

Создано: 15.01.2026 в 17:07

Обновлено: 02.02.2026 в 22:12

<https://spb.move.ru/objects/9288026600>

Отдел продаж, МЕТРЫ

**79811691649**

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 131

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

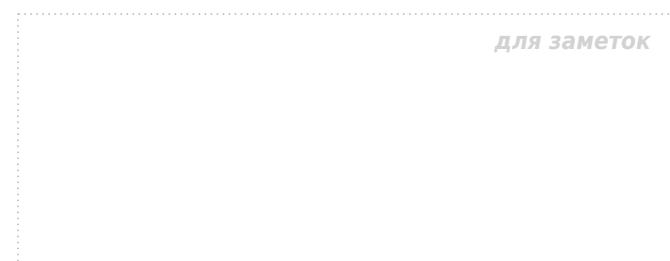
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

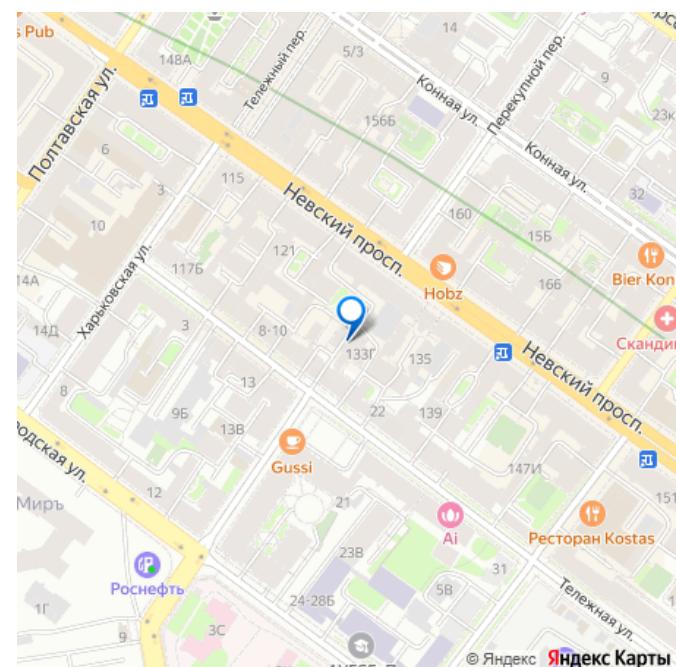
дизайнерский



**УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15**

площадь 22 м<sup>2</sup> | **820 606 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Инвайтинг отелей	И комиссия УК	Собственник чистыми годом
Январь	0 80 018	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	0 63 556	21	р.12 711	р.12 253	р.35 591
Март	0 99 225	25	р.19 845	р.22 814	р.55 566
Апрель	0 95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.22 228	р.30 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.50 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.41 596	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 958



да

лифт, парковка

## Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Узнайте все детали и получите персональный бонус на просмотре!

Продается студия 18,1 м<sup>2</sup> (включена кладовая 1,1 м<sup>2</sup>) (Невский проспект, д. 131) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход

инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10,9 % —

Ежегодная капитализация: +17,02 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ! Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

мокрыми точками — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!

**УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15**

площадь 22 м<sup>2</sup> | **820 606 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 018	17	р.16 104	р.19 386	р.45 258
Февраль	р.83 566	21	р.17 751	р.25 343	р.55 566
Март	р.99 225	25	р.19 645	р.29 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.22 228	р.39 073	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.65 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 986	р.104 036
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 739	р.63 558
Октябрь	р.116 522	22	р.24 225	р.27 739	р.46 222

**УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61**

площадь 16 м<sup>2</sup> | **743 030 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 068

**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

70% — ИНВЕСТОРУ      30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

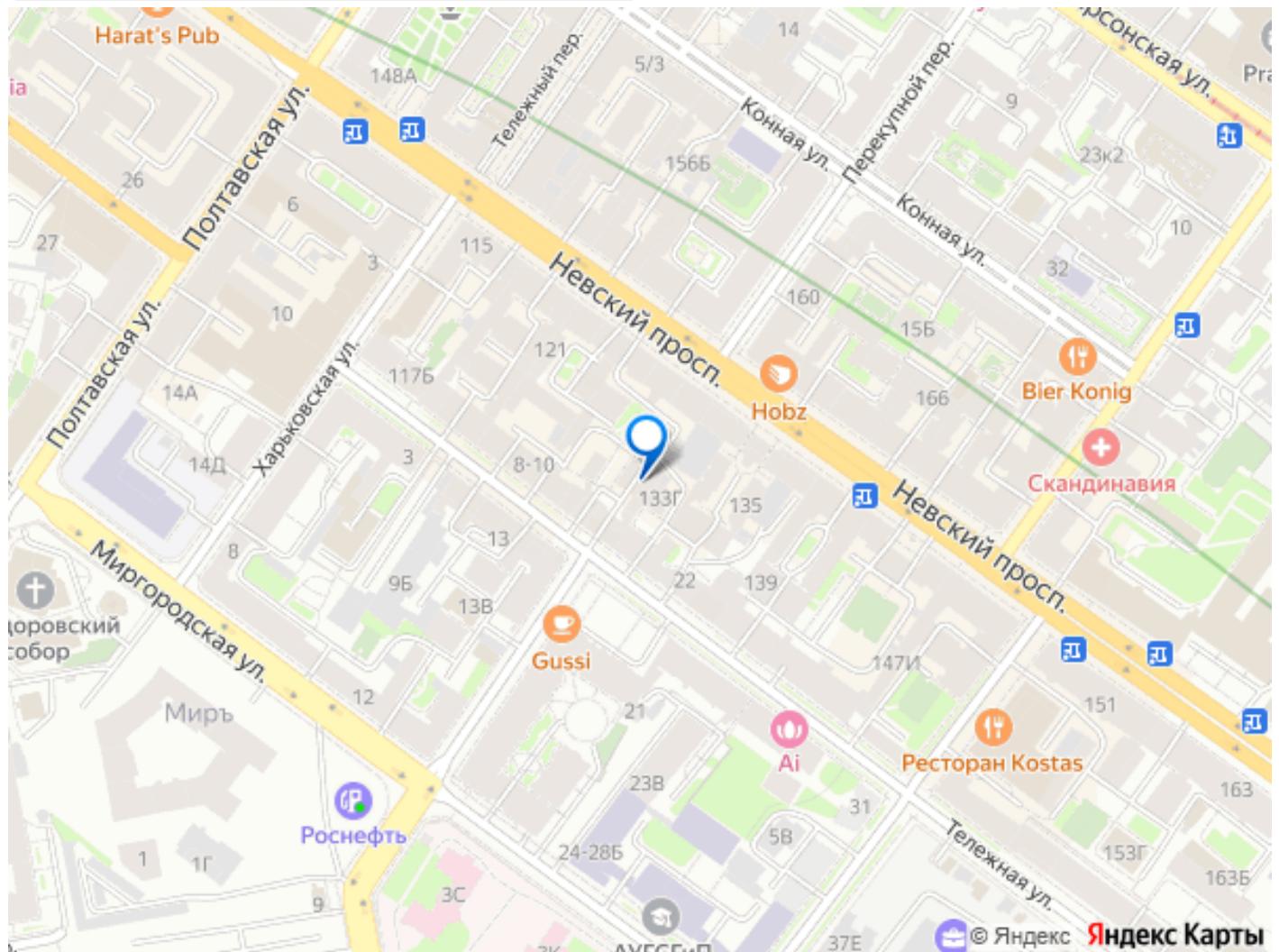
Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

**ЛИДЕР РЫНКА**  
Наша управляющая компания – ведущий игрок в индустрии поступочной аренды. Отдавая активы в наше управление, вы приобретаете финансовый доход, а также:

- Надежность и стабильность работы
- Высокий уровень сервиса
- Гибкость в управлении
- Активный поиск клиентов
- Оптимизация цен
- Регулярные отчеты о работе
- Постоянное обновление и модернизация объектов

**200 ОБЪЕКТОВ**  
В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно

**4.9/5**  
Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3.000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком



Move.ru - вся недвижимость России