

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:25

Обновлено: 04.12.2025 в 17:58

**Санкт-Петербург, Спасский переулок,
2/44**

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 2/44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

2.1 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

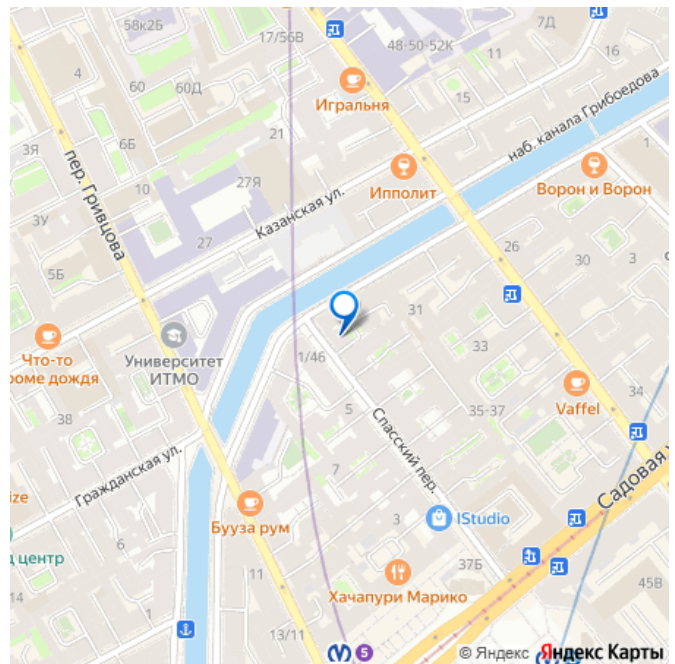
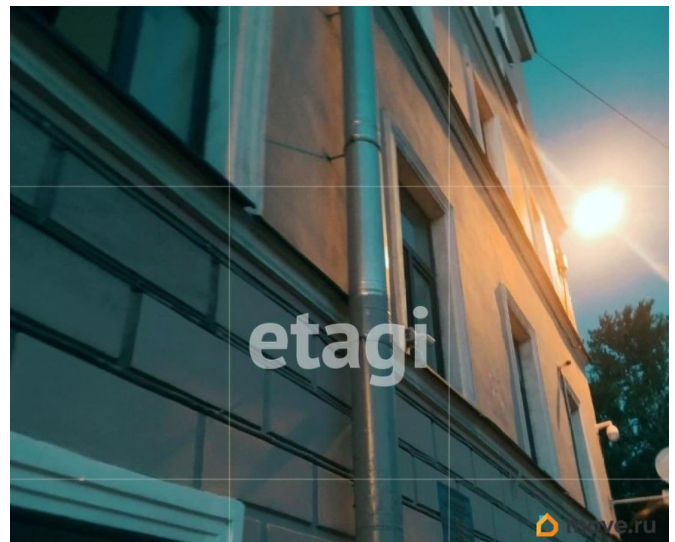
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9286401888>

Григорий Алексеевич Камчук, Этажи
Санкт-Петербург
79811439082

для заметок



Описание

Студия в Историческом центре Санкт-Петербурга, всего в 2 минутах пешком от ст.м Сенная! ПОДХОДИТ ПОД СТАВКУ 13.99!

Характеристики квартиры: Этаж: 2
Этажность: 5 Площадь: 16 кв.м Высота потолков 3.5 Окна: во двор Цена в объявлении окончательная уже с чистовой отделкой! - Потенциальная доходность от 90 000 ?/мес (13,5 % годовых и выше) - Загрузка студии от 24 дней в месяц - Рост стоимости на 15-20% после сдачи объекта - Ежегодный рост стоимости м? в центре Санкт-Петербурга на 9% - Комплексный сервис: собственный юр.отдел и сопровождение, согласование перепланировки, мокрых зон Автономность: своя кухня, санузел, отдельные счетчики Свой счет за к/у.

