

Создано: 05.03.2026 в 14:20

Обновлено: 13.03.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
20**

5 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Жилая площадь

12.3 м²

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

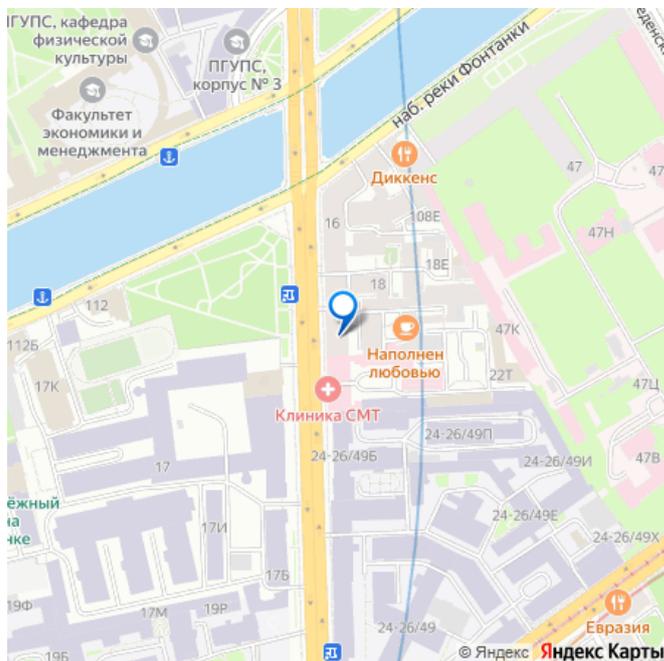
Описание

Арт. 132361647 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически**

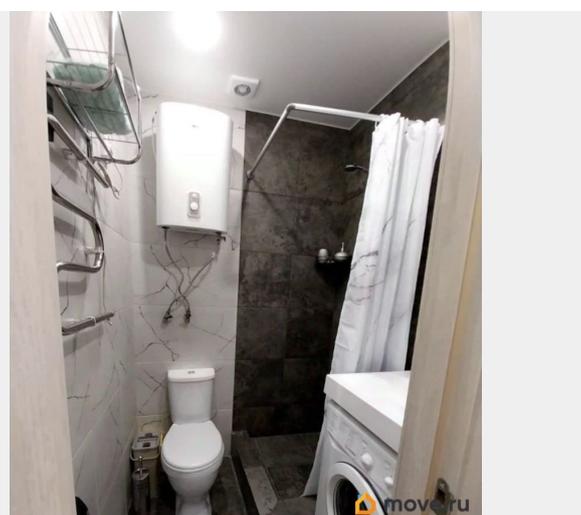
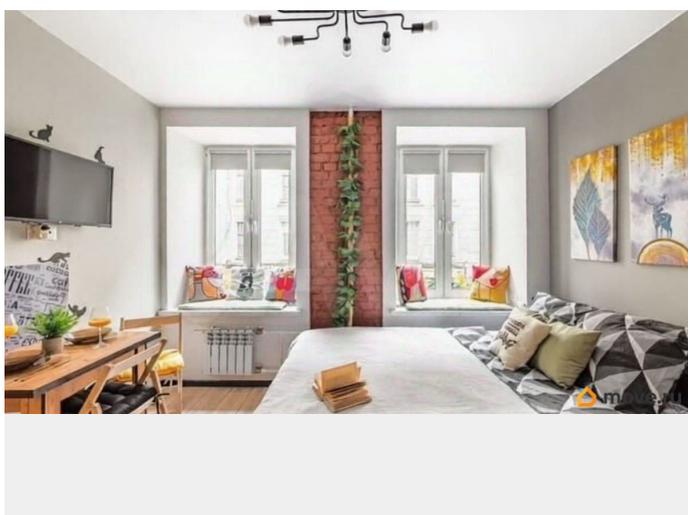
<https://spb.move.ru/objects/9291634096>

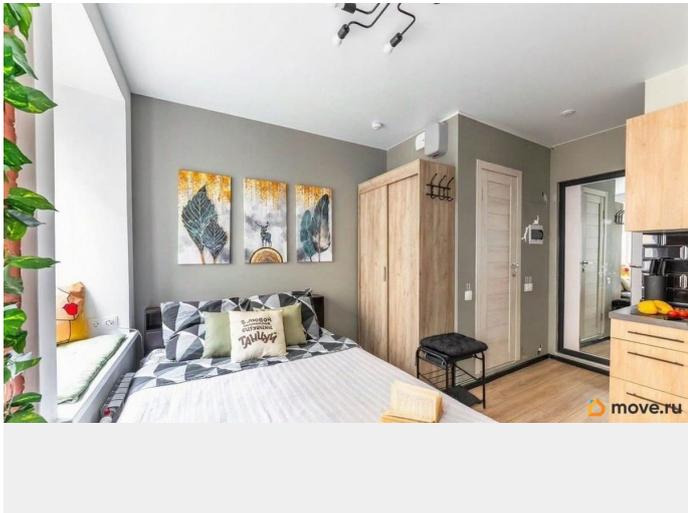
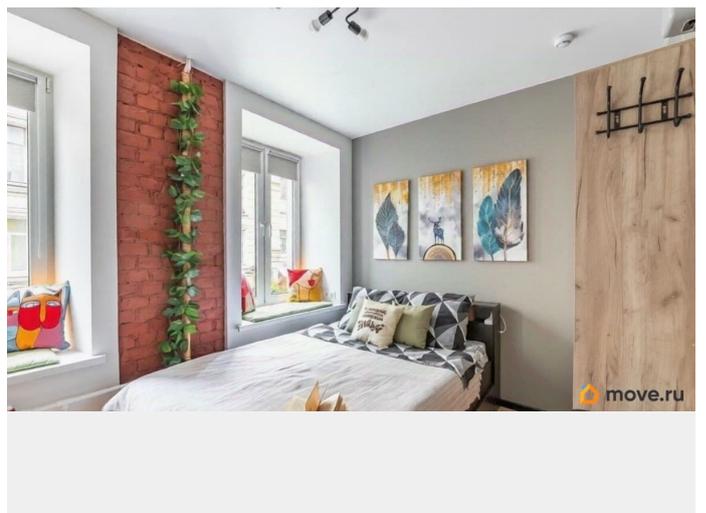
**Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051**

