

Создано: 25.01.2026 в 14:18

Обновлено: 25.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9288334308>

Собственник

**79818245037**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 21

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 21

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)



## Квартира

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



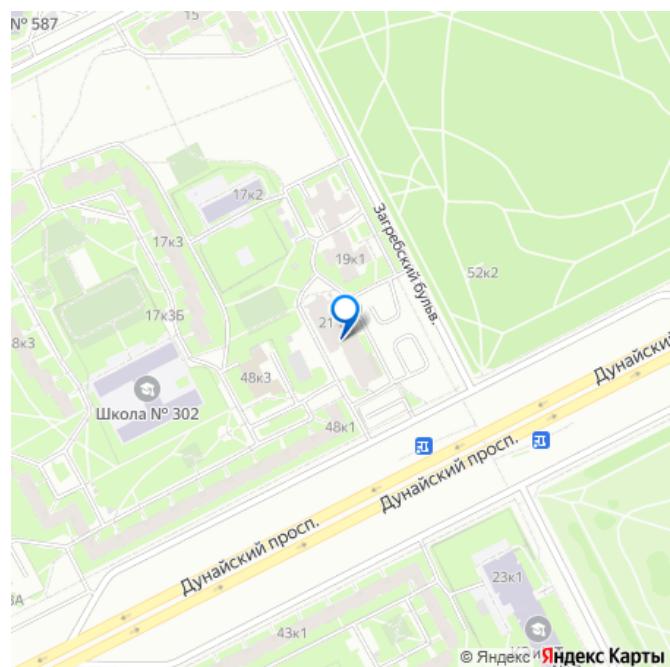
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

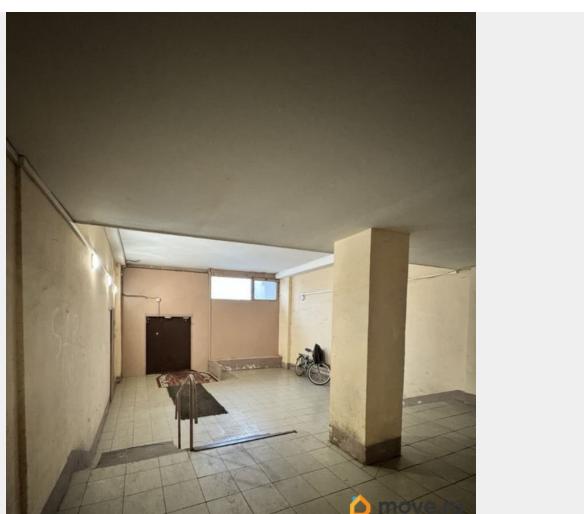
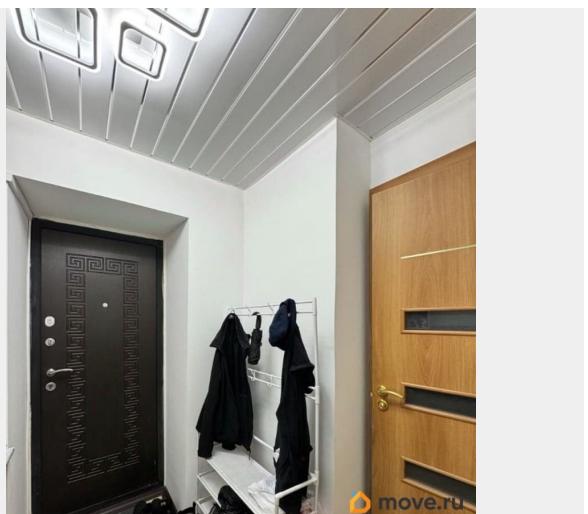
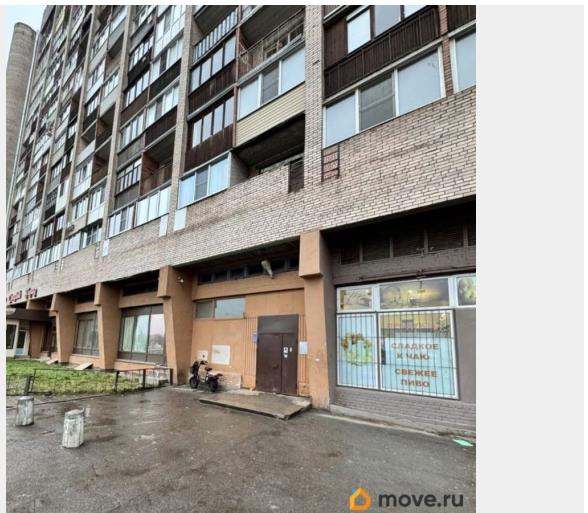
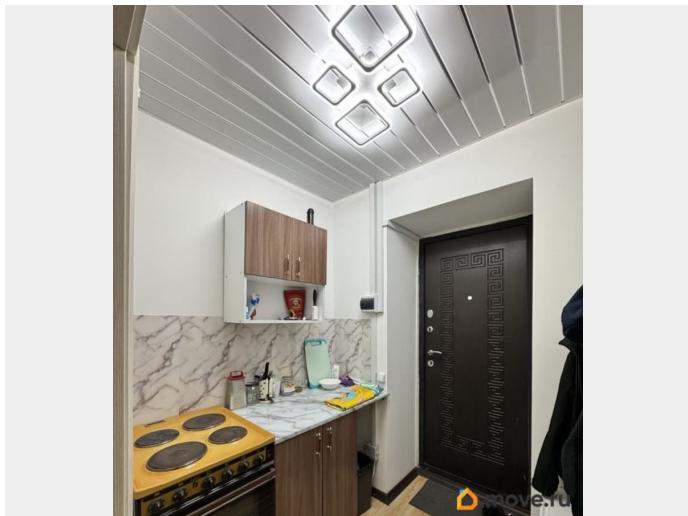
возможна ипотека, лифт, парковка

