

Создано: 18.01.2026 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 18:58

<https://spb.move.ru/objects/9288099619>

Собственник

79117987200

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гатчинская улица, 2/54

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Гатчинская](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²



Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

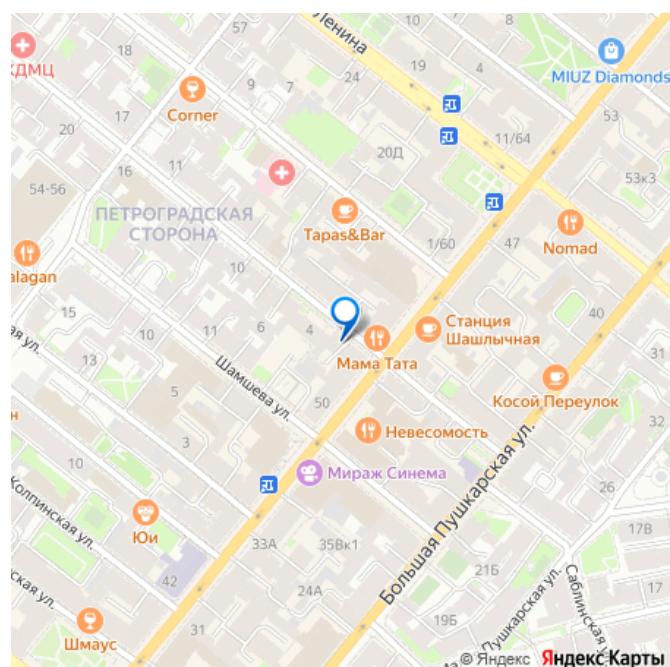
Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

В продаже двухъярусная студия с современным стильным ремонтом в Петроградском районе на Гатчинской 2/54. Отличный вариант для собственного

