

Создано: 15.02.2026 в 05:39

Обновлено: 15.02.2026 в 06:40

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Жилая площадь

12.2 м²

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

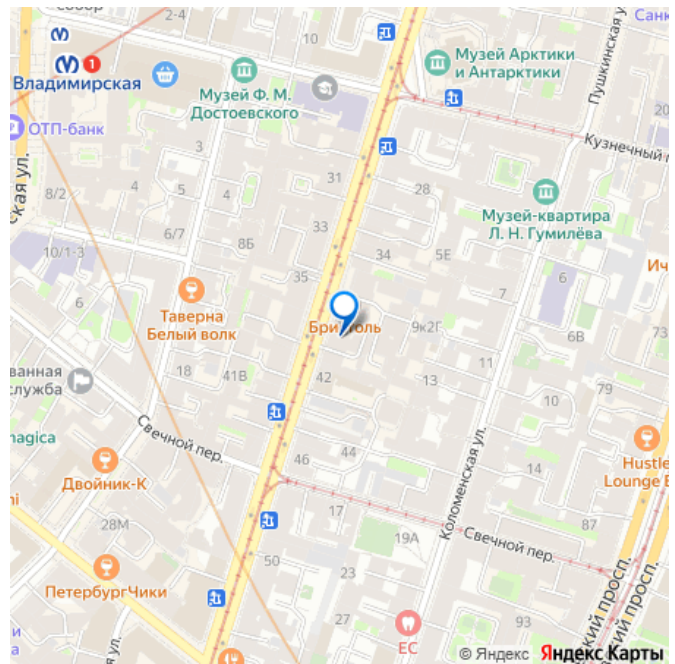
Описание

Арт. 130050703 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** юридически безопасный формат -долевая собственность с

<https://spb.move.ru/objects/9289960305>

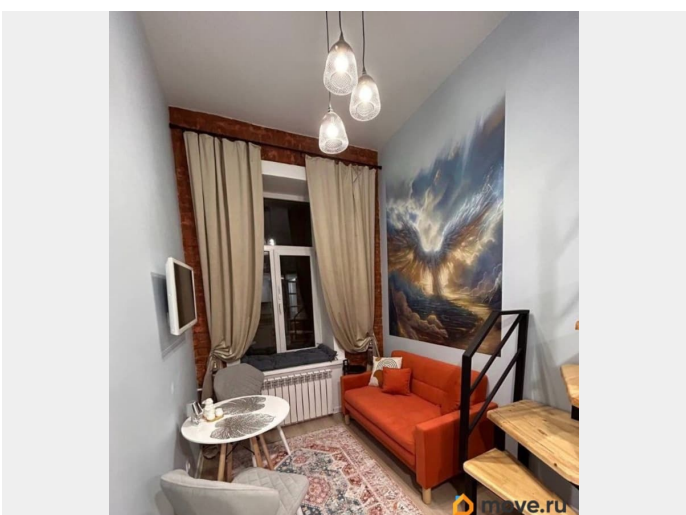
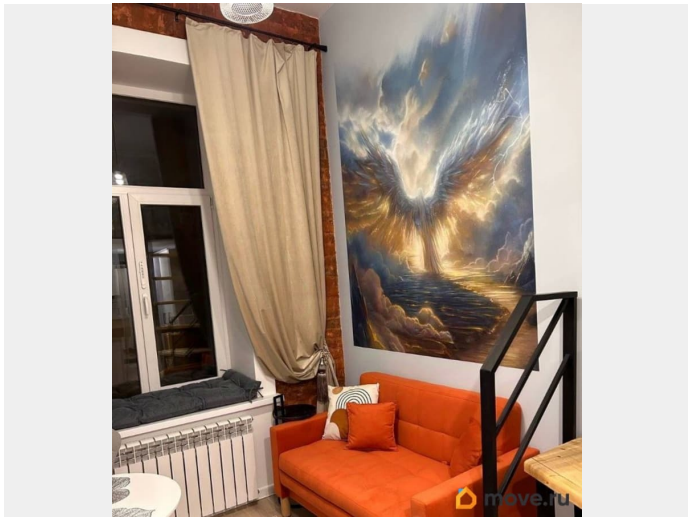
**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

