

**Фиона, Андрей, ИП Журавлев Андрей
Анатольевич**

89251234567

Создано: 25.02.2026 в 01:55

Обновлено: 04.04.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 26

4 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 26

Квартира

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается к продаже квартира студия, общей площадью без учета балкона 17.4 кв.м. в жилом комплексе «Цветной Город». Дом 2024 года постройки. В шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины (Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит, Верный), аптеки, Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Сдэк, торговый центр Lots Васнецовский. Неподалеку находится «Пейзажный парк», который будет включать в себя благоустроенную набережную,

для заметок



заповедную зону, молодёжный центр и прогулочные аллеи. Транспортное сообщение: 3 км до выезда на КАД, до остановки общественного транспорта 400 м, автобусы до ст. м. Девяткино и Академическая. В ближайших планах по развитию транспорта - строительство трамвайной линии (проектирование запланировано на 2026г. - 2027г.). В квартире выполнен ремонт, мебель и техника остаются новому владельцу! Комната - 12,5 кв.м.- встроенная кухня, варочная поверхность, встроенный духовой шкаф, стиральная машина, холодильник, диван-кровать, шкаф, комод. Совмещенный сан/узел 2,8 кв.м - душевая, раковина, зеркало. Коридор 1,6 кв.м.- обувница. Застеленный балкон 3,5 кв.м. 1 собственник, непогашенная ипотека ВТБ, мат. капитал не использовался, полная стоимость в договоре купли-продажи.





