

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 17.02.2026 в 01:42

**Санкт-Петербург, ул. Марата, 40**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 40

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Общая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

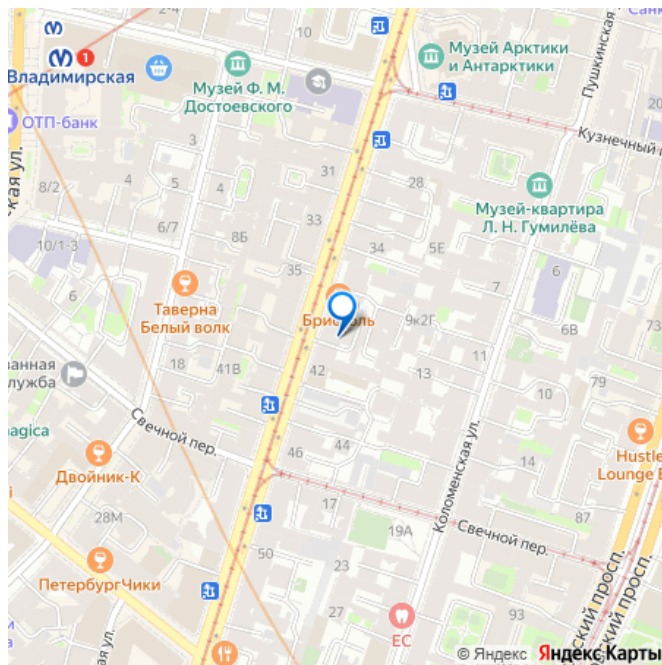
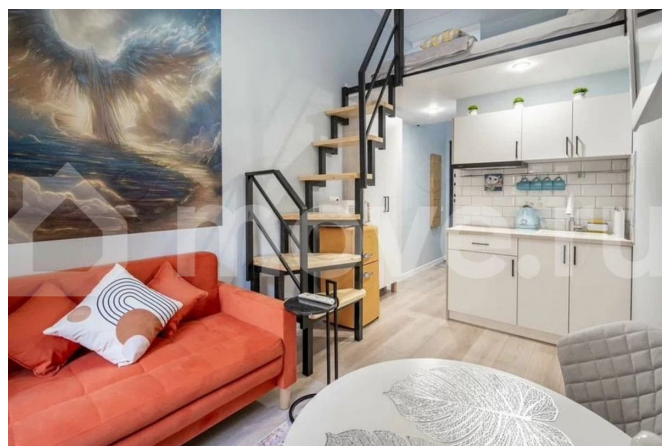
Арт. 130050703 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ:** юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

<https://spb.move.ru/objects/9290042267>

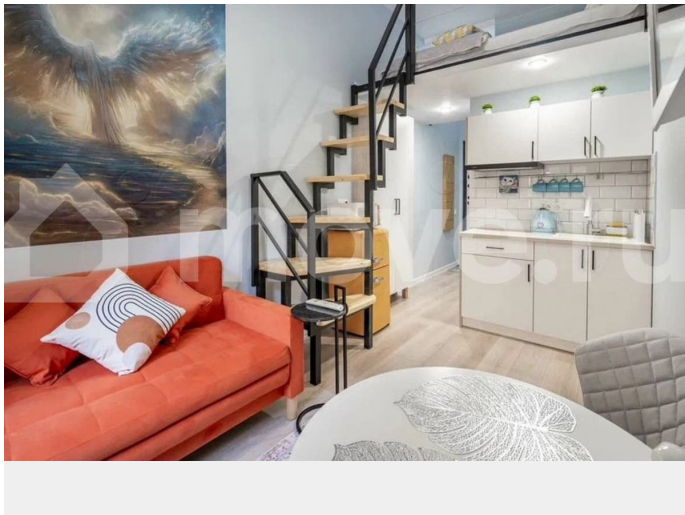
**Поливода Ирина, АН Виктории Бердышевой**

