

Создано: 28.11.2025 в 12:35

Обновлено: 04.02.2026 в 10:29

<https://spb.move.ru/objects/9286941302>

Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит  
**79112770142**

Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 40

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

7.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

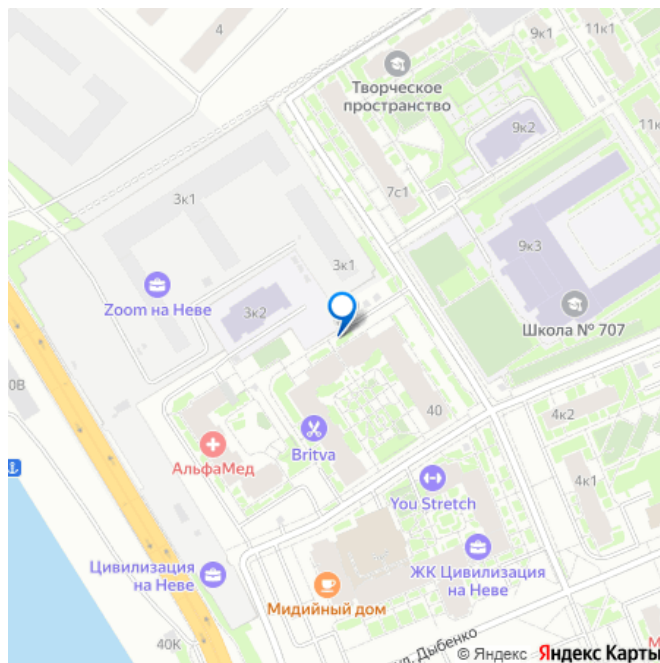
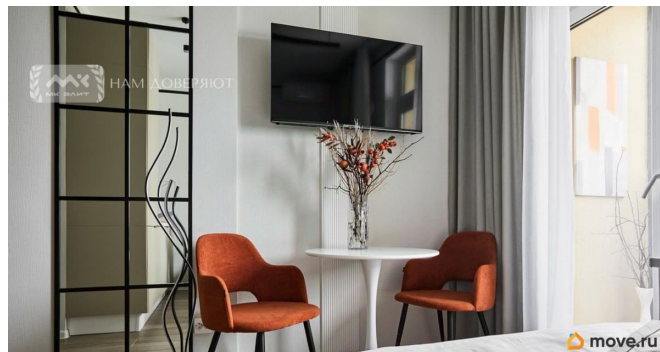
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