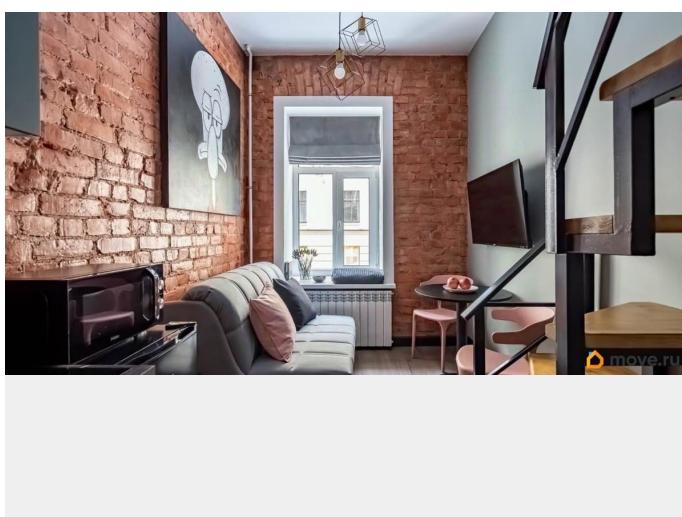
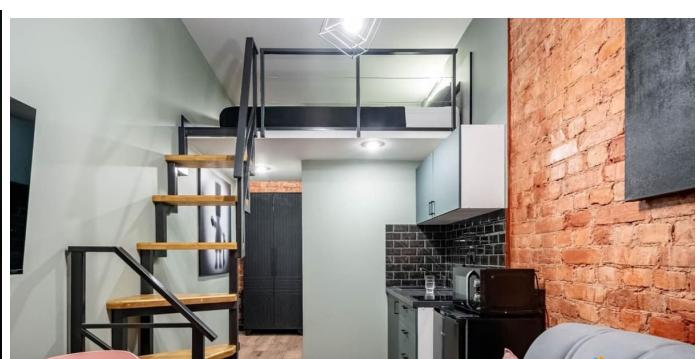
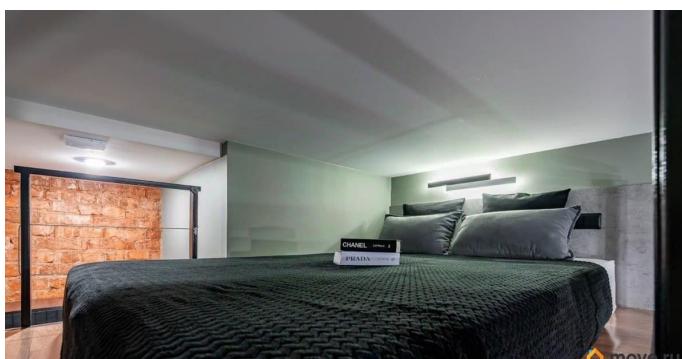
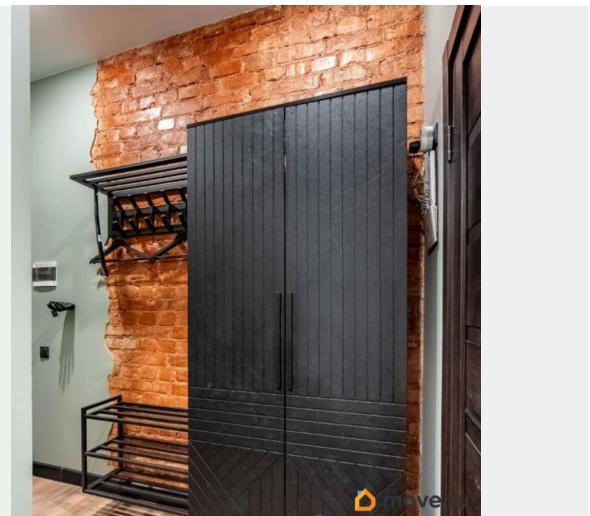
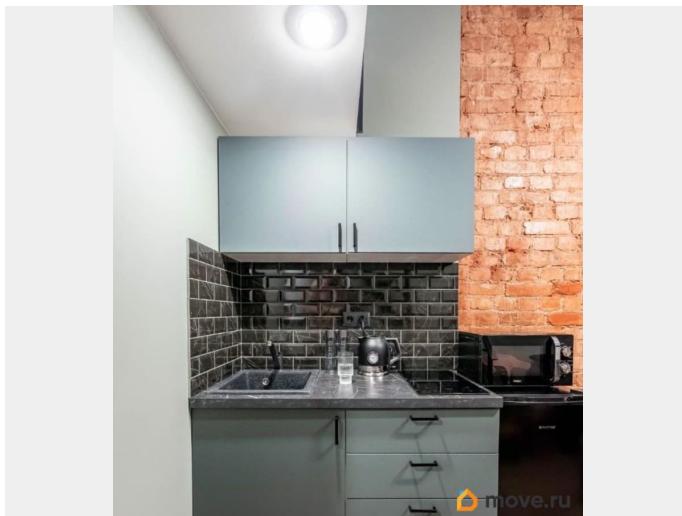


