

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 26

**4 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пахомовская ул, 26

## Квартира

Общая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

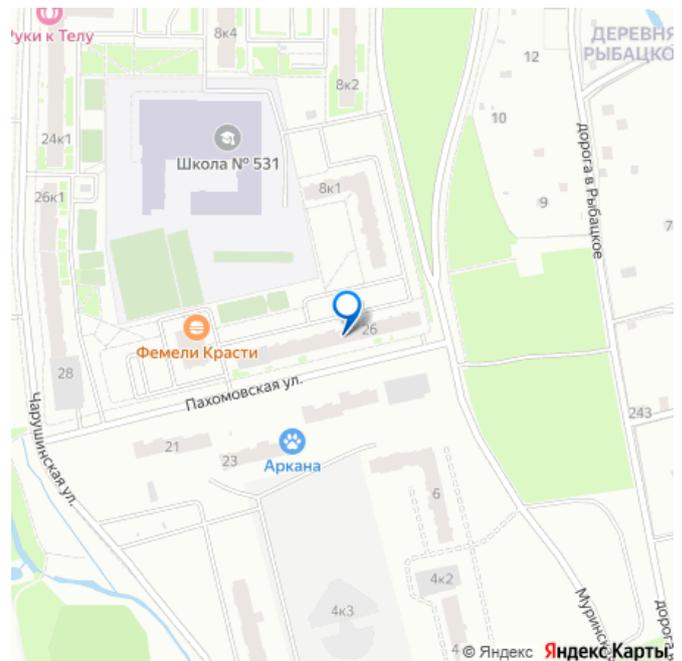
Квартира в новостройке

да

## Описание

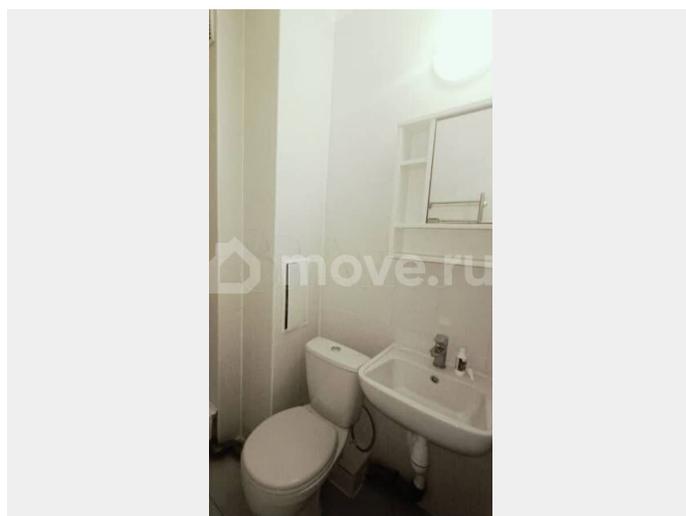
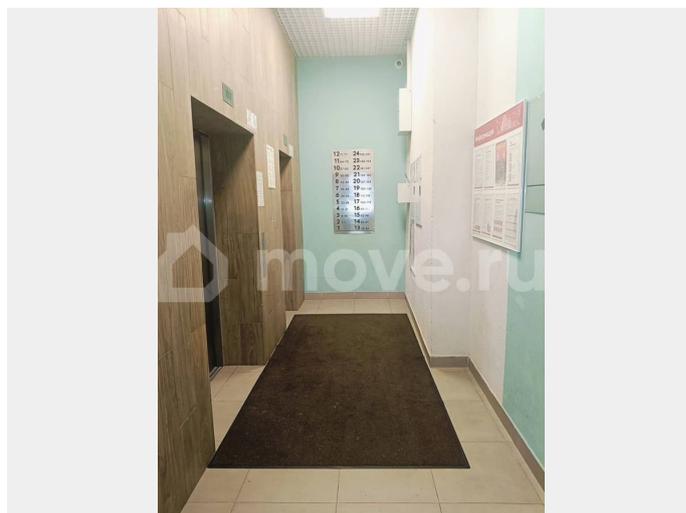
Продается уютная студия площадью 17.8 кв. м, без учёта лоджии, на 12 этаже нового 24-этажного дома. Эта квартира — отличный вариант для первой квартиры, а также для сдачи в найм. Планировка студии — квадратная, что открывает больше возможностей для её обустройства и зонирования, а 12-й этаж обеспечивает максимум естественного света. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, благодаря которому вы сможете сразу же заселиться и начать новую жизнь или

