

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:00

Обновлено: 26.12.2025 в 19:51

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
17**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

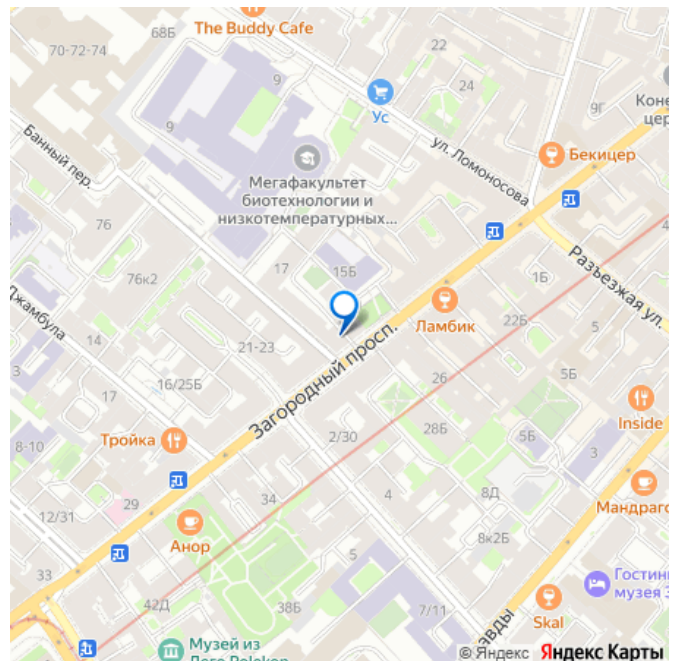
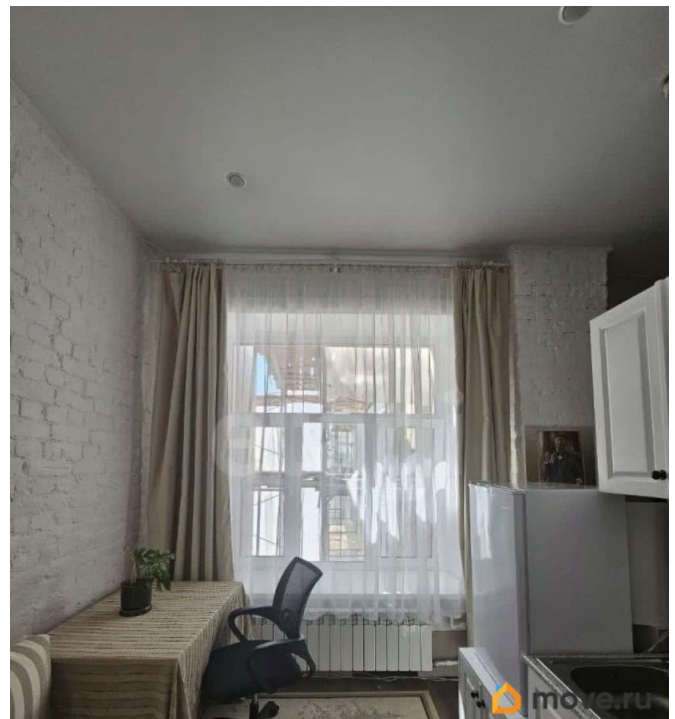
совмещенный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285813707>

**Максим Александрович Шкребень,
Этажи Санкт-Петербург
79119318520**

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продается студия в шаговой доступности от метро Звенигородская (7мин.) и

Владимировская (9 мин.) ДОМ: В доме произведен капитальный ремонт в 2025 году, абсолютно новый фасад и крыша, сейчас идет ремонт парадных. Постройка 1901 года, стены толщиной больше 1 метра. В парадной на первом этаже муниципальный детский сад, в подъезде максимально чисто.

КВАРТИРА: В студии сделан качественный ремонт, при продаже остается вся техника и мебель, делали для себя, много мест для хранения. Вся квартира выкуплена под 9 студий, есть централизованная канализация (не принудительная, никаких моторов), так же есть общий бойлер на 400 литров что обеспечит вас горячей водой круглосуточно.

ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе большая детская площадка и сквер им. Давлатова. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся

супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы и бизнес-центры. Близость к ведущим вузам, включая ИТМО, СПбГУПТД, Институт кино и телевидения и Академию русского балета, формирует устойчивый спрос на аренду со стороны студентов. Уникальное

местоположение рядом с набережной Фонтанки, каналом Грибоедова, Юсуповским садом и знаковыми соборами. ДОКУМЕНТЫ:

По документам Объект оформлен как доля в реконструированной квартире, состоящей из девяти изолированных студий без мест общего пользования, и приобретается только за наличный расчет, 1 собственник, отказы

нотариальные на руках, готовы на сделку в максимально сжатые сроки. ПРИЕМУЩЕСТВА:
Студия как для жизни так и для аренды.
Объект полностью готов к заселению.
Помещение рассчитано на комфортное проживание одного-четырех человек.
Гарантированная загрузка объекта, особенно в туристический сезон. Стабильный доход и минимальные риски делают эту студию выгодной инвестицией в условиях растущего спроса на качественное жилье в центре города. Код пользователя: 110057 Номер в базе: 10127599