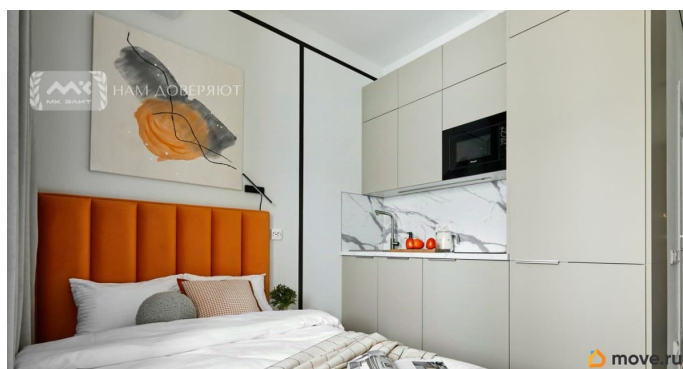
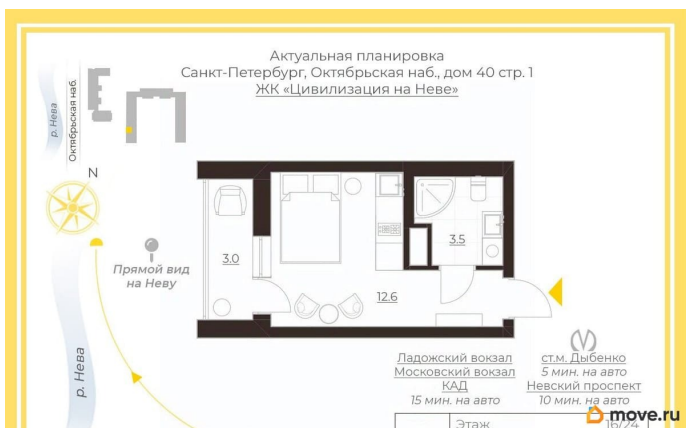
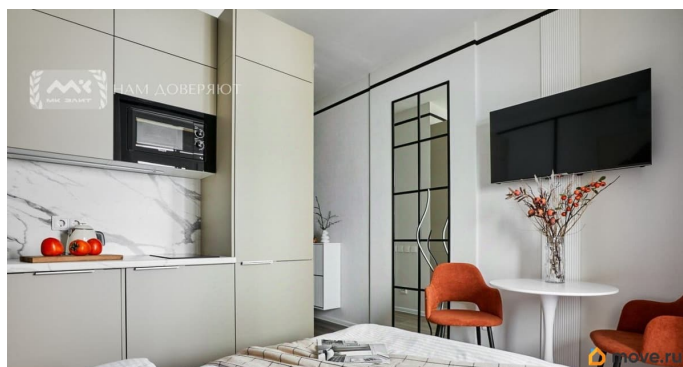
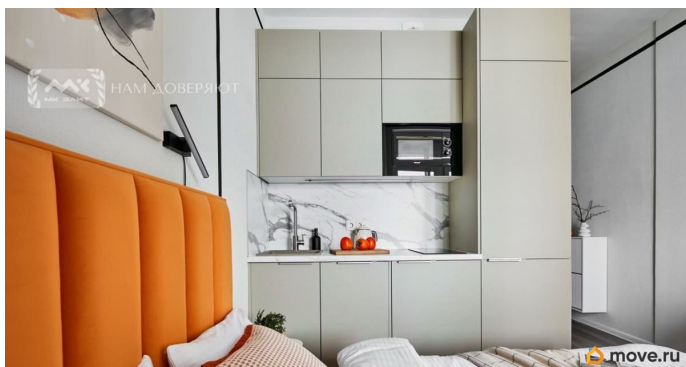
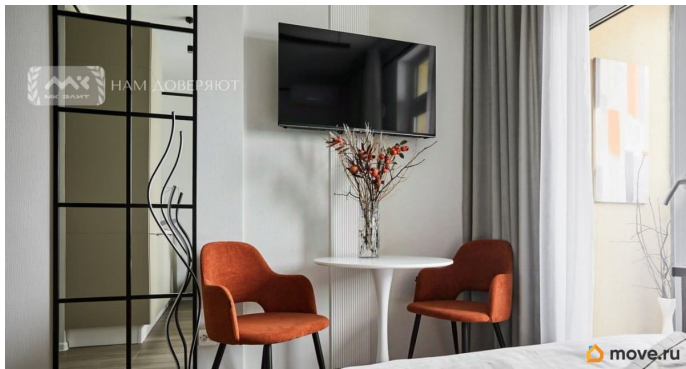
да

