

Создано: 26.02.2026 в 01:56

Обновлено: 27.02.2026 в 01:57

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 6

**5 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Приморский пр-т, 6

Улица

[проспект Приморский](#)

## Квартира

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается полностью оборудованная студия у Невы! НЕ доля - отдельный кадастр! Студия 17,1 кв. м. полностью оборудована - можно сразу начать сдавать без дополнительных вложений. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! На фото реальный апартамент, который продается, а не рекламное фото другого номера! О СТУДИИ: В студии выполнен качественный дизайнерский ремонт, оборудована всей необходимой мебелью и техникой: кровать с комплектами постельного белья, телевизор,

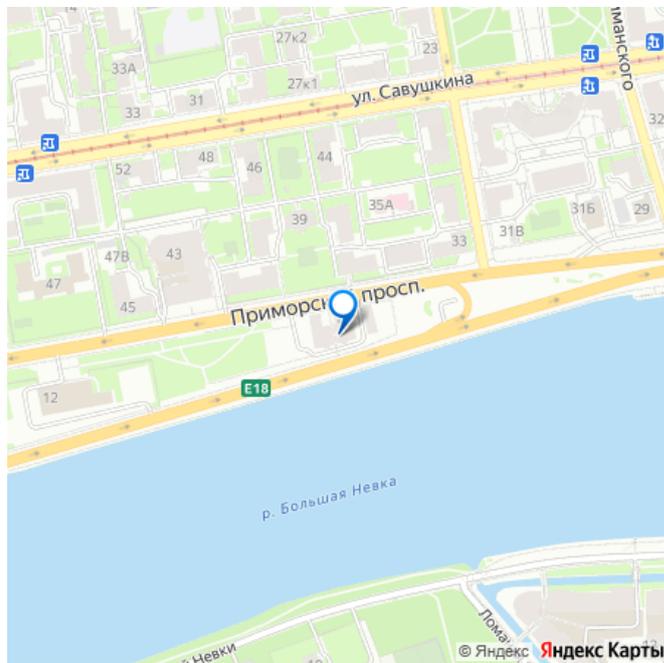
<https://spb.move.ru/objects/9290482228>

