

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:25

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10**

8 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

17.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

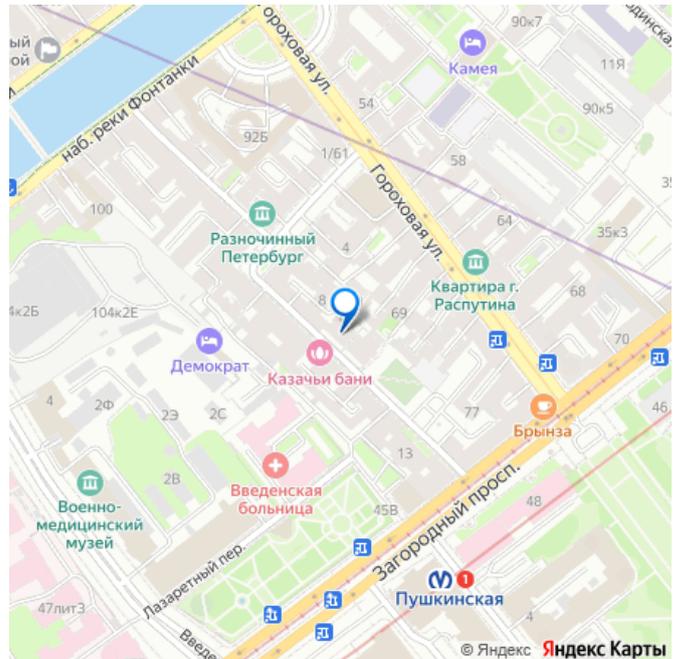
НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЦЕНТРЕ НА ФОНТАНКЕ. Продается полностью укомплектованный и действующий объект посуточной аренды в историческом сердце Петербурга. Кирпичный дом. Отдельный кадастр (не доля, не коммуналка). Находится в тихом переулке, в непосредственной близости к реке Фонтанке и бурлящему центру. Здание культурного наследия 1906

<https://spb.move.ru/objects/9290482009>

**Chic Apart | Тамара | С любовью к
гостям, Chic Apart | Тамара | С
любовью к гостям**

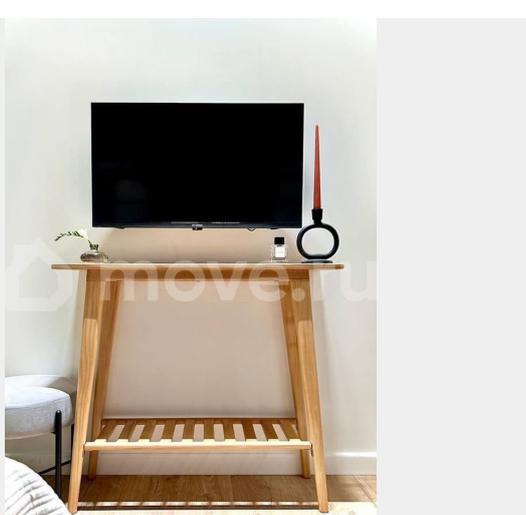
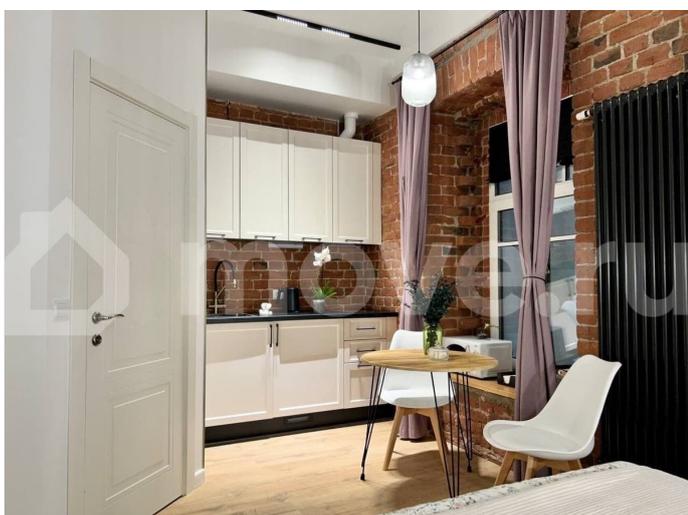
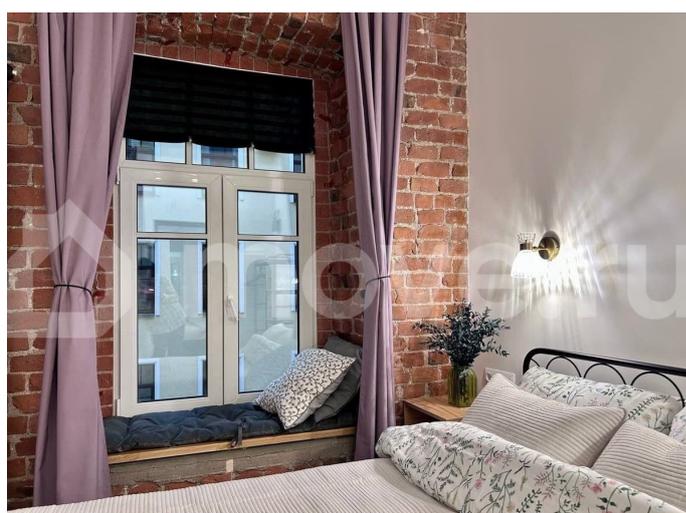
89251234567