Прописка (это НЕ апартаменты, а квартира)

Новые системы коммуникации: электричество, вода, отопление вентиляция

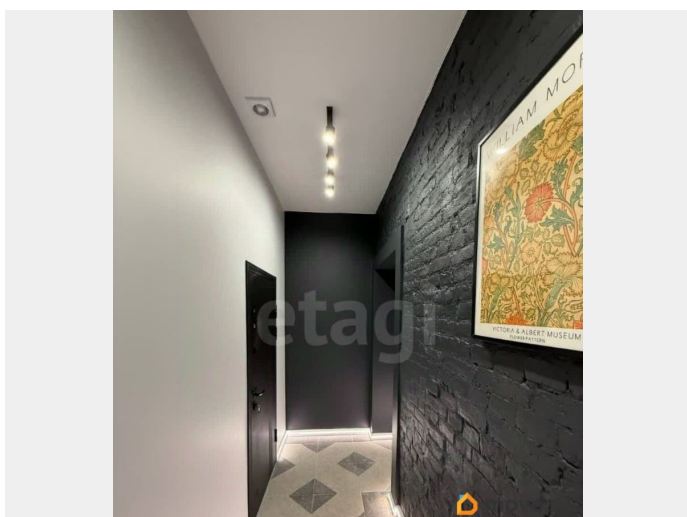
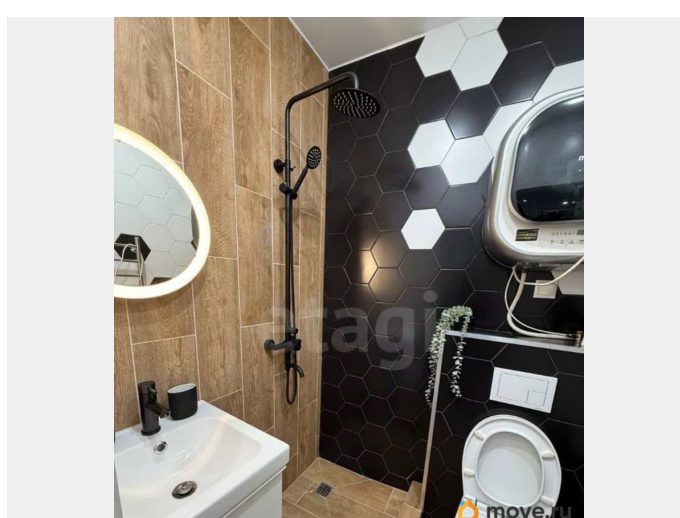
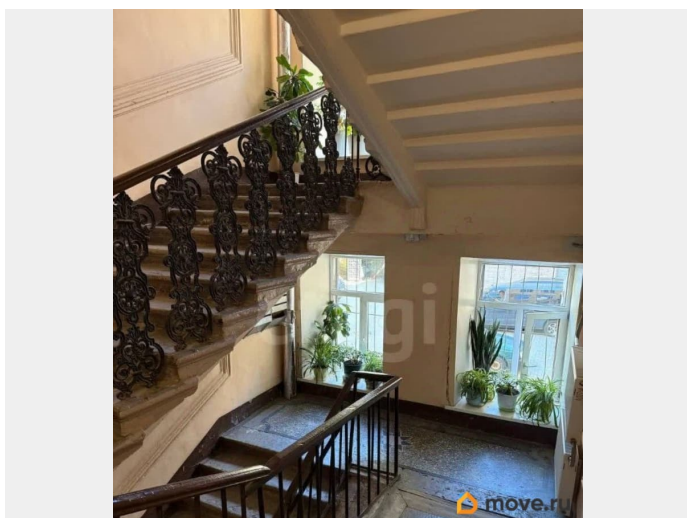
