

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 01:30

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Старорусская ул, 5/3**

**4 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Старорусская ул, 5/3

Улица

[улица Старорусская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается квартира-студия в историческом центре Санкт-Петербурга, в доходном доме Полежаева. Площадь комнаты 17.1 кв м, площадь второго яруса 7 кв м. Высота потолка 3.6м. Юридически-это комната в коммунальной квартире, а фактически-отдельная квартира- студия, оборудованная всем необходимым для проживания: собственным санузлом(ванна, унитаз, стиральная машина), кухонной зоной(холодильник, стол, плита), большим шкафом, диваном, телевизором. Вся мебель и



техника остаются будущим собственникам. Толстые стены, хорошая звукоизоляция, спокойные соседи. В квартире имеется все для постоянного проживания! Хорошая транспортная развязка: 3 троллейбусных и автобусных остановки прямо у дома, метро «Площадь Александра Невского» 15 минут пешком, метро «Площадь восстания» 20 минут пешком. Развитая инфраструктура: много магазинов, скверов, парков. Один взрослый собственник (3 года владение). Нет обременений и долгов. Прямая продажа. ТОРГ ЕСТЬ! ПОЖАЛУЙСТА, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ АВИТО! Звонки НЕ ДОХОДЯТ





