

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290020453>

Отдел продаж, ВТОРИЧКА.ГРУПП

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

3 790 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Марата, 30

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Общая площадь

17.7 м²

Этаж

3/6



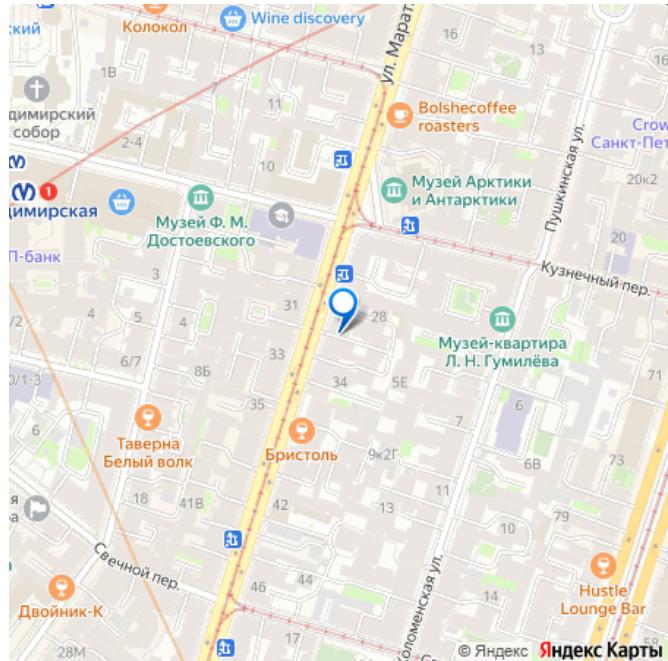
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия с характером в самом сердце Петербурга — 4 минуты до Владимирской. Расположенная на 3 этаже кирпичного дома 1916 года с высотой потолков 3,15 м, она удивляет сочетанием уюта, приватности и аутентичного настроения старого Петербурга. О студии — Проведён капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций — Установлена собственная бойлерная — горячая вода есть всегда, независимо от сезона — Пространство свободно от мебели и техники — вы сможете

создать здесь свой стиль и настроение —
Сейчас студия функционирует как часть
хостела — при желании можно оставить УК и
получать доход с первого дня — Возможно
оформить постоянную регистрацию — Окно
выходит на улицу Марата, даря настоящий
городской ритм Здесь оживает настоящий
Петербург Это та самая локация, где всё
нужное — в шаговой доступности: — 4
минуты пешком до метро Владимирская — 7
минут до Маяковской — 15 минут до
Московского вокзала и Площади Восстания —
Вокруг — театры, рестораны, кофейни,
атмосфера творческих кварталов — В доме
есть лифт — редкость для зданий этой эпохи
Ощущение города здесь не нужно искать —
оно приходит само. Варианты использования
— Сохранить действующую управляющую
компанию и получать стабильный доход —
Сделать свою уютную базу в центре
Петербурга — Оформить пространство под
личные задачи — от собственного проекта до
долговременной аренды Чистая и прозрачная
сделка — 1 взрослый собственник — Никто не
прописан — Без обременений — Сделка у
нотариуса, расчёты через банковскую ячейку
— Продажа только за наличный расчёт
Пишите или звоните — с удовольствием
покажем студию в удобное время.



