

🕒 Создано: 12.01.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 58**

**3 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

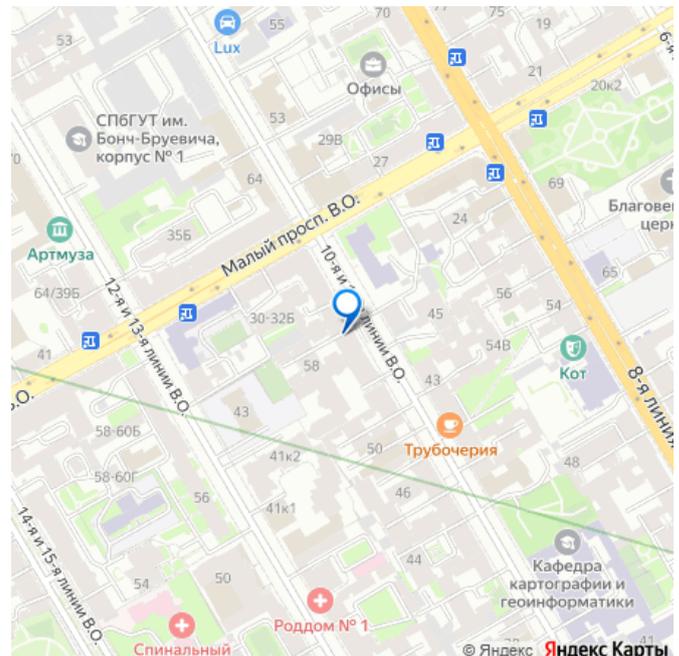
косметический

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287921023>

**Янчук Константин Валерьевич,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



лифт

## Описание

1702077 Уникальное предложение!!! Продам ГОТОВУЮ студию с узаконенной и согласованной перепланировкой!!! В шаговой доступности от метро `Василеостровская`. Отличное вложение! Большая востребованность при сдаче в аренду, быстрая окупаемость. Вся квартира перепланирована в 5 студий. Мокрые точки узаконены, изменения внесены в Росреестр, что отражено в выписке ЕГРН, Лицевые счета разделены (платите только за свою студию). Не отдельный кадастр! Указана общая площадь доли. Комната 10, 5 кв.м, с/у 2,5 кв.м. Соседи адекватные, все студии сдаются в долгосрочную аренду. Надежная сделка через нотариуса.

