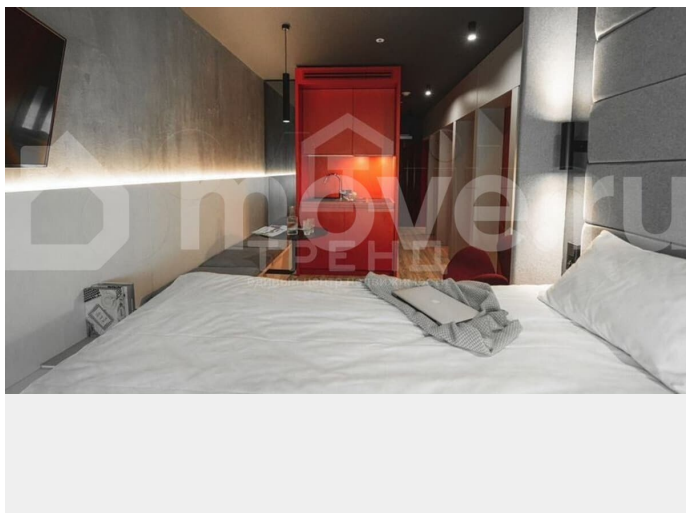
Епифанцев Георгий Ефтимович, Тренд Недвижимость

89251234567

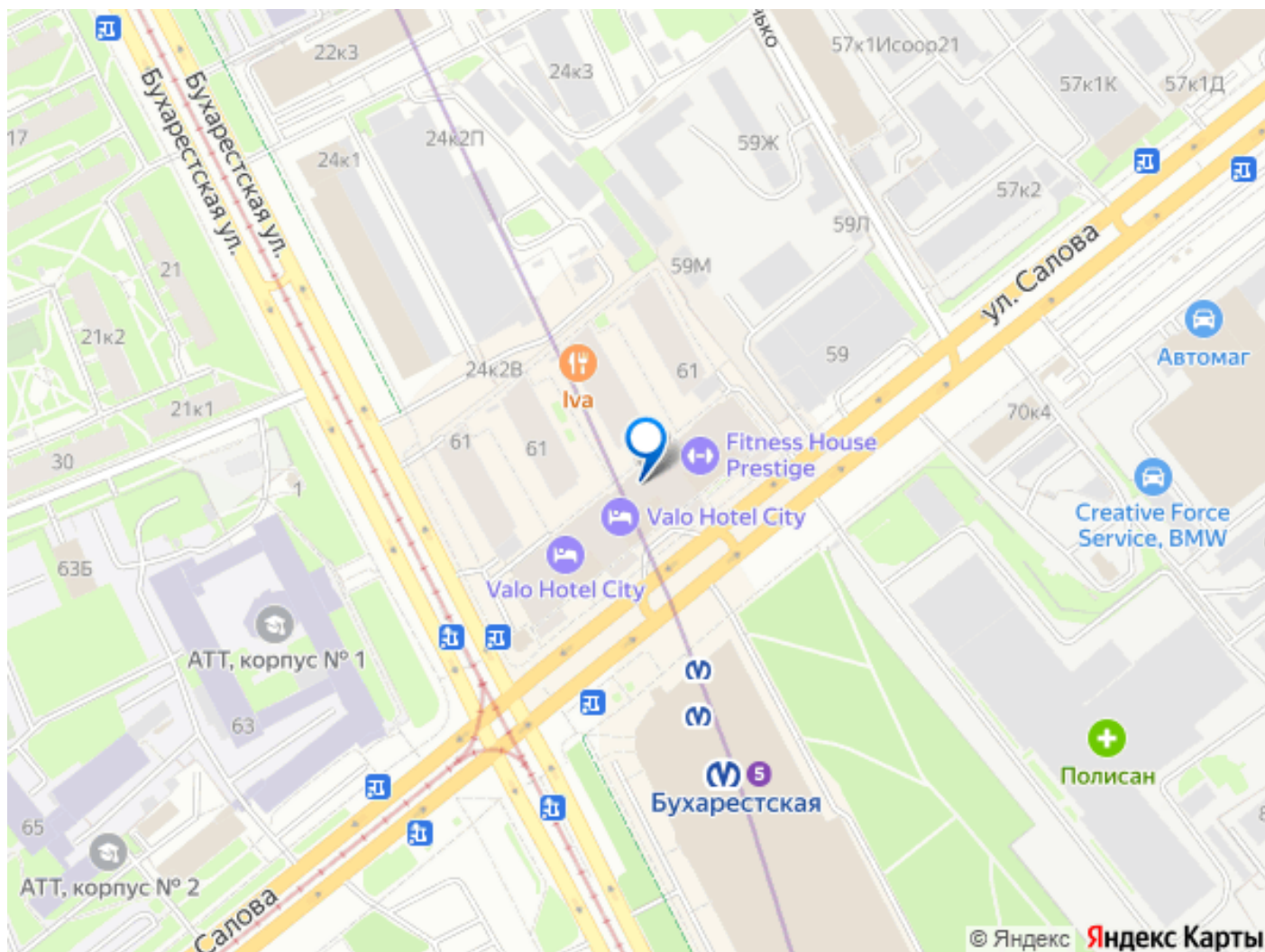
для заметок



закрытый двор, есть пространство для обзора (не окна в окна) - Средняя доходность 30-40 тыс.р., в сезон 55 тыс. р. О доме - ЖК «Комплекс апартаментов VALO Sity», застройщик «TMG Group» - Монолитная технология строительства (обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию) - Год постройки 2022 - Пассажирский и грузовой лифты - Подземная и гостевая парковки - Огороженная территория без автомобилей - Из нюансов: это 5 корпус (жить самостоятельно нельзя) Идеальное расположение - Вся инфраструктура под рукой: магазины, кофейни, кафе, рестораны, аптеки, пункты выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс маркет) - «Fitness House» прямо в доме - Напротив Академия транспортных технологий №1 - 2 минуты пешком до метро «Бухарестская» - 2 минуты пешком до ТЦ «Континент» - 12 минут до центра города на машине - 20 минут до центра города на метро - 15 минут до КАДа О документах и условия продажи: - Прямая продажа, обременения отсутствуют - Полная сумма в договоре - Юридическое сопровождение сделки от подготовки документов до передачи ключей - прозрачность и безопасность на каждом этапе Звоните – расскажу подробнее про квартиру и запишу на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России