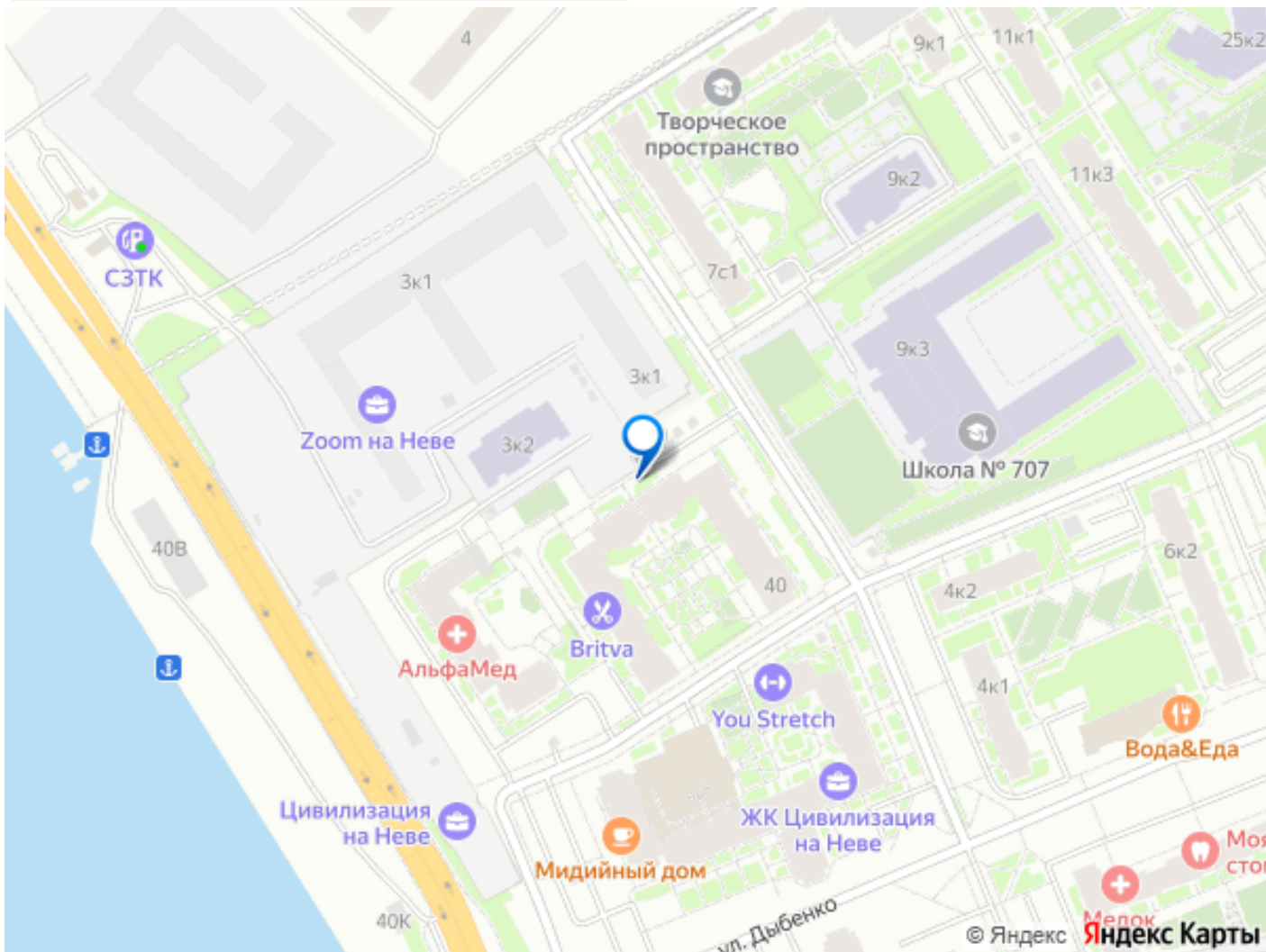
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126928566 Студия с видом на Неву в ЖК «Цивилизация на Неве» готовый арендный бизнес! Продается стильная и функциональная студия площадью 17,7 м² в доме бизнес-класса на Октябрьской набережной. - Высокие потолки 3 м создают ощущение простора. - Умная колонка Алиса и чайник итальянского бренда Smeg уже в комплекте. - Пространство грамотно зонировано: комфортное спальное место, просторный санузел, функциональная кухня с большим количеством мест для хранения. - Балкон с панорамным видом на Неву идеальное место для отдыха. Современный жилой комплекс бизнес-класса с закрытым двором без машин и системой видеонаблюдения. - Подземный паркинг всегда есть место для автомобиля. - Дизайнерская отделка входных групп подчеркивает статус дома. Все рядом - супермаркеты, кафе, рестораны, пекарни, фитнес-клубы и спа-салоны. Всего в 7 км от исторического центра Петербурга вдоль живописной набережной. 1 совершеннолетний собственник. В квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Сотрудничает с агентствами. Готовы оценить атмосферу лично? Звоните —

договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России