

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:27

Обновлено: 11.04.2026 в 01:12

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

4 749 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Общая площадь

17 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

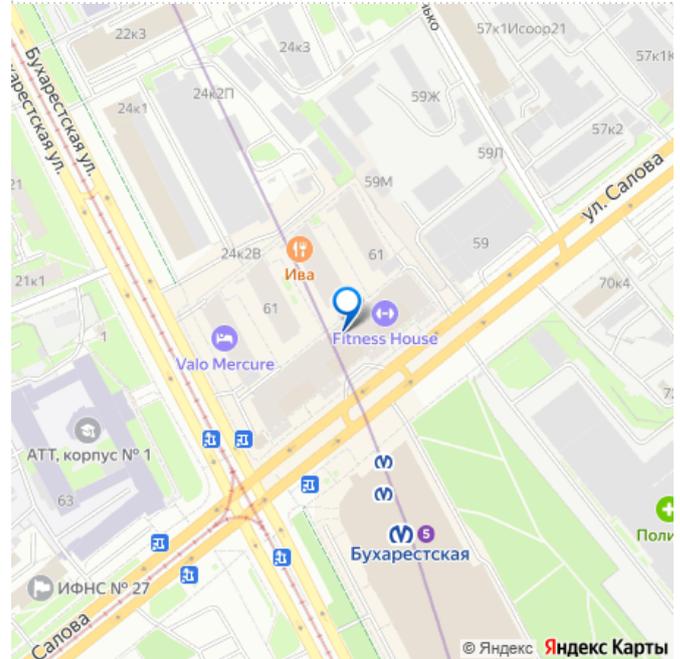
да

Описание

Предлагаем апартаменты с управлением для инвестиций в 5-ом корпусе готового апартамент-отеля VALO Network 4* напротив метро Бухарестская. МЕБЕЛЬ и ОСНАЩЕНИЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ.

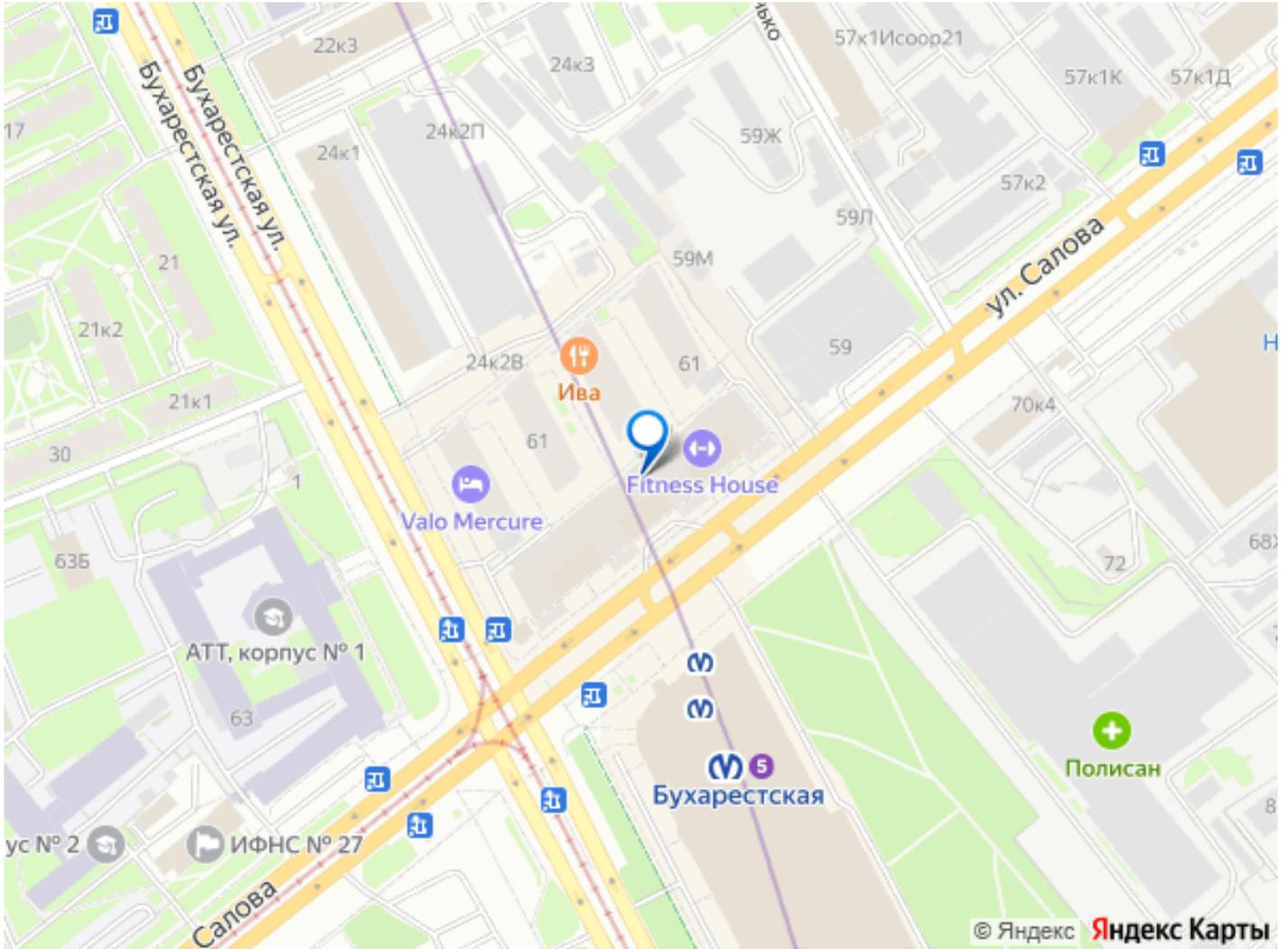
Компактные апартаменты площадью 17 м² с уникальными интерьерами и удобной техникой отличаются яркими цветовыми решениями и большими панорамными окнами, которые приносят в помещение

для заметок



много естественного света и создают ощущение простора и свободы. Все пространство распланировано до мелочей. VALO - самый большой апарт-отель России. Собственная профессиональная управляющая компания апарт-отеля, которая обеспечивает высокие показатели загрузки, в среднем доходность составляет 35.000 в месяц. Фактическая доходность: Май 2024 - 28 200 руб. Июнь 2024 - 46 700 руб. Июль 2024 - 49 600 руб. Корпус ориентирован на современную молодую аудиторию, активных и креативных людей. На территории комплекса апартаментов имеется все для комфортного пребывания: фитнес-клуб с бассейном, SPA-комплекс, лобби бар, ресторан, студии красоты, кофейни, служба клининга, коворкинг с лекториумом и мультимедийным залом, Room Service 24/7, химчистка и прачечная, круглосуточный ресепшн, огромный спектр дополнительных услуг, что гарантирует удовлетворение даже наиболее требовательных гостей. В комплексе закрытый охраняемый двор с ландшафтным озеленением и фонтаном, вокруг которого располагаются зоны отдыха, где можно расслабиться после напряженного дня. Уникальная концепция обеспечит высокий уровень загрузки апарт-отеля, а значит и стабильный доход инвесторам. В шаговой доступности располагаются: ТРЦ Континент, сквер Спасателей, крупные супермаркеты, ВУЗ, бары, рестораны. Прекрасная транспортная доступность: через дорогу находится м. Бухарестская, остановка общественного транспорта, 15 минут до центра города Санкт-Петербурга и московского вокзала, 20 минут до аэропорта на авто. Один собственник. ПРЯМАЯ продажа. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ. Заключен договор с управляющей компанией, ответственной за

обеспечение аренды номера круглый год.
Возможна ипотека. Звоните ежедневно, мы
вас ждем!



Move.ru - вся недвижимость России