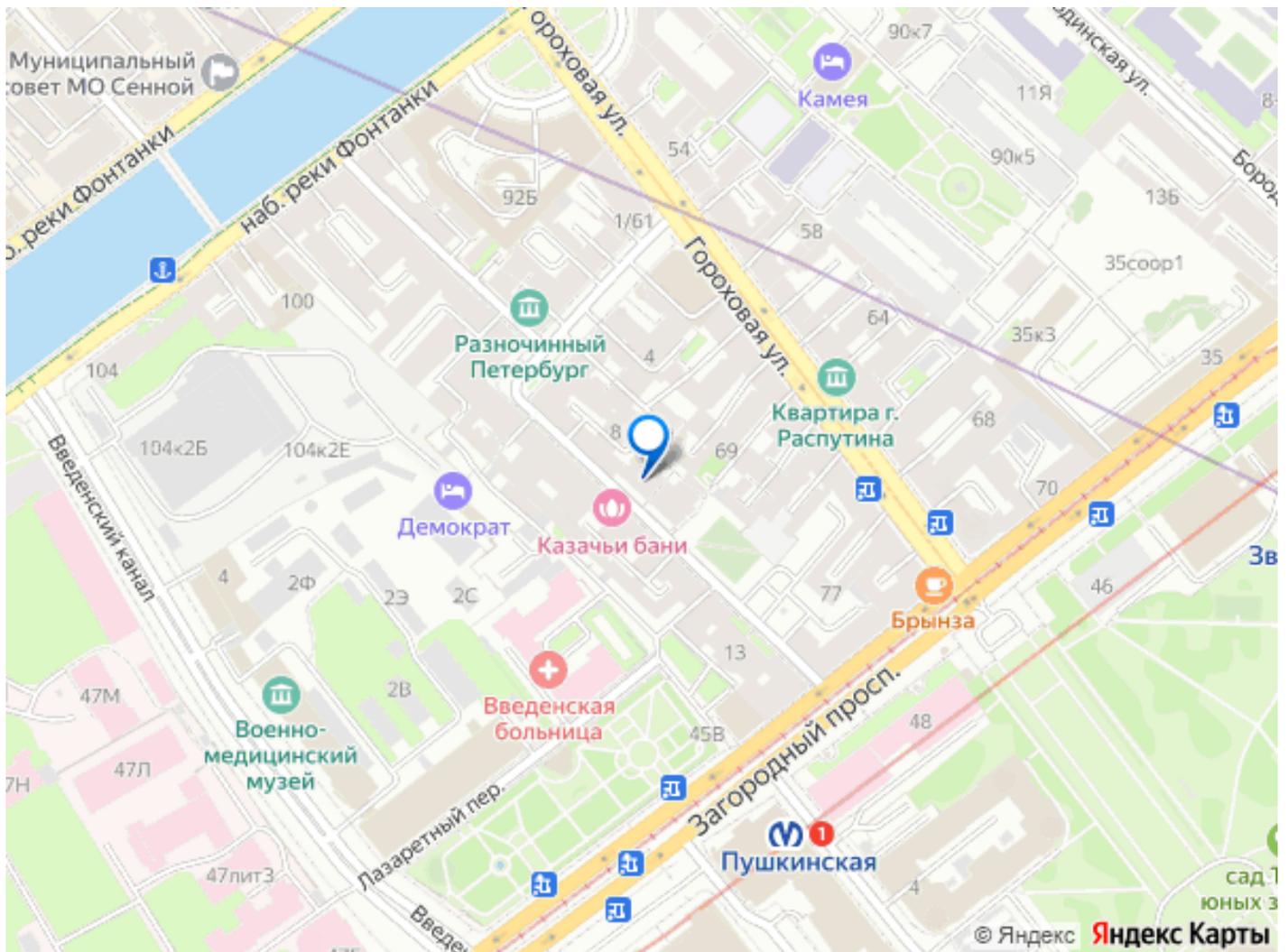
для заметок



года, после полной реновации. Дом сдан в 2023 году. Есть лифт. Почему это отличное место для проживания и готовый бизнес (без вложений в ремонт и раскрутку), а не просто стены:

1. Локация-бренд (туристический трафик обеспечен круглый год):
 - Невский проспект в пешей доступности (10 мин.); 7 мин. до самой известной ресторанной улицы Рубинштейна. Район с избытком достопримечательностей, театров и кафе.
 - Вид на набережную р. Фонтанки, теплоходная пристань с экскурсиями по рекам и каналам.
2. Инфраструктура:
 - Бесплатная городская парковка у дома — огромное преимущество перед конкурентами в центре.
 - Транспорт: близость сразу к трем станциям метро: м. Пушкинская (5 мин.), м. Звенигородская (7 мин.), м. Сенная/Садовая/Спасская (15 мин.).
 - Красивый старинный Витебский вокзал (5 мин.): направление Пушкин («Царское село»), Павловск. Удобная доступность и постоянный поток гостей.
 - Автономность: настроена система самостоятельного заезда/выезда. Минимум вовлеченности собственника в процесс сдачи в аренду.
3. Состояние «под ключ»:
 - Дизайнерский ремонт в стиле лофт. Теплые полы.
 - Качественные материалы отделки, электрической разводки и водоснабжения.
 - Полная комплектация: мебель, техника, текстиль, посуда — всё остается новому собственнику для немедленного старта сдачи или проживания.
4. Юридическая прозрачность:
 - Единственный собственник с момента ввода в эксплуатацию.
 - Полная стоимость в договоре.
 - Без обременений. Для просмотра звоните или пишите. Организую быстрый показ.





Move.ru - вся недвижимость России