

Создано: 01.12.2025 в 19:11

Обновлено: 30.12.2025 в 19:03

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 61

**3 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 61

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

7.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

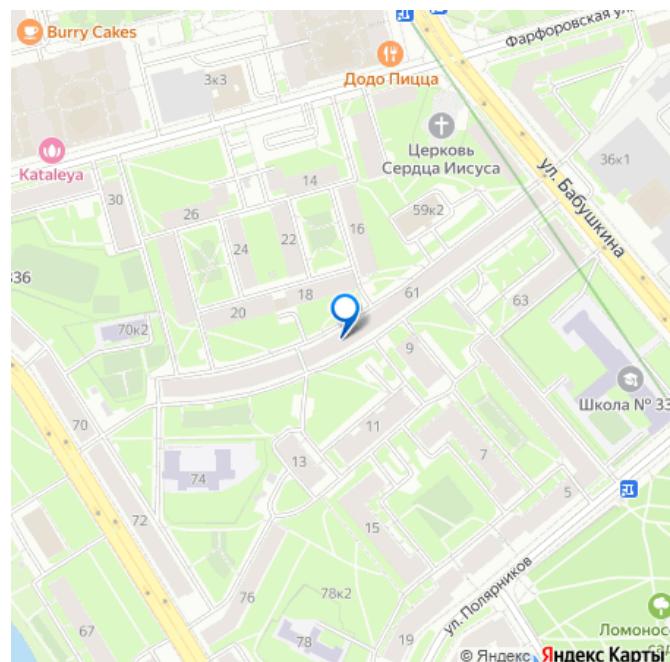
<https://spb.move.ru/objects/9287151495>

