

Создано: 09.09.2025 в 15:37

Обновлено: 21.10.2025 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9284865379>

Собственник

**79118308859**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 16К3

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 16К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

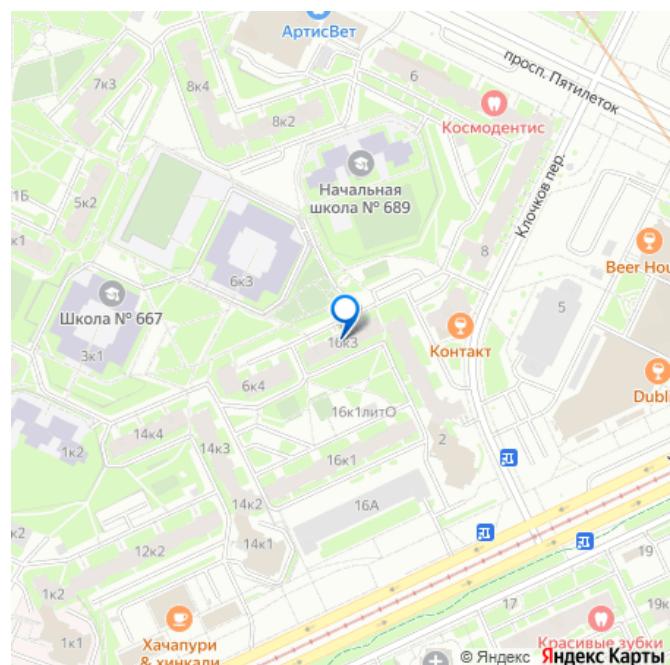
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

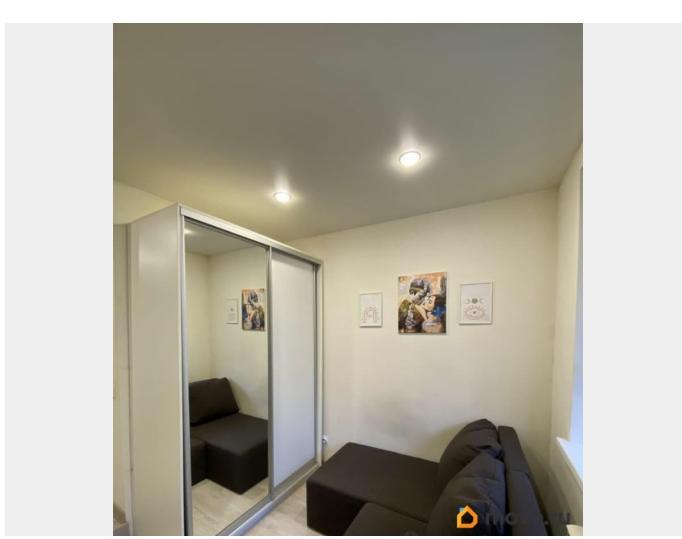
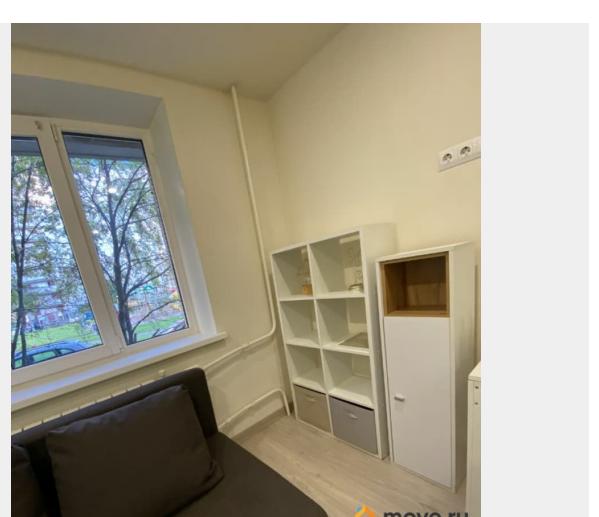
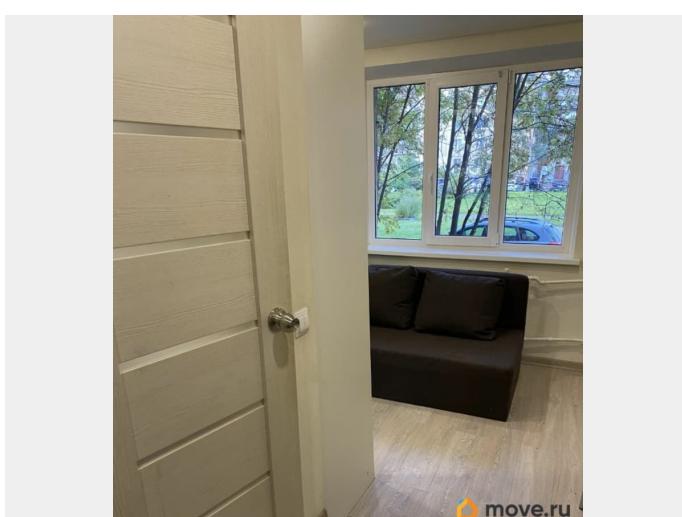
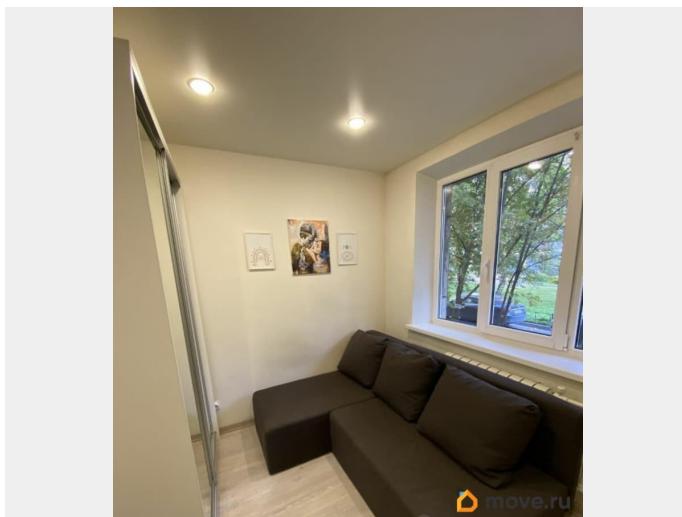
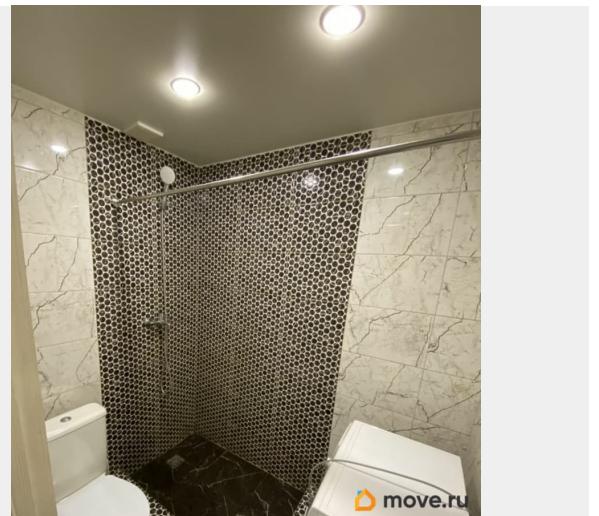
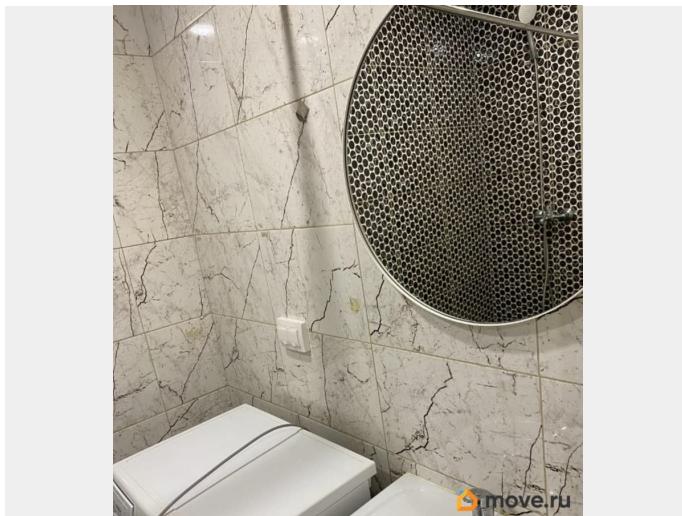
## Описание

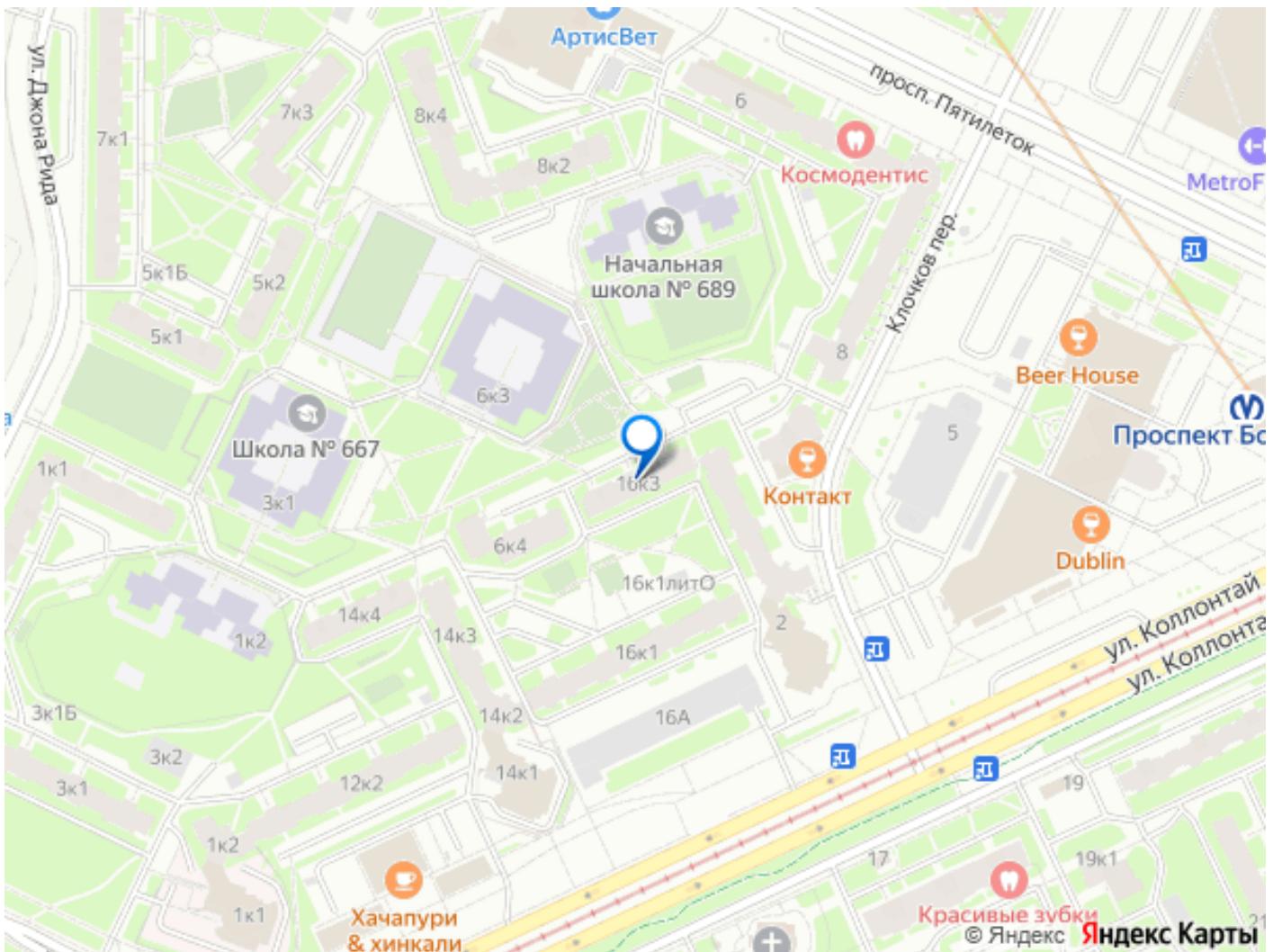
Продается уютная и функциональная студия со всеми удобствами в шаговой доступности от метро Проспект Большевиков (3 минуты пешком)! Прямая продажа, все документы готовы к сделке! Можете сразу стать собственником и въехать в собственное жилье! ПЕРЕПЛАНИРОВКА СОГЛАСОВАНА.

Общая площадь 17,54 м<sup>2</sup>. Окно смотрит в тихий двор. 1/10 этаж. В студии оборудован совмещенный санузел, полноценная кухня. Вся мебель и техника входят в стоимость квартиры. Район обжитой с развитой инфраструктурой. Много транспорта во всех направлениях. В шаговой доступности множество магазинов, несколько торгово-развлекательных центров, хоккейная арена. Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Эта студия отлично подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, обеспечивая стабильный пассивный доход. Квартира находится в общей долевой собственности - доля 17/100.

**ОТКАЗЫ ОТ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ** всеми собственниками подписаны.

Все счетчики разделены. Квартира продается от собственника, дополнительных комиссий нет. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать Вам вашу будущую квартиру! Не всегда есть возможность ответить на телефон, напишите в чат - договоримся о звонке.





Move.ru - вся недвижимость России