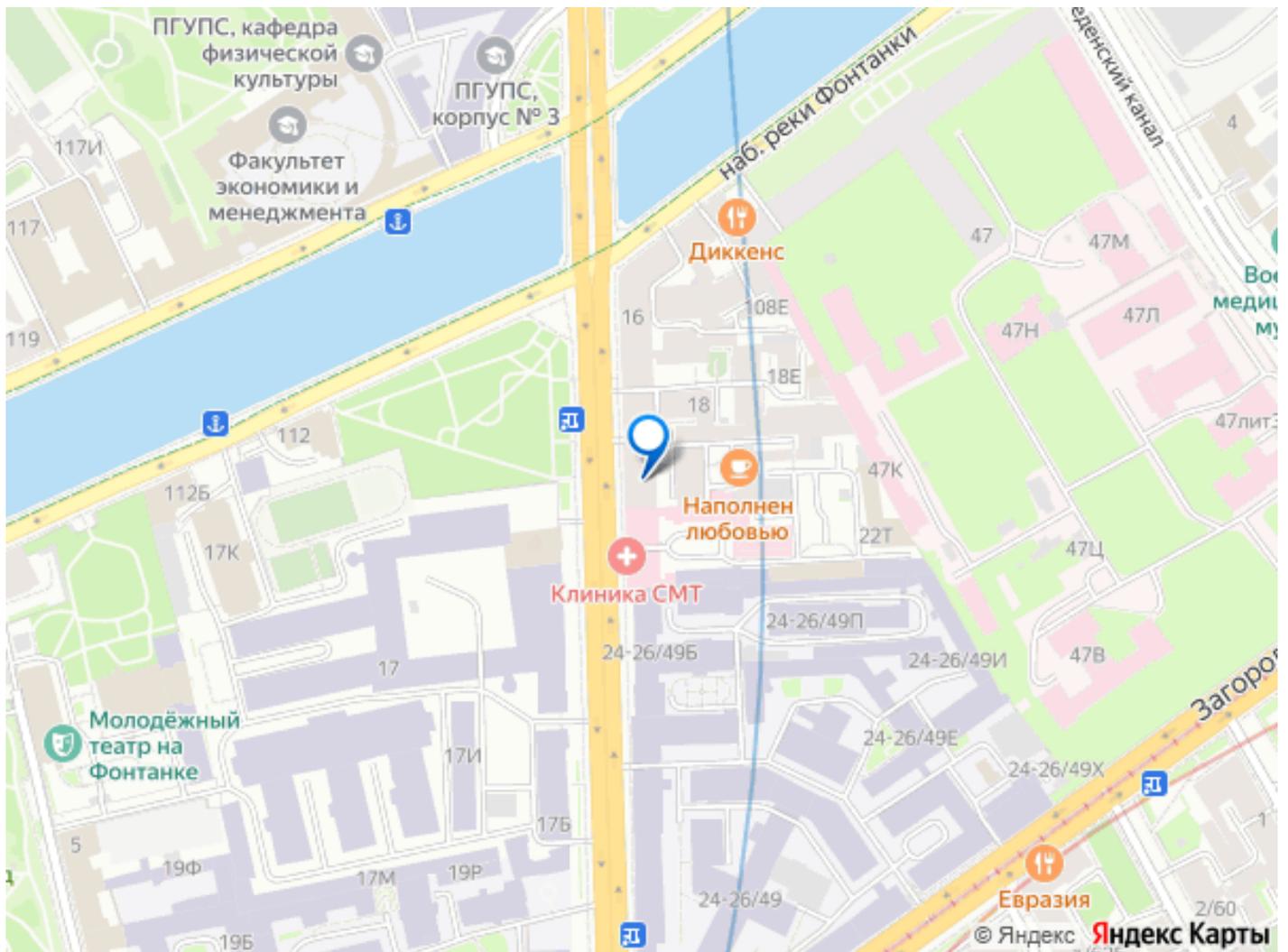
для заметок



безопасный формат -долевая собственность с
нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки,
нотариально определенный порядок
пользования. Раздельные лицевые счета на
коммунальные услуги. Полное
сопровождение сделки - гарантия
прозрачности и законности от нашего
юриста. ПРО СТУДИЮ: : Сделан дизайнерский
ремонт, полностью оснащена всей
необходимой мебелью и техникой, которая
остается покупателю. Потолок 2,9 м.
Площадь студии 17,3 кв.м. В доме
центральное горячее водоснабжение
(установлен бойлер на случай отключения
воды в летний период), установлен
многотарифный счетчик (день-ночь). ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРА: Ухоженная парадная,
Рядом, в 10-20 минутах пешком кафе,
рестораны, остановки общественного
транспорта и все главные
достопримечательности города. До
ближайших станций метро Сенная площадь,
Спасская, Садовая 10 мин пешком.
Оперативные показы и выход на сделку. С
быстрым и беспроблемным покупателем
обсудим ТОРГ.







Move.ru - вся недвижимость России