

🕒 Создано: 02.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 30

5 800 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 30

Улица

[улица Достоевского](#)

Квартира

Общая площадь

17 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

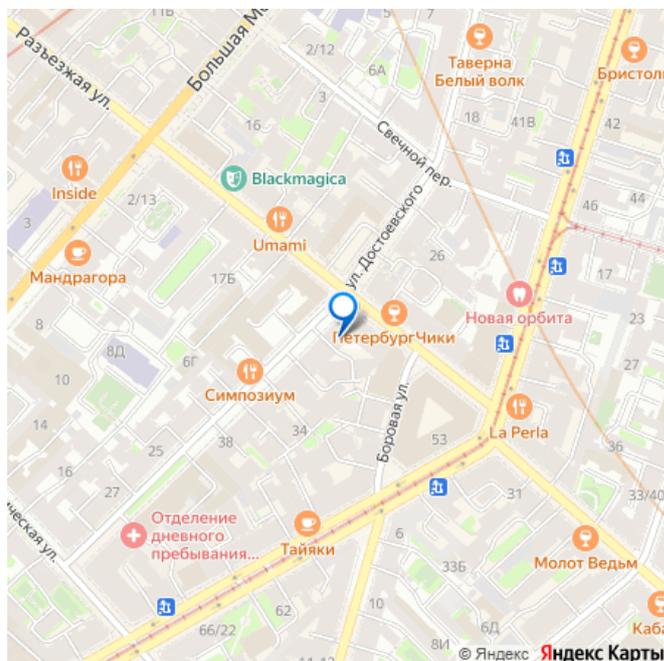
Арт. 132182344 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! **ДОХОДНОСТЬ: 18-23%** - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых **БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат** - долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное

<https://spb.move.ru/objects/9290669728>

Поливода Ирина, АН Виктории Бердышевой

89251234567

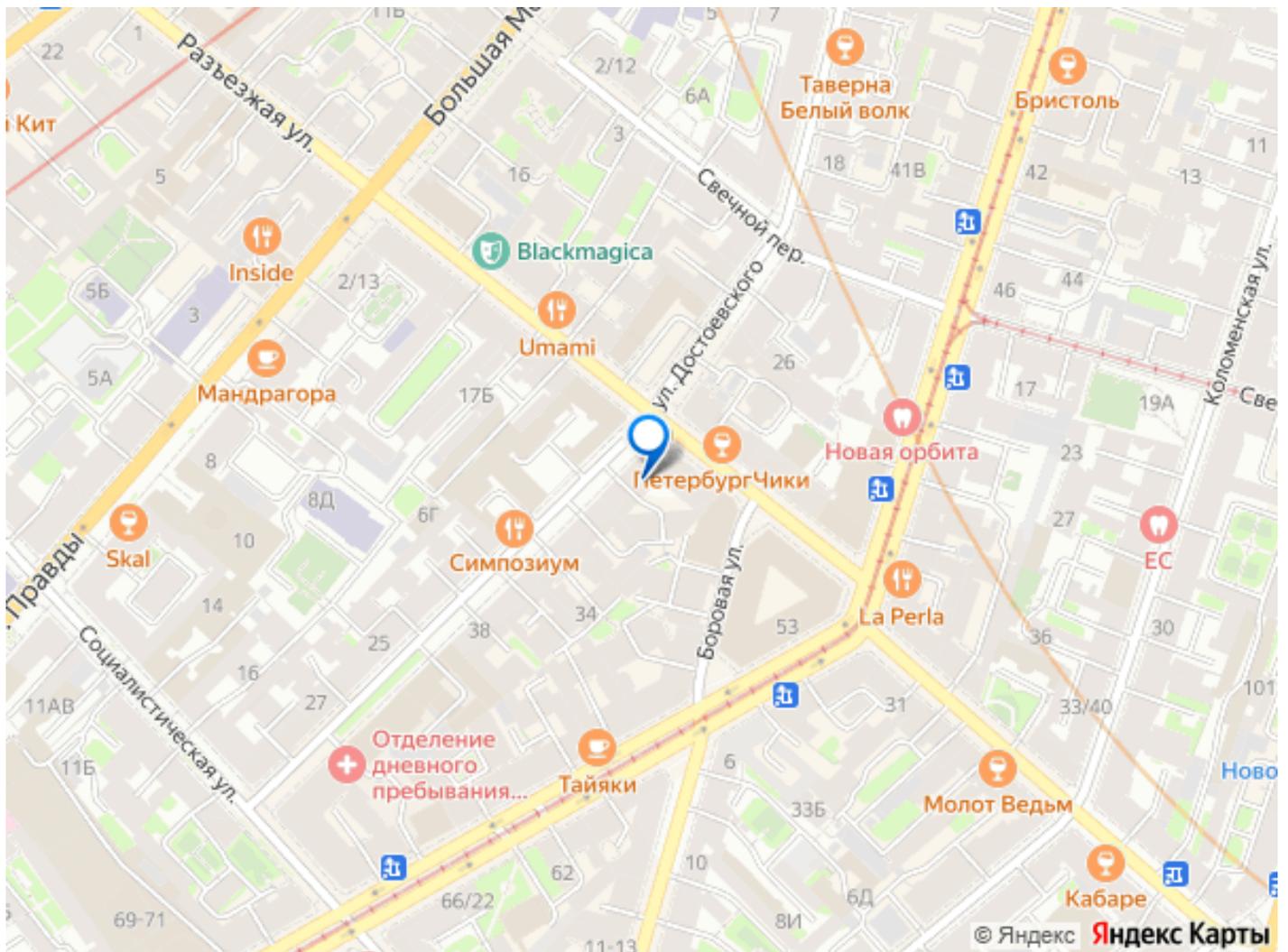
для заметок



сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,4 м. Площадь студии 17 кв.м. + второй ярус. Также в стоимость квартиры входит кладовая 2,5 кв.м. (Находится в общем коридоре, на ключе), из которой можно сделать гардеробную. Окна выходят в тихий двор. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная парадная, тихая улица без шума и пробок. Рядом, в 10-20 минутах пешком кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и все главные достопримечательности города. До ближайших станций метро Владимирская, площадь Восстания 10 мин пешком. Также в пешей доступности ТЦ «Галерея», московский вокзал. Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесппроблемным покупателем обсудим ТОРГ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России