

Создано: 03.03.2026 в 21:51

Обновлено: 03.03.2026 в 21:16

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

6 800 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Общая площадь

16 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

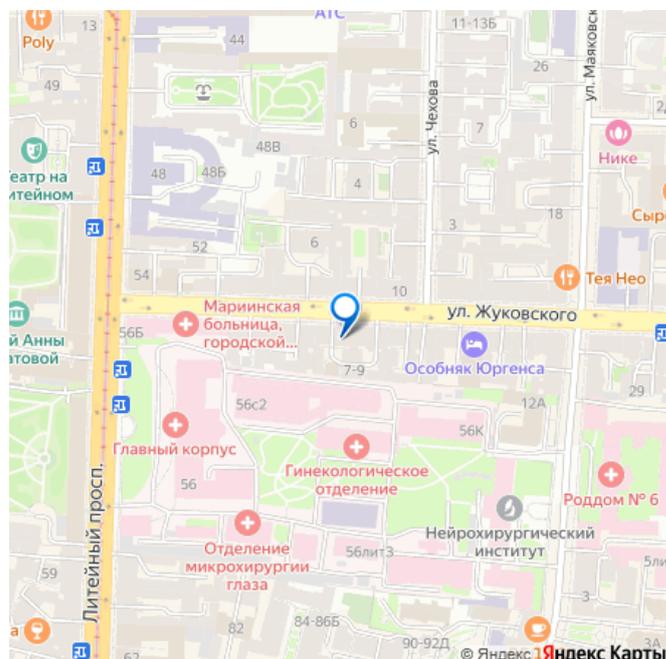
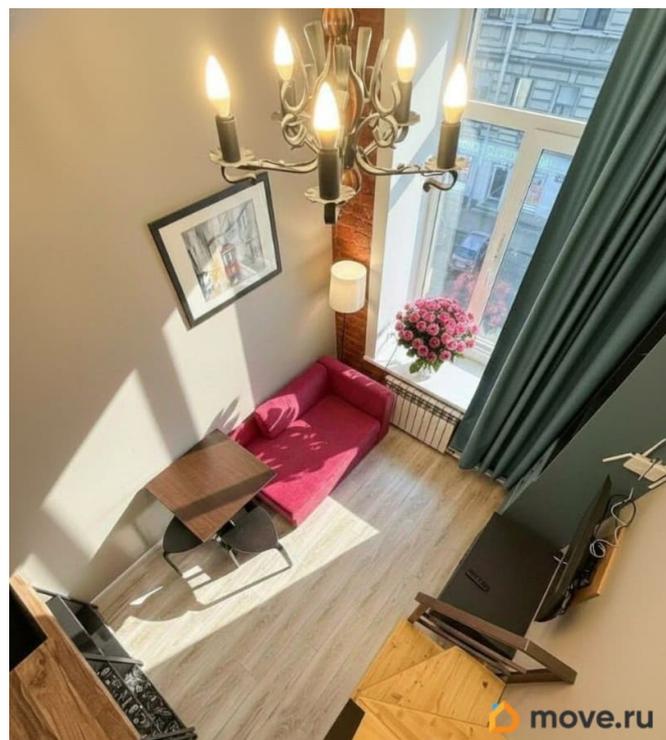
Описание

Арт. 132299082 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** юридически безопасный формат - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки,

<https://spb.move.ru/objects/9290867994>

**Виктория Бердышева, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819802357**

для заметок



нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,4 м. Площадь студии 16кв.м. + второй ярус. Окна выходят на улицу. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Дом дореволюционной постройки с ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМИ перекрытиями.

Управляющая компания следит за порядком в местах общего пользования и придомовой территории. Район отлично развит для жизни, вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиника, медицинские учреждения федерального значения, детские игровые и спортивные площадки, пункты выдачи интернет-заказов WB и ОЗОН, торгово-развлекательные центры «Невский центр» и «Галерея», Шереметьевский сад, Итальянский сад, Таврический сад. Рядом с домом всегда есть свободные места.

Великолепная транспортная доступность: • 10 минут пешком до станций метро Маяковская и «Площадь Восстания»; • 15 минут пешком до Московского вокзала; • 16 минут пешком до станции метро «Гостиный двор»; Кроме того, в пешей доступности множество магазинов, кафе, пекарен, ресторанов. ПРО ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО (а не по доверенности). Прямая продажа. Собственность менее 3-х лет. При перепланировке соблюдены нормативы законодательства, «мокрые точки» расположены в границах нежилой части квартиры. Начат процесс согласования

перепланировки. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости ПОМОЖЕМ вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО ИНВЕСТИЦИИ На текущую дату это действующий доходный объект с хорошей репутацией и отзывами от гостей на площадках бронирования. Есть постоянные клиенты. Имеется договор с управляющей компанией. Срок окупаемости 8 лет. Часть жилых единиц сданы в среднесрочную аренду, одна студия продолжает работать в посуточной аренде Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроблемным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!