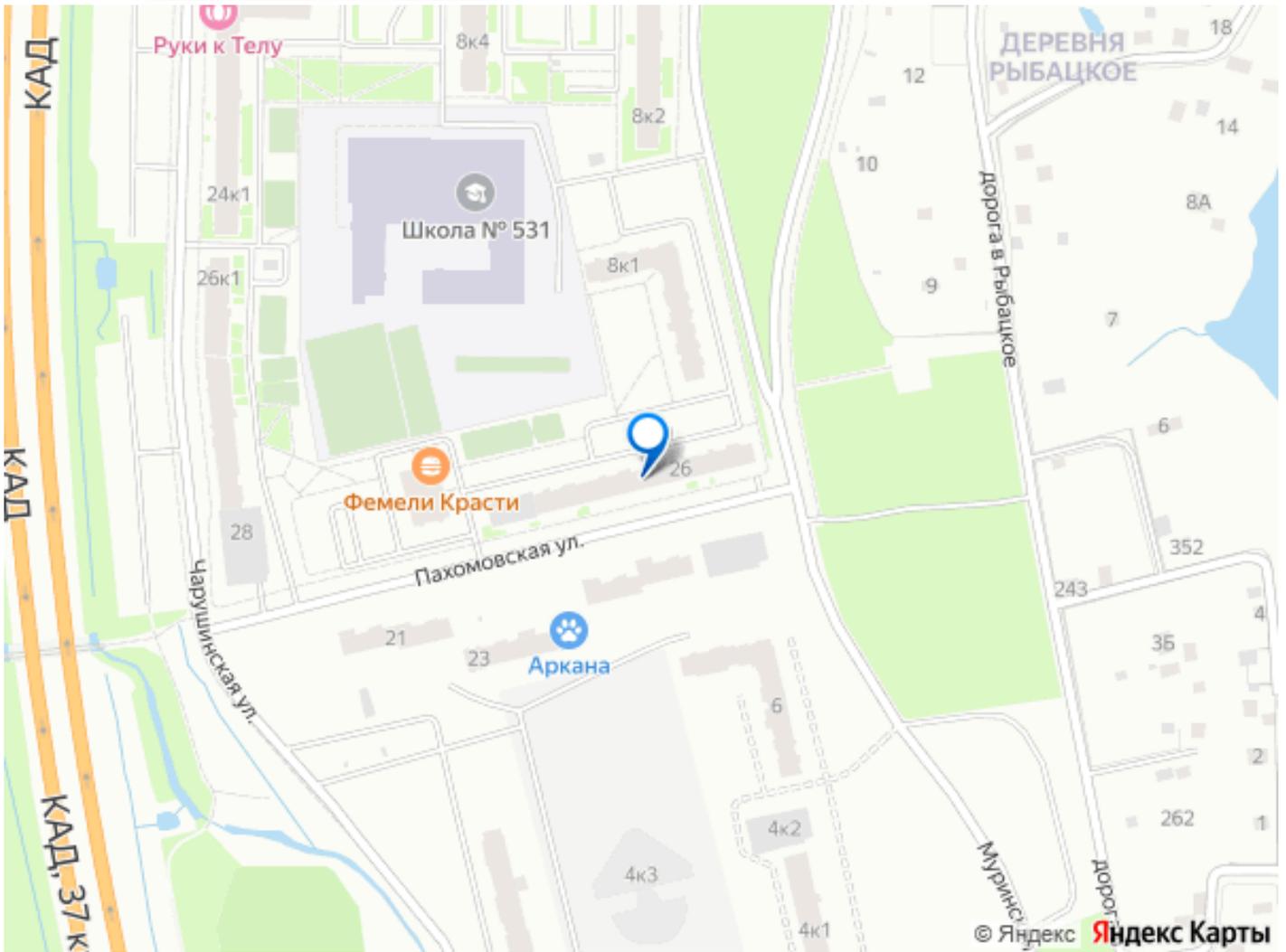
для заметок



выгодно сдать жилье без дополнительных вложений. Ванная комната, объединенная с санузлом, оформлена в светлых тонах, визуально расширяя пространство. Здесь установлена новая душевая кабина с годовой гарантией от магазина. Квартира дополняется лоджией площадью 3,5 кв.м. идеальное место для создания места для отдыха. Вся мебель и техника остаётся ,что не нужно вывезем за свой счёт. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. В районе уже налажена инфраструктура : в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины (Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит, Верный), аптеки, Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Сдэк, торговый центр Lots Васнецовский. Неподалеку находится «Пейзажный парк» , который будет включать в себя благоустроенную набережную, заповедную зону, молодёжный центр и прогулочные аллеи. Транспортная инфраструктура: 3 км до выезда на КАД, до остановки общественного транспорта 400 м, автобусы до ст. м. Девяткино и Академическая. В ближайших планах по развитию транспорта - строительство трамвайной линии (проектирование запланировано на 2026г. - 2027г.) Район уже оснащён инфраструктурой :в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, продуктовые магазины (Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит, Верный), аптеки, Озон, Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Сдэк, торговый центр Lots Васнецовский. Неподалеку находится «Пейзажный парк» , который будет включать в себя благоустроенную набережную, заповедную зону, молодёжный центр и прогулочные аллеи. Сделка без единого

риска: 1 собственник 1982 года рождения  
Полная стоимость в договоре Без  
обременений и долгов Никто не  
зарегистрирован Городская прописка  
Прямая продажа- бвстро выходим на сделку .





Move.ru - вся недвижимость России