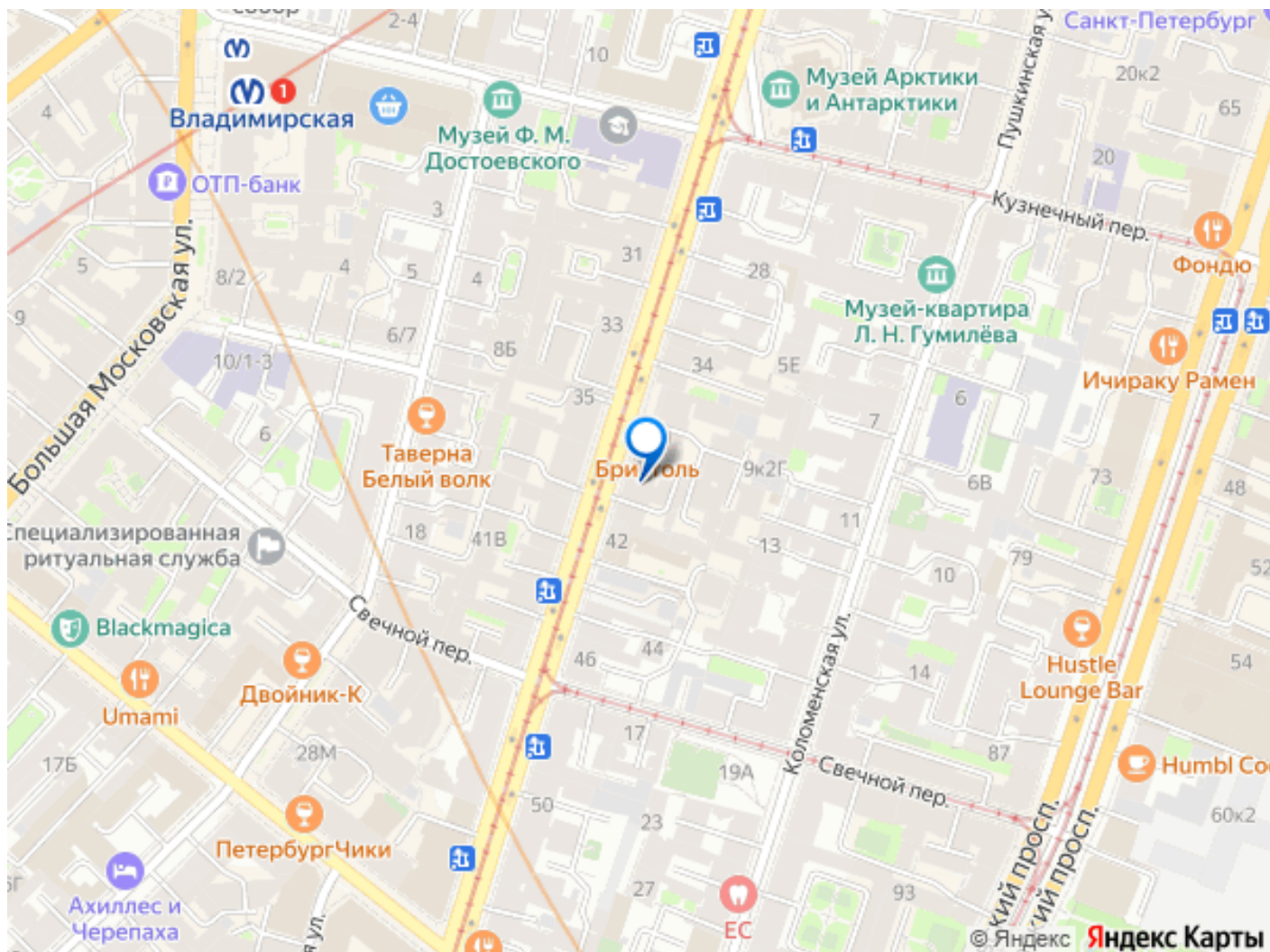
для заметок



нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна в тихий двор. Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,7 м. Площадь студии по полу 17,2 + второй ярус. В стоимость студии входит отдельная кладовка, которую можно оборудовать под гардеробную. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта, океанариум. До ближайшей станции метро Владимирская 5 мин пешком. Тааде в пешей доступности ТЦ «Галерея», московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России