Илья Павлович Несмачный, Этажи

Санкт-Петербург

**79117680309**

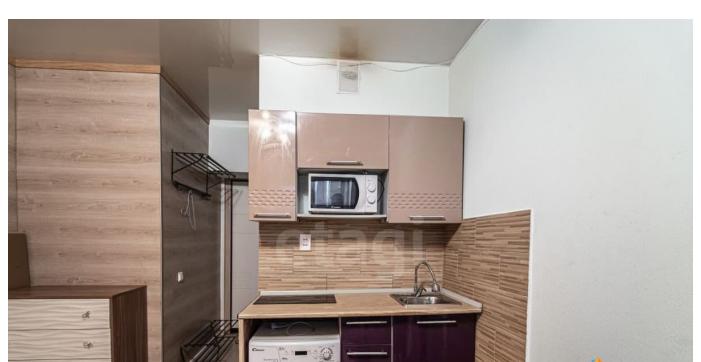
для заметок

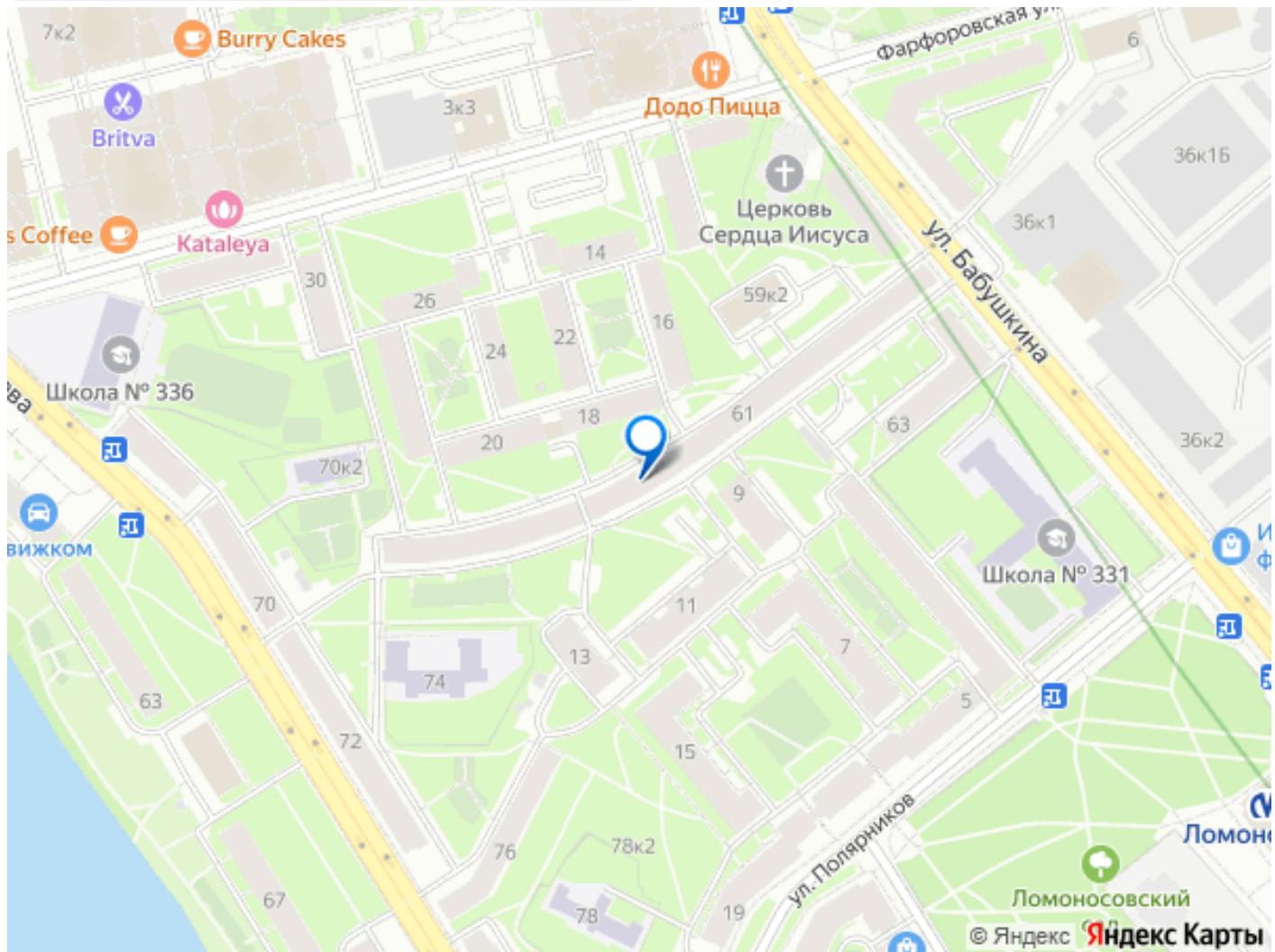


## Описание

Поможем купить без первоначального взноса, с одобрением ипотеки 13.9% и страхуем сделку (право собственность + право пользования)! Просторная студия площадью 17,3 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом от собственника расположена на первом этаже в историческом кирпичном доме «Дома-колбасы» в Невском районе. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплосбережение. Южная ориентация окон гарантирует постоянное естественное освещение в течение всего дня. Квартира расположена в парадной на этаже всего с 2 квартирами, что гарантирует минимум соседей и спокойную атмосферу. Выполнен качественный ремонт от собственника, благодаря чему без лишних затрат и сложностей есть возможность оформить быстрый переезд. Объект полностью укомплектован необходимой мебелью и готов к заселению сразу после сделки. Инфраструктура: - школа - детские сады - магазины - пекарни - аптеки - МФЦ - банковские отделения - фитнес - торговые центры - места выдачи интернет заказов и многое другое В пешей доступности от квартиры находится «Ивановский сад», «Ломоносовский сад» и «Парк им. Бабушкина», также ТРЦ «Спутник» и набережная реки Невы. Транспорт: До метро «Ломоносовская» - 5 мин пешком; До ж/д станции «Сортировочная» - 25 мин пешком; До КАДа - 15 мин на автомобиле; До ШМСД - 25 мин на автомобиле. Лучшее предложение по выгодной стоимости. Не упустите возможность, звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 177662 Номер в

базе: 10490543





Move.ru - вся недвижимость России