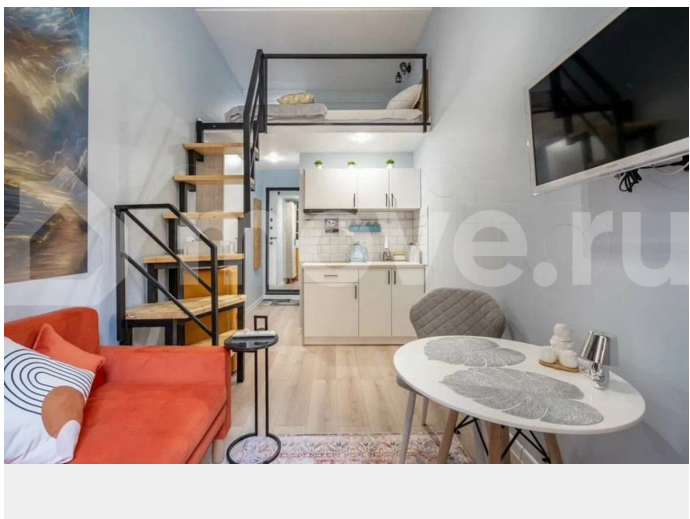
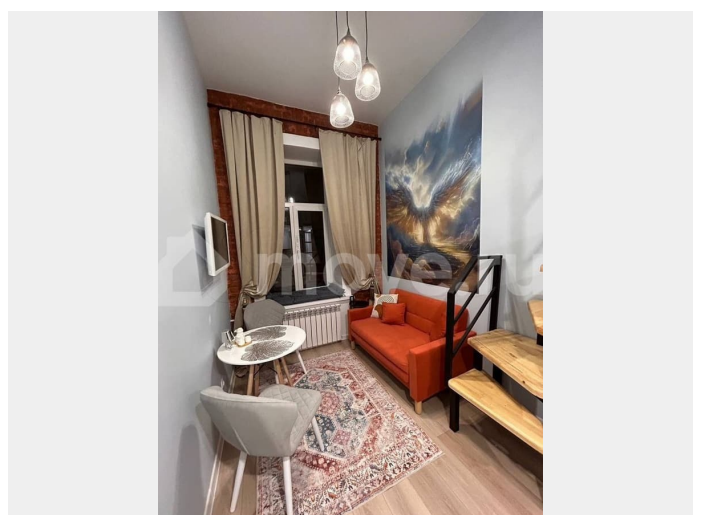
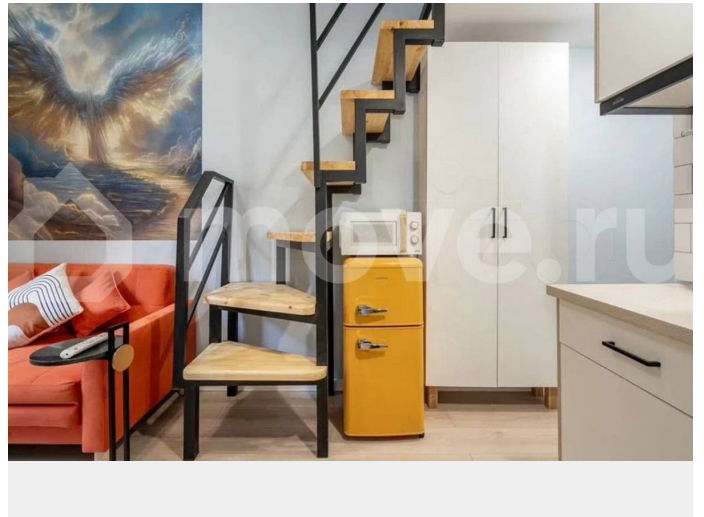
**89251234567**

