

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:29

Обновлено: 02.04.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
142/166**

**3 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 142/166

Улица

[набережная Обводного канала](#)

## Квартира

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

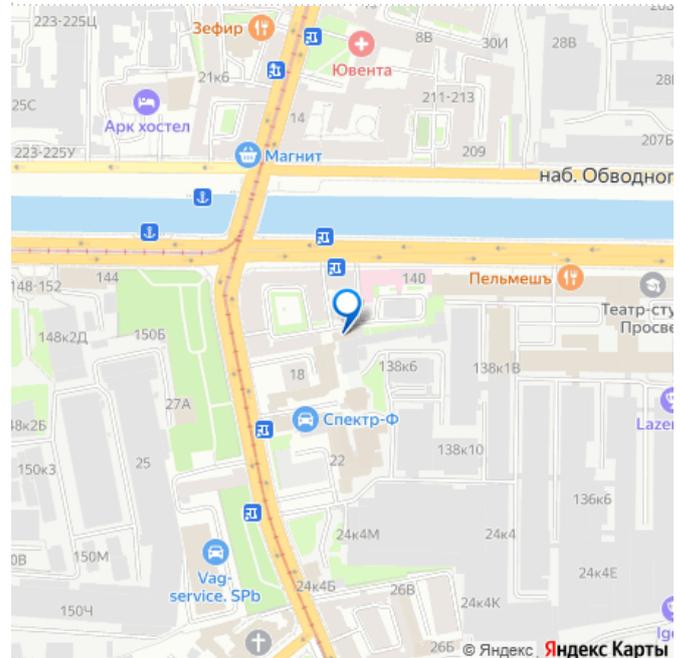
Раздел

[Квартиры](#)

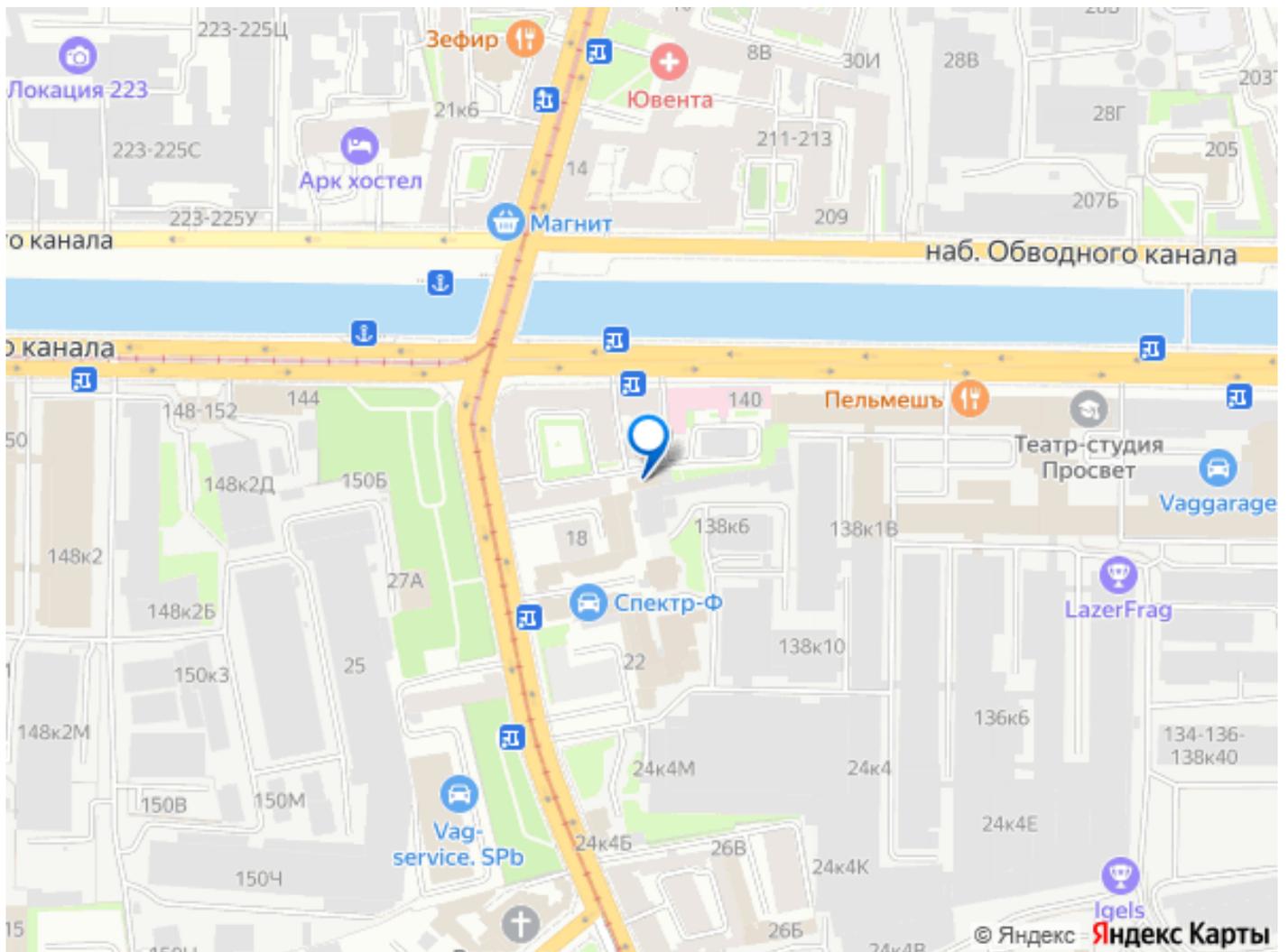
## Описание

Предлагаем вам уютную студию-апартаменты рядом с метро Нарвская. Прекрасная инвестиция рядом с культурными центрами Санкт-Петербурга!. Центр города рядом! Кругом исторические здания, вид на набережную Обводного канала, культурный и туристический кластер нашего города! Гарантированный доход круглогодично! Подойдет и для первого жилья! Все здание является апарт-отелем с хорошей репутацией и раскрученной рекламой! О КВАРТИРЕ: +

для заметок



17,4 кв. м + оборудованный санузел +  
комфортный второй этаж + хороший ремонт  
+ принцип заезжай и живи + всего пять  
студий на этаже О ДОМЕ: + 1900 г.п +  
толстые кирпичные стены + всего четыре  
этажа + хорошая управляющая компания +  
тихий двор без шума машин + своя парковка  
О ЛОКАЦИИ: + пересечение Старо-  
Петергофского проспекта и наб. Обводного  
канала + 7 минут до метро + остановка  
общественного транспорта у дома + удобное  
расположение дома с выездами в разные  
направления + детская площадка +  
множество магазинов и кафе + постоянный  
спрос на аренду данной студии + доход от 30  
до 50 тысяч ежемесячно О ДОКУМЕНТАХ: +  
один собственник + долевая собственность  
174/782, отказы подготовлены + возможность  
с первого дня получать доход от  
управляющей компании + рыночная цена +  
нотариальная сделка + юридическая чистота  
Буду рад вниманию инвесторов к данному  
объекту, звоните, записывайтесь на просмотр!  
Номер объекта: #2/536995/24690



Move.ru - вся недвижимость России