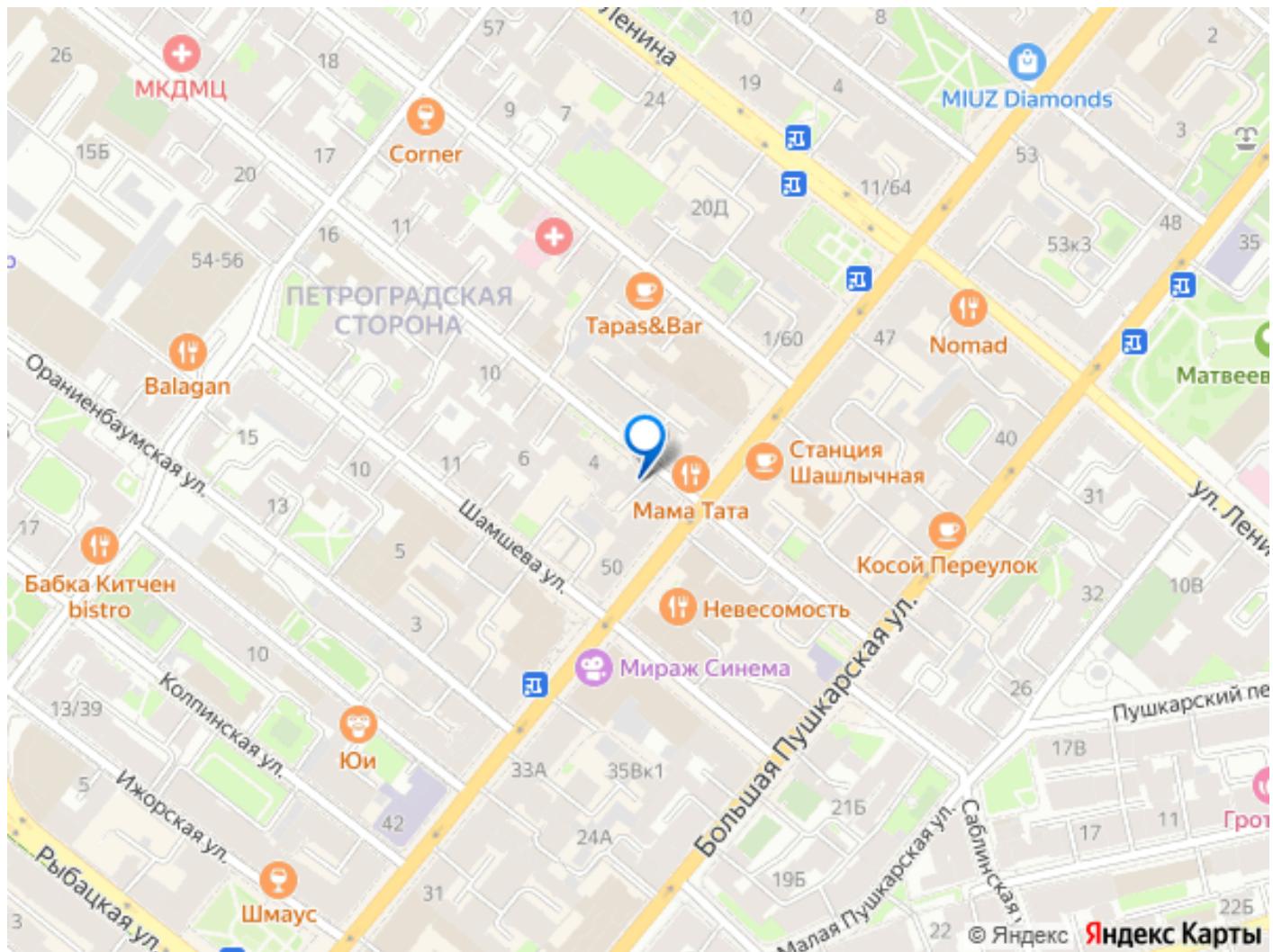
проживания, для инвестиций, для аренды!

Высокий спрос на аренду в этой локации
обеспечит стабильную высокую доходность.

Студия 19 кв.м. по полу+ 2й ярус с
комфортной 2спальной кроватью Высота
потолков 3,2 м, что добавляет ощущения
пространства и воздуха. Произведен
современный, качественный ремонт с полной
заменой всех коммуникаций, сделана
шумоизоляция с соседними студиями. Есть
вся необходимая мебель, бытовая техника,
посуда, домашний текстиль для собственного
проживания или для сдачи в аренду, в том
числе в краткосрочную. Преимуществом
является наличие в общем коридоре
кладовой, где можно организовать
дополнительную зону хранения. Студия
расположена в 5этажном кирпичном дом
1903 года постройки, с красивой парадной.
Дом находится на пресечении ул. Гатчинская
и пр. Большой Петроградской стороны, в
самом сердце исторической части Санкт-
Петербурга. В шаговой доступности школы,
детские сады, магазины, кафе, пекарни,
столовые и рестораны, кинотеатры, аптеки,
поликлиники и больницы. Вокруг активная
жизнь центра города. До Петропавловской
крепости пешком 20 мин. До станции метро
Чкаловская 9 минут пешком, до станции
метро Петроградская 10 минут пешком.

Юридически чистая продажа, без
обременений. Все документы готовы к
сделке, что значительно ускоряет процесс
покупки. Звоните и записывайтесь на
просмотр! Это отличный вариант как для
собственного проживания, так и для
инвестиций. Не упустите возможность стать
владельцем стильной студии в центре
города!





Move.ru - вся недвижимость России