для заметок

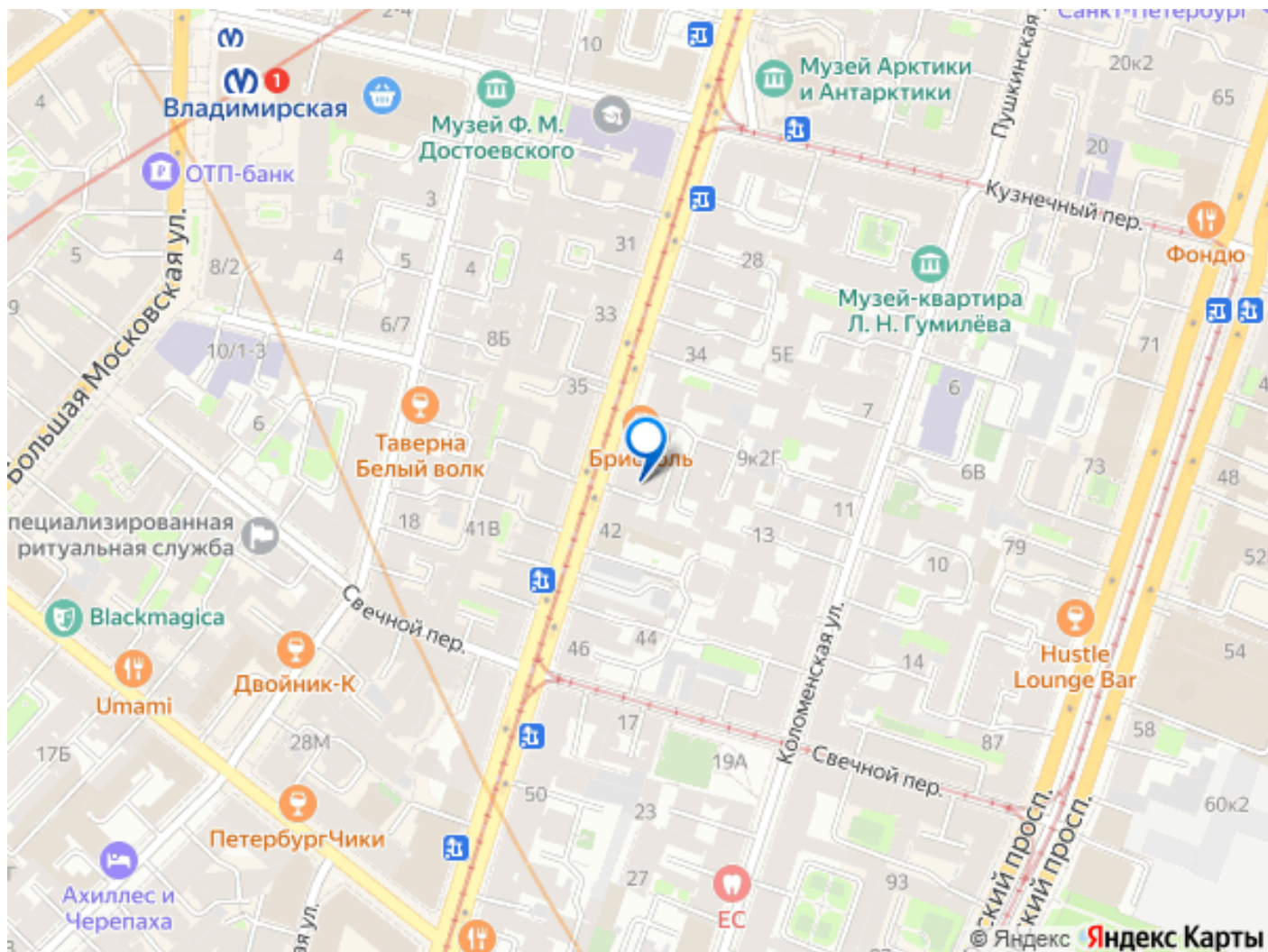


сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна в тихий двор. Сделан дизайнерский ремонт, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,7 м. Площадь студии по полу 17,2 + второй ярус. В стоимость студии входит отдельная кладовка, которую можно оборудовать под гардеробную. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта, океанариум. До ближайшей станции метро Владимирская 5 мин пешком. Также в пешей доступности ТЦ «Галерея», московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и беспроblemным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России