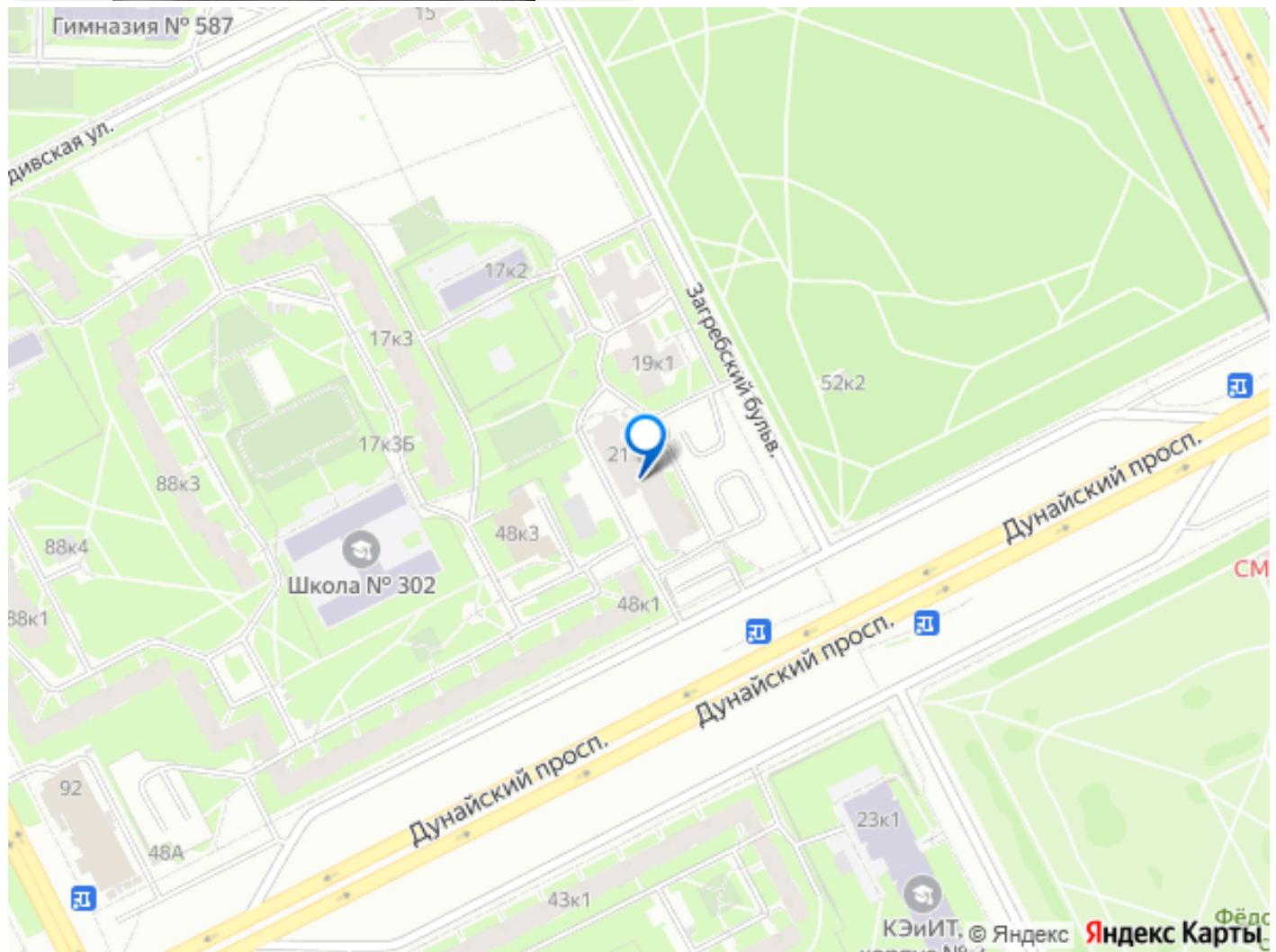
## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уютная студия у метро

