

Санкт-Петербург, Майков пер, 4а

4 790 000 ₹

Санкт-Петербург, Майков пер, 4а

Улица

[Майков переулок](#)

Квартира

Общая площадь

17.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

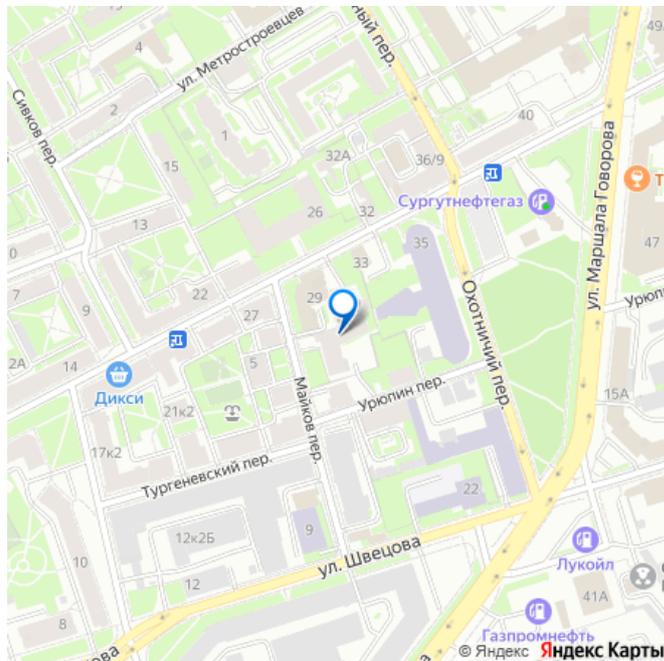
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продажа от собственника! Полная стоимость в договоре. Продаются уютные апартаменты-студия в историческом кирпичном доме после полной реконструкции (2023 г.) по адресу: Майков переулок, 4А. О СТУДИИ: • Площадь: 17,2 м² (по полу) + оборудованный второй ярус (спальное место), который существенно увеличивает полезное пространство. • Этаж: 1-й (высокий, комфортный доступ). • Статус: Нежилое помещение (апартаменты) — идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду

для заметок



(высокий спрос в этом районе). О ДОМЕ: Дом прошел капитальный ремонт: заменены все коммуникации (электрика, водоснабжение, отопление), установлены новые перекрытия, отреставрирован фасад. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Закрытый благоустроенный двор. ЛОКАЦИЯ: • До ст. метро «Нарвская» — 10 минут пешком. • Тихий, зеленый район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, парки, учебные заведения. • До центра города — 15-20 минут на транспорте. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Отдельный кадастровый номер (не доля). • Никто не проживал. • Полная цена в договоре купли-продажи (без занижений). • Прямая продажа. Разумный торг реальному покупателю.