Агентство Недвижимости Юла,

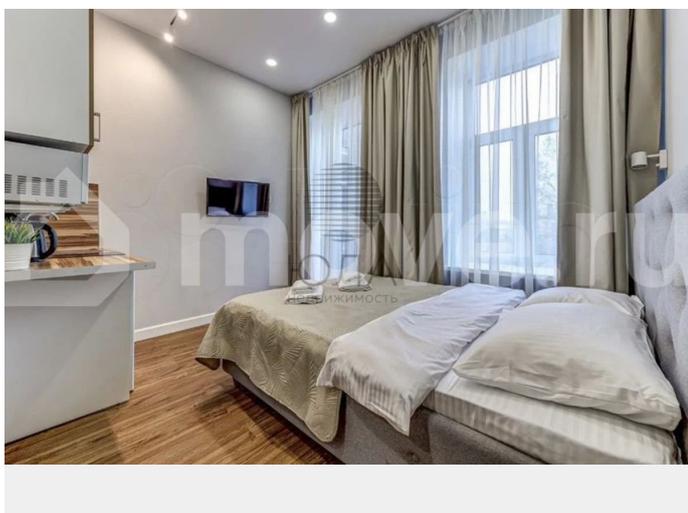
Агентство Недвижимости Юла

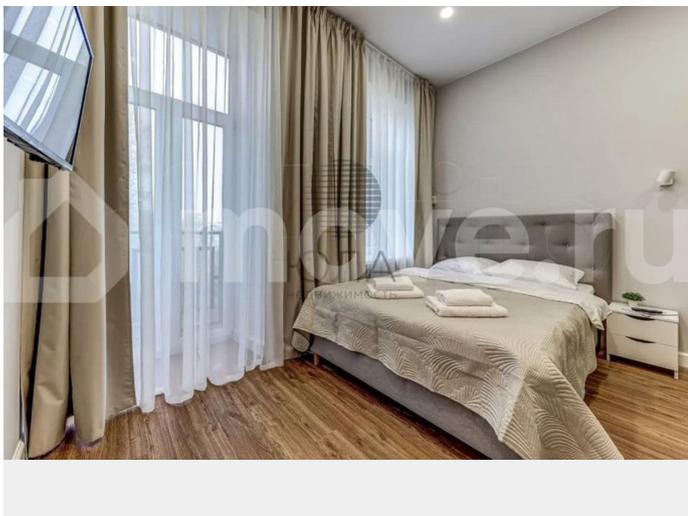
**89251234567**

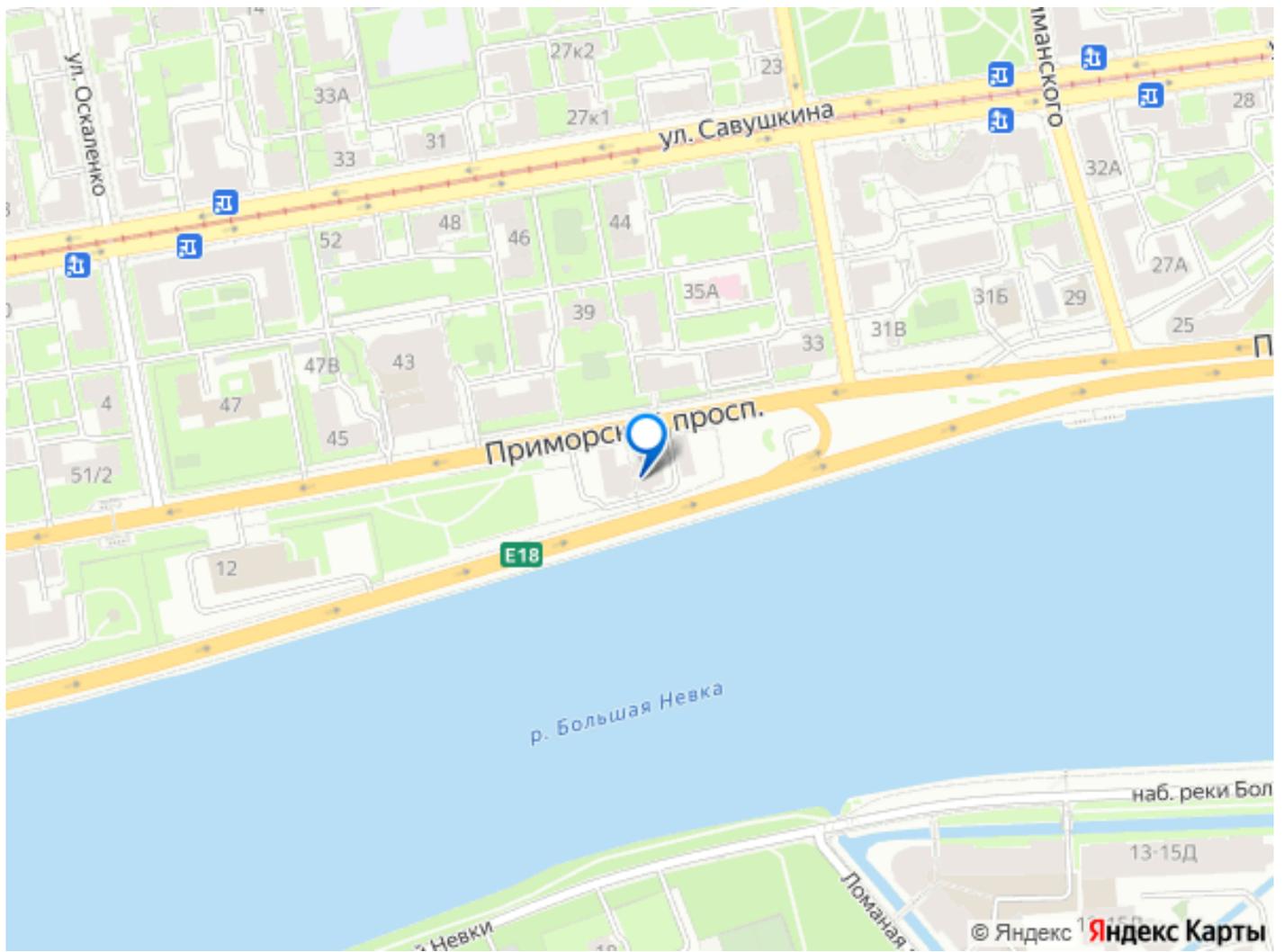
для заметок



стол, за которым можно и работать, стулья, плита, холодильник, кухонный гарнитур, места для хранения. Совмещенный санузел. О ДОМЕ: - здание в стиле «модерн» 1916 года постройки с ж/б перекрытиями - назначение помещения: нежилое - всегда есть место для парковки с торца дома!!! - помимо апартаментов в здании расположены коммерческие и государственные организации, что обеспечивает дополнительную безопасность. Коммуникации заменены. Высокие потолки 3 м. О РАЙОНЕ: 13 минут пешком до метро Черная речка. В районе прекрасно развита инфраструктура: кафе, магазины, аптеки, остановки транспорта в пешей доступности. Рядом самые привлекательные места для прогулок в городе: ЦПКиО, Парк 300-летия, Питерлэнд, Диво остров, Зенит арена. До Невского проспекта 3 остановки на метро – это 10 минут. До Петроградской можно дойти пешком. Набережные и красивые виды для прогулок – очень привлекательная локация для гостей Петербурга. ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ: Пассивный доход от 12 % годовых. Можно воспользоваться услугами управляющей компании или сдавать самостоятельно. Звоните, отвечу на вопросы и покажу в удобное время! Арт. 131617679







Move.ru - вся недвижимость России