Дунайская — 5 минут пешком! Продаётся  
тёплая и светлая квартира-студия в  
кирпичном доме. Идеальный вариант для  
первого собственного гнездышка,  
инвестиции или жизни в шаге от метро!  
Готовы к быстрой сделке. КЛЮЧЕВЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ УВЕРЕННОЙ ПОКУПКИ: •  
ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Фрунзенский район  
(Купчино). 5 минут (500 м) пешком до метро  
Дунайская. Не тратьте время на дорогу! •  
НАДЁЖНЫЙ ДОМ: Кирпичный, советская  
постройка с запасом прочности. В доме  
отличная звукоизоляция, тепло и  
эффективная вентиляция. 3 лифта  
(пассажирские + грузовой). • ЖИЗНЬ В  
КОМФОРТЕ: В шаговой доступности всё:  
супермаркеты, школы, детсады, аптеки,  
кафе. Спокойный двор. • ЮРИДИЧЕСКАЯ  
ЧИСТОТА И ПРОСТОТА: Один собственник.  
Прямая продажа за собственные средства  
(встречная покупка не нужна). Соседи  
спокойные, обстановка доброжелательная.  
Выход на сделку — максимально быстро. •  
ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: Отличный объект  
для сдачи в аренду благодаря расположению  
у метро. Высокий спрос гарантирован.  
ПРОДАЖУ ВЕДЁТ АГЕНТСТВО КРЕДИТМАРКЕТ+  
— ГАРАНТ БЕЗОПАСНОСТИ И СКОРОСТИ: Мы —  
официальные представители собственника.  
Для вас: • Полное юридическое  
сопровождение под ключ. • Экспресс-помощь  
в одобрении ипотеки по выгодным ставкам от  
банков-партнеров (при необходимости). •  
Организуем простую и прозрачную сделку  
без цепочек и задержек. УСПЕЙТЕ  
ЗАБРОНИРОВАТЬ! Такие студии у метро с  
чистой историей и готовностью к быстрому  
расчёту уходят первыми. ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС для просмотра в этот же день!  
#срочнопродам #студия #квартирастудия  
#метродунайская #купчино

#Фрунзенскийрайон #квартираспб  
#перваяпокупка #инвестиции  
#сдамквартиру #вторичка #кирпичныйдом  
#одинсобственник #прямаясделка  
#быстрайасделка #недвижимостьспб  
#куплюквартиру #кредитмаркетплюс  
#ипотека #выгоднаяпокупка #рента





Move.ru - вся недвижимость России