

**Санкт-Петербург, Наличная ул, 51**

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная ул, 51

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Общая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В Василеостровском районе в 5-ти минутах от метро Приморская предлагается квартира - студия. Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного 15-16 эт.дома, подъезд в хорошем состоянии, 4 лифта (один лифт-грузовой). Общая площадь-17,5 м<sup>2</sup>, жилая-13,2 м<sup>2</sup>, с/у-совмещенный - 2,5 м<sup>2</sup>, прихожая - 1,8 м<sup>2</sup>, застекленная лоджия - 2,4 м<sup>2</sup> ( в общую площадь не включена). Дом-бывшее общежитие гостиничного типа, у каждого проживающего отдельные с/у, прихожая, перепланировок нет. По

для заметок



документам долевая собственность. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Много зелени, мест для прогулок. В пешей доступности Финский залив, парк Декабристов. Выезд на ЗСД в пяти минутах. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Поликлиники, взрослая и детская, школы, детские сады, академия ледовых видов спорта, фитнес-центр, через дорогу, банки, кафе и т.д., все в шаговой доступности. Кухонный гарнитур, двухкомфорочная эл.плита, холодильник, стиральная машина, встроенный шкаф-купе, диван остаются покупателю. На лоджии можно организовать рабочее место. Один взрослый собственник, мат.капитал при покупке не использовался, долгов и обременений нет. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Просмотры по предварительной договоренности.







