

Создано: 04.04.2026 в 02:14

Обновлено: 04.04.2026 в 02:14

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 25

**6 235 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 25

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Общая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

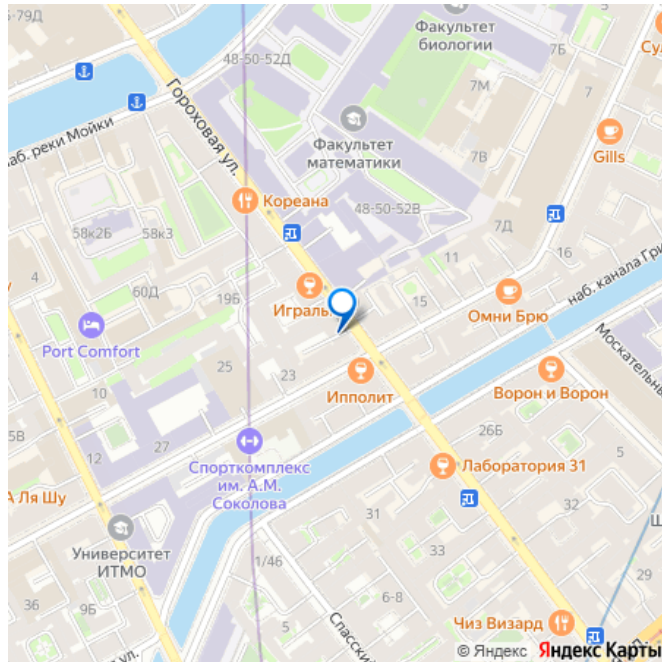
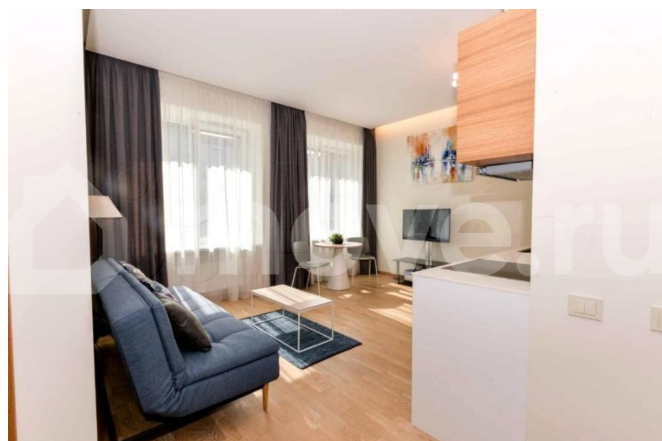
## Описание

Студия для жизни или дохода. Гороховая ул., 25 — в сердце исторического центра Санкт-Петербурга» ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ — ремонт, мебель, техника. Заезжай и живи или сразу сдавай в аренду. ПАРАМЕТРЫ: Площадь: 17,9 м<sup>2</sup> Этаж: 2 из 3 Потолки: 3,45 м Ремонт: под конкретного человека (входит в стоимость) ЛОКАЦИЯ: Сенная площадь / Садовая / Спасская — 5-7 мин пешком Исаакиевская площадь и Синий мост — 8-10 мин Казанский собор — 10-12 мин Апраксин двор — 8-10 мин Река Мойка (Красный мост)

<https://spb.move.ru/objects/9293230328>

**Студии и Недвижимость - Вершина,  
Студии и Недвижимость - Вершина  
89251234567**

для заметок



— 5 мин Гороховая улица — одна из самых оживленных в Петербурге. Она проходит по историческому центру и является главной частью знаменитого «Невского трезубца». Развитая инфраструктура, много ресторанов и кафе. ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Готовый арендный бизнес: доход от 60 000 ?/мес Возможна передача в управление УК(70/30 в пользу клиента с чистой прибыли) Высокий спрос на короткую и долгосрочную аренду УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Только прямая покупка за наличные. Без обременений. С ипотекой не работаем. О КОМПАНИИ: Работаем с 2018 года. 14 реализованных проектов в центре Петербурга. Все объекты сданы в срок. 24% годовых для стратегических инвесторов. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Покажем сегодня/завтра в удобное время. Отвечаем быстро.

