

Создано: 20.11.2025 в 17:16

Обновлено: 15.01.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9286752936>

Екатерина Глушакова, Аватерра

79819072469

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

6 500 000 ₽

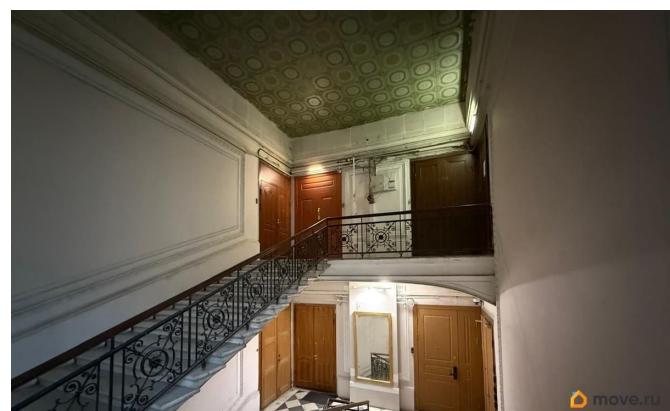
Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

14.6 м²

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

5/5

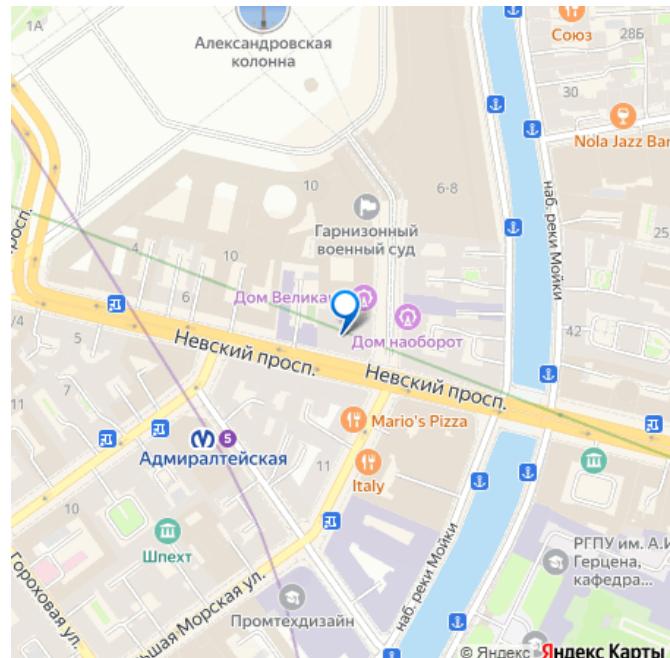
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

Продается студия на Невском проспекте, в двух минутах от Дворцовой площади!

Расположение студии в историческом центре города открывает перед Вами множество возможностей. Вы сможете наслаждаться богатой историей Санкт-Петербурга, прогуливаясь по его улицам, исследуя музеи и исторические достопримечательности, которые находятся буквально в шаговой доступности. Комфортное перемещение по городу обеспечит доступ ко всем видам общественного транспорта. Находится в 3х минутах станции метро Адмиралтейская, в 10и минутах станции Гостиный двор и Невский проспект. Рядом множество ресторанов, кафе, театров и клубов, где вы сможете наслаждаться культурными и развлекательными мероприятиями. У вас будет достаточно пространства для комфортной жизни - студия двухъярусная:

Общая площадь с учетом второго яруса 23,9 кв.м.(без учета второго яруса 17,9 кв.м.);

Площадь жилая - 14,6 кв.м.; Санузел 3,3 кв.м.; Высота потолков 3,5 кв.м. Этаж - 5, всего этажей в доме 6. Подойдет как для одного человека, так и для пары студия станет идеальным местом для тех, кто хочет быть в гуще городской жизни, но в то же время стремится к уединению и комфорту. В студии можно жить самостоятельно или сдавать в аренду получая высокий ежемесячный доход. Долевая собственность.

Условия сделки - нотариальное оформление. Только за наличный расчет, под ипотеку не подходит. Объект на финальной стадии строительства, срок сдачи - 1 квартал 2026 года. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого уникального объекта недвижимости!

