

Создано: 27.11.2025 в 14:53

Обновлено: 26.01.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9286905737>

Вторичка Групп, Вторичка Групп

**79819516278**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

**3 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Высота потолков

3.15 м



Жилая площадь

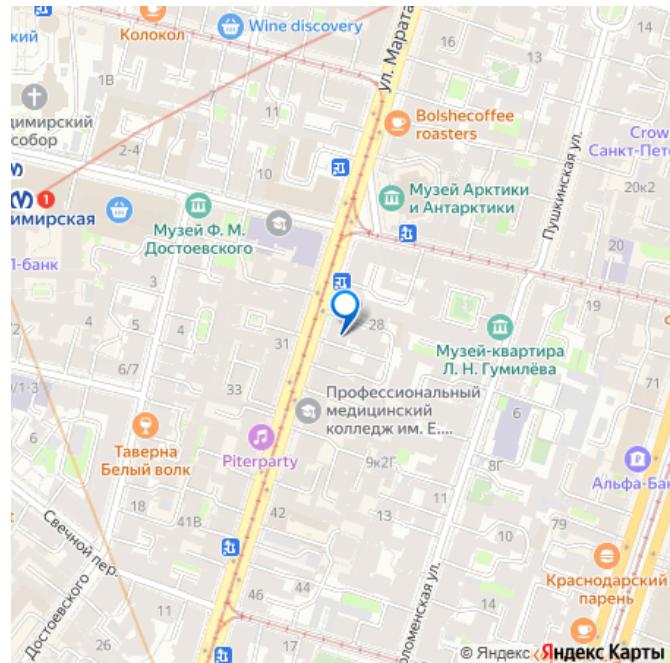
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

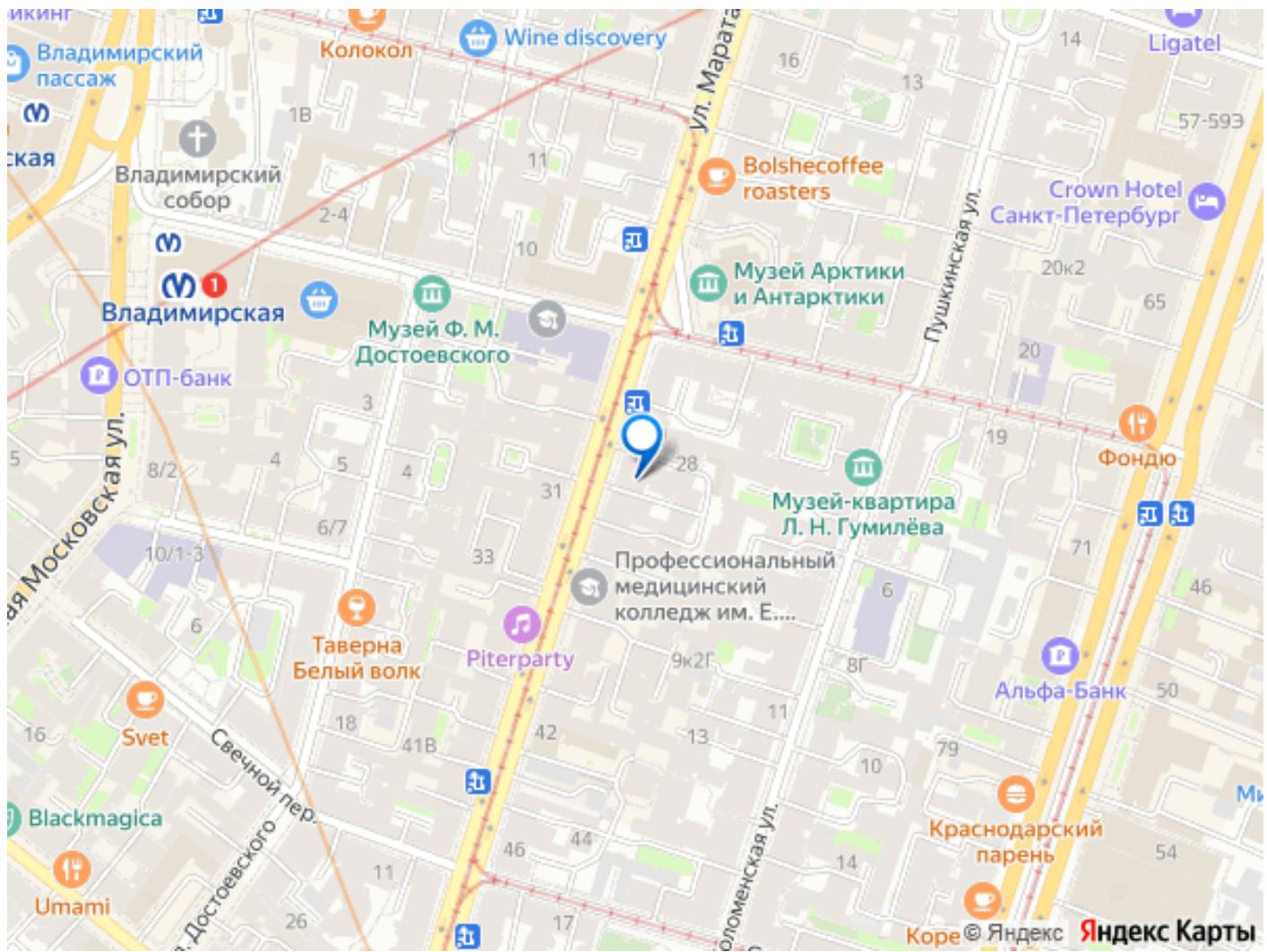
косметический

## Описание

Студия с характером в самом сердце Петербурга — 4 минуты до Владимирской расположенная на 3 этаже кирпичного дома 1916 года с высотой потолков 3,15 м, она удивляет сочетанием уюта, приватности и аутентичного настроения старого Петербурга. О студии Проведён капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций Установлена собственная бойлерная — горячая вода есть всегда, независимо от сезона Пространство свободно от мебели и техники — вы сможете создать здесь свой стиль и настроение Сейчас студия функционирует как часть хостела — при желании можно оставить УК и получать доход с первого дня Возможно оформить постоянную регистрацию Окно выходит на улицу Марата, даря настоящий городской ритм Здесь оживает настоящий Петербург Это та самая локация, где всё нужное — в шаговой доступности: 4 минуты пешком до метро Владимирская 7 минут до Маяковской 15 минут до Московского вокзала и Площади Восстания Вокруг — театры, рестораны, кофейни, атмосфера творческих кварталов В доме есть лифт — редкость для зданий этой эпохи Ощущение города здесь не нужно искать — оно приходит само. Варианты использования Сохранить действующую управляющую компанию и получать стабильный доход Сделать свою уютную базу в центре Петербурга Оформить пространство под личные задачи — от собственного проекта до долговременной аренды Чистая и прозрачная сделка 1 взрослый собственник Никто не прописан Без обременений Сделка у нотариуса, расчёты через банковскую ячейку

Продажа только за наличный расчёт Пишите  
или звоните — с удовольствием покажем  
студию в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России