

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 18.02.2026 в 01:47

<https://spb.move.ru/objects/9290028540>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

**89251234567**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 131

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 131

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

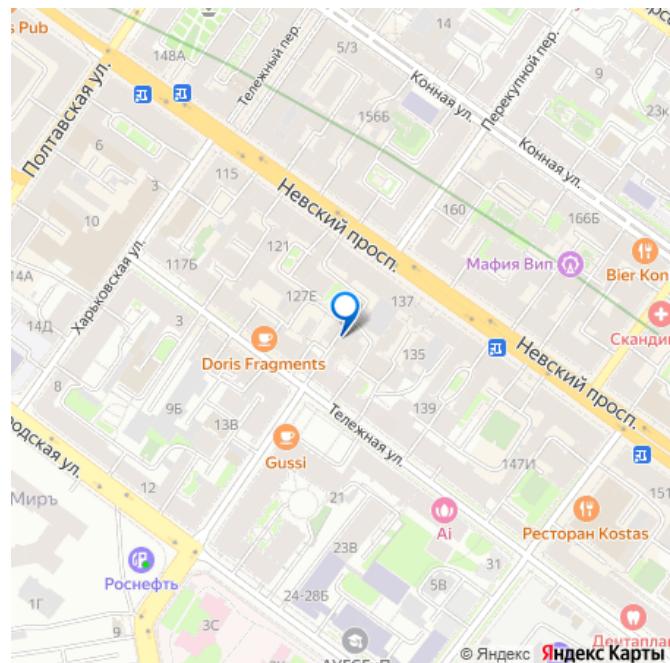
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения!? Продается студия 18,1 м<sup>2</sup> (включена кладовая 1,1 м?) (Невский проспект, д. 131) для пассивного заработка на суточной аренде. Невский проспект, 131 — часть формирующегося делового и

туристического центра у Московского вокзала. Развитие транспортной инфраструктуры и запуск ВСМ Москва — Санкт-Петербург к 2028 году создают потенциал роста стоимости актива и устойчивого спроса на аренду.

Прогнозируемая доходность через управляющую компанию — от 10,9% годовых.

Локация «Старого Невского» с премиальным окружением: бутики, исторические здания и площадь Александра Невского в пешей доступности. Район сочетает статус, туристический поток и круглогодичную востребованность аренды. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ? ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10,9 % —

Ежегодная капитализация: +17,02 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



**УЛ. КАЗАНСКАЯ, д. 15**

площадь 22 м<sup>2</sup> | **820 606 руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронированный	Ноябрь	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми из рук
Январь	р.89 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 070	р.53 364
Май	р.161 139	24	р.32 226	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.112 497	26	р.22 693	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 613	24	р.15 127	р.18 152	р.42 255
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 195	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1450 254</b>	<b>291</b>	<b>р.293 073</b>	<b>р.351 685</b>	<b>р.820 606</b>



**УЛ. ЖУКОВСКОГО, д. 59/61**

площадь 16 м<sup>2</sup> | **743 ОЗО руб**  
чистыми собственнику  
2025 год

Месяц	Бронированный	Ноябрь	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми из рук
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 302
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 709	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.14 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 826	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1316 123</b>	<b>306</b>	<b>р.263 224</b>	<b>р.315 869</b>	<b>р.743 030</b>



**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

**70% — ИНВЕСТОРУ** **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

**ЛИДЕР РЫНКА**

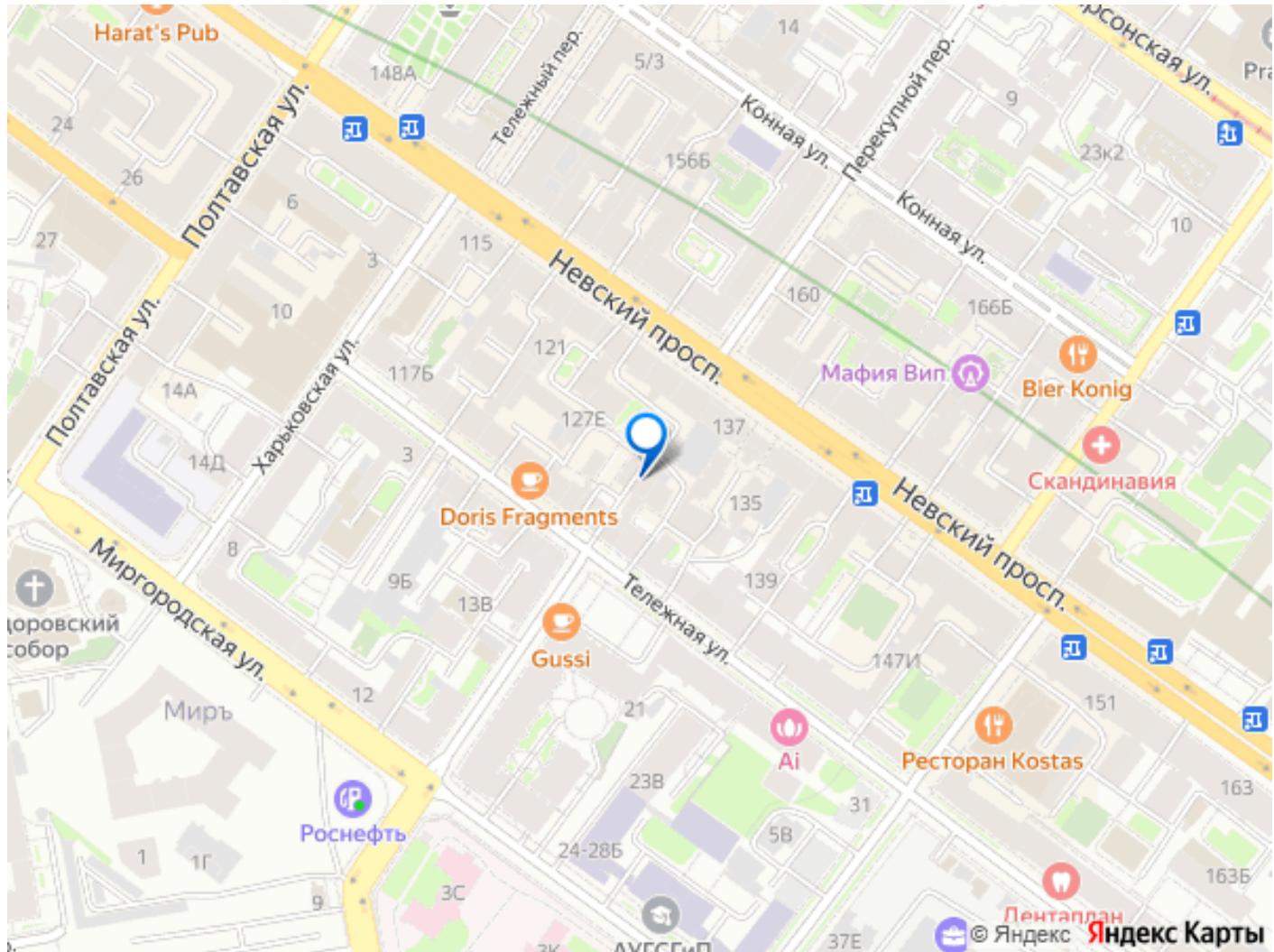
Наша управляющая компания — лидер на рынке жилой и коммерческой посточечной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

**200 ОБЪЕКТОВ**

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять различными инвестиционными портфелями.

**4.9/5**

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.



Move.ru - вся недвижимость России