

Создано: 27.11.2025 в 14:53

Обновлено: 26.01.2026 в 14:53

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

3 790 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13.6 м²

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

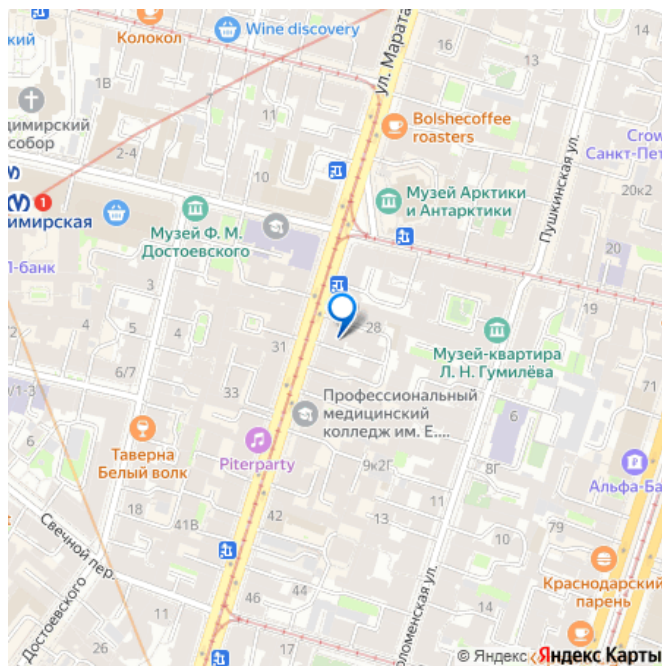
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286905737>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79819516278

для заметок

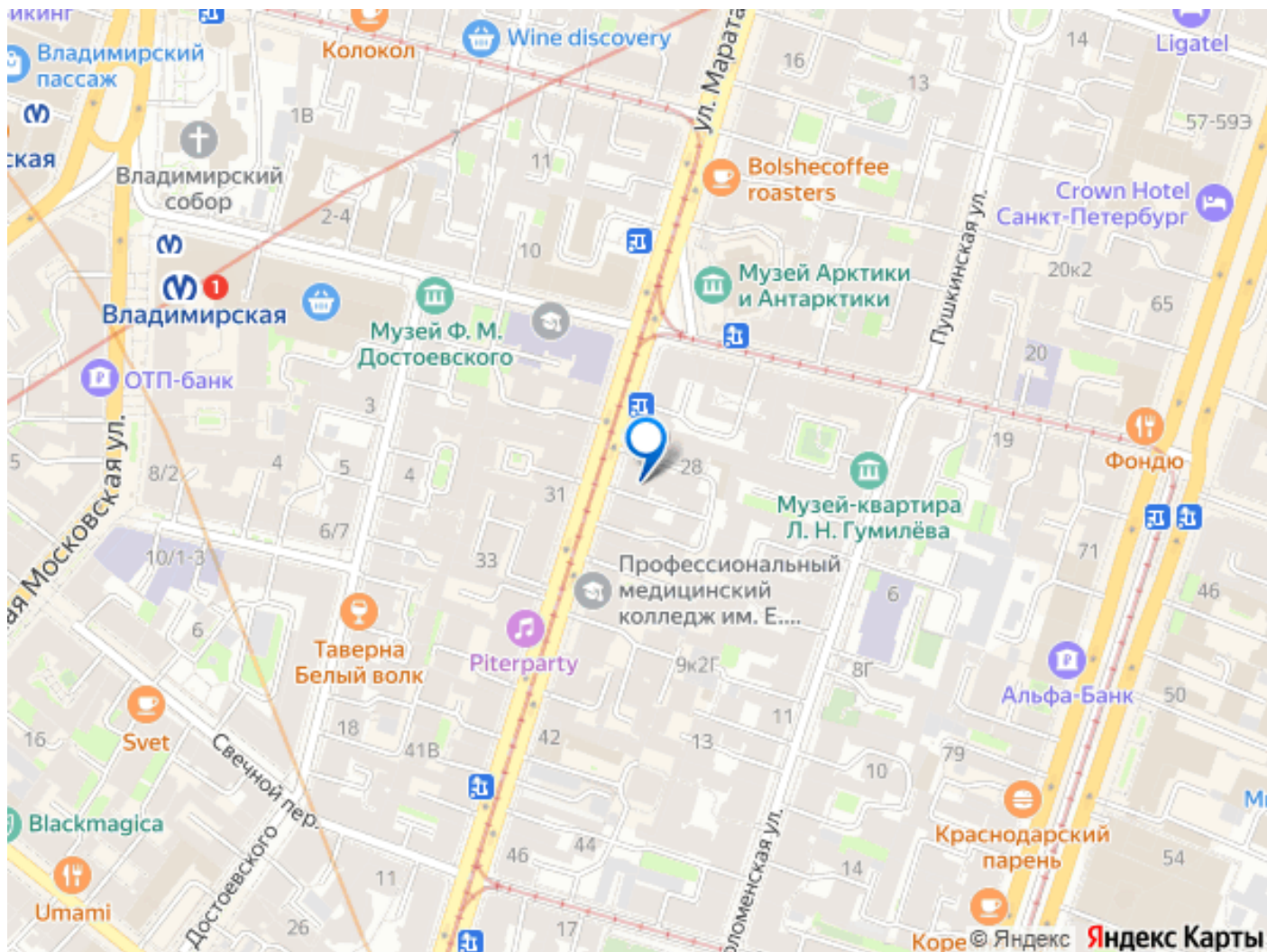


Описание

Студия с характером в самом сердце
Петербурга — 4 минуты до Владимирской
Расположенная на 3 этаже кирпичного дома
1916 года с высотой потолков 3,15 м, она
удивляет сочетанием уюта, приватности и
аутентичного настроения старого
Петербурга. О студии Проведён капитальный
ремонт с заменой всех коммуникаций
Установлена собственная бойлерная —
горячая вода есть всегда, независимо от
сезона Пространство свободно от мебели и
техники — вы сможете создать здесь свой
стиль и настроение Сейчас студия
функционирует как часть хостела — при
желании можно оставить УК и получать
доход с первого дня Возможно оформить
постоянную регистрацию Окно выходит на
улицу Марата, даря настоящий городской
ритм Здесь оживает настоящий Петербург
Это та самая локация, где всё нужное — в
шаговой доступности: 4 минуты пешком до
метро Владимирская 7 минут до Маяковской
15 минут до Московского вокзала и Площади
Восстания Вокруг — театры, рестораны,
кофейни, атмосфера творческих кварталов В
доме есть лифт — редкость для зданий этой
эпохи Ощущение города здесь не нужно
искать — оно приходит само. Варианты
использования Сохранить действующую
управляющую компанию и получать
стабильный доход Сделать свою уютную базу
в центре Петербурга Оформить пространство
под личные задачи — от собственного
проекта до долгосрочной аренды Чистая и
прозрачная сделка 1 взрослый собственник
Никто не прописан Без обременений Сделка у
нотариуса, расчёты через банковскую ячейку

Продажа только за наличный расчёт Пишите
или звоните — с удовольствием покажем
студию в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России