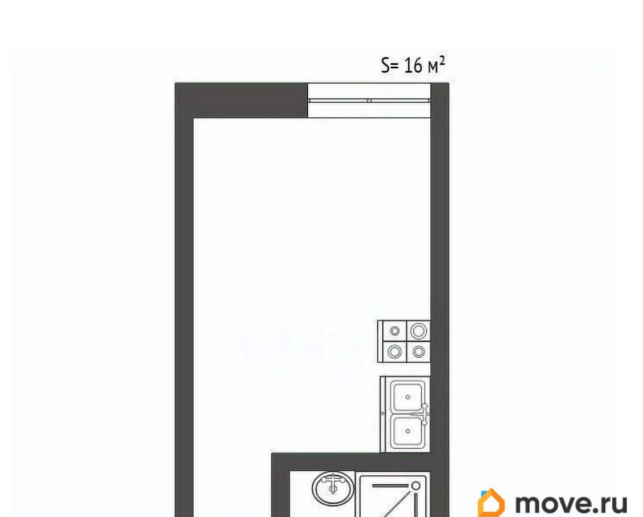
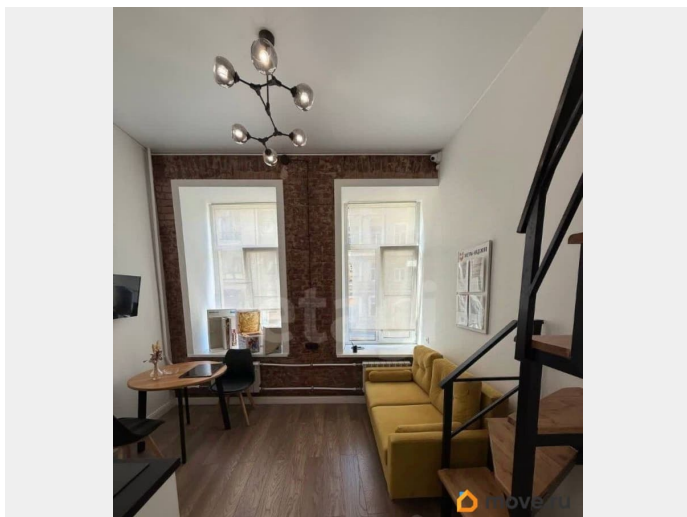
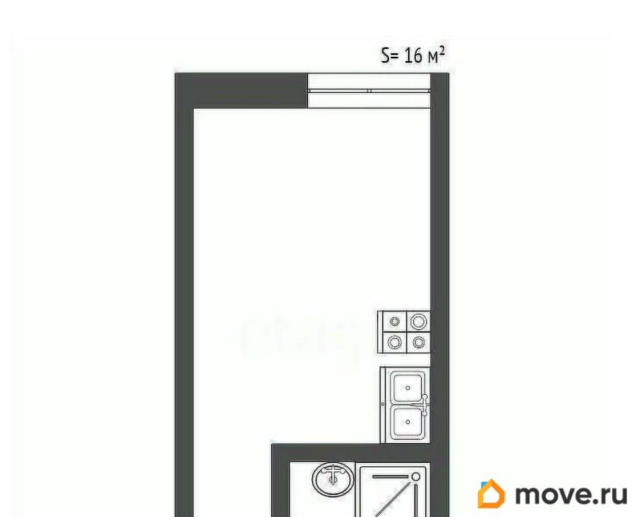
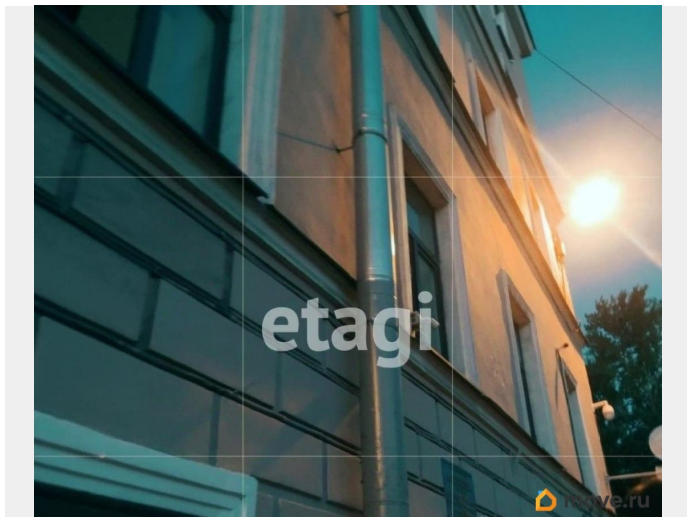
Тишина и эксклюзивность: дизайнерский ремонт + шумоизоляция 63 дБ (при норме 52)

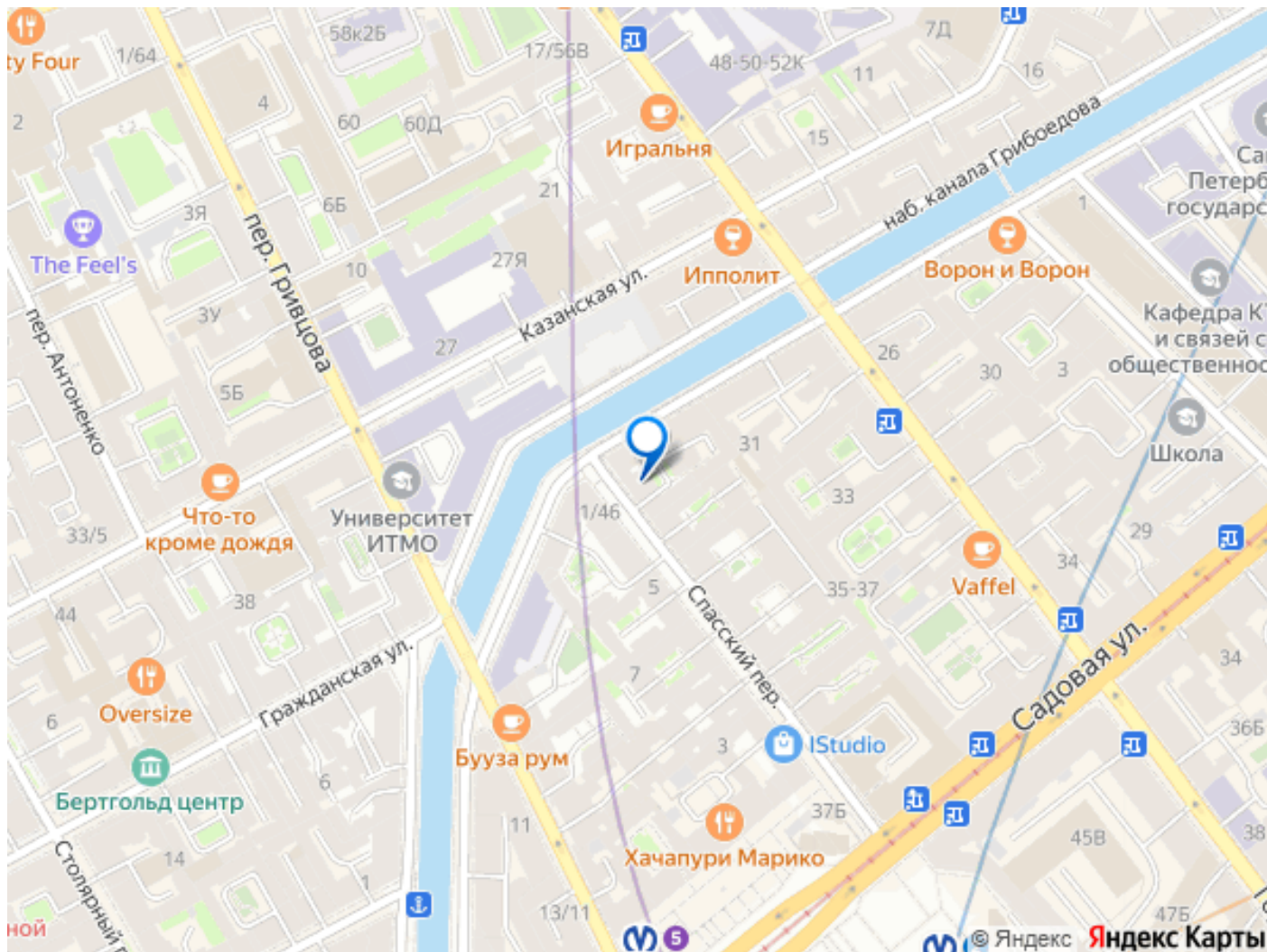
Инфраструктура: Квартира-студия расположена в пешей доступности до метро.

Прекрасная локация для сдачи и жизни - в пешей доступности вся инфраструктура, близость к туристическим местам.

Поблизости бары, рестораны, кафе. Из-за того, что окна выходят во двор, шум с улиц не отвлекает. Агентство ЭТАЖИ дает полную финансовую гарантию безопасности сделки, с нами можно одобрить ипотеку под более низкий процент! Быстро продадим и оценим вашу квартиру. Консультация по новостройкам и по самым актуальным и выгодным предложения на рынке ипотеки - БЕСПЛАТНО! Поможем с одобрением под ставку - 13.99%! Код пользователя: 168307

Номер в базе: 9583946





Move.